



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ \_\_\_\_\_ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี โทร.3122-3  
ที่ ศธ 0515(6)/ ๓ ๐๑๕ วันที่ 11 มกราคม ๒๕๕๑  
เรื่อง พระราชบัญญัติค่าเช่าที่ดินข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๐

เรียน รองคณบดีฝ่ายบริหารคณะวิทยาศาสตร์ เลขาธุการคณะ ผู้อำนวยการสถาบัน สำนัก สุนย์ กอง  
ประชานสภากาชาดย์

เพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดเพื่อ

( ) ทราบ

( ) ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

( / ) ทราบและถือปฏิบัติ

(นายสมศักดิ์ เจริญสุข)

หัวหน้างานธุรการ  
แทน ผู้อำนวยการกองคลัง

หมายเหตุ: ได้นำเสนอผู้บริหารระดับสูงในสำนักงานอธิการบดีทราบด้วยแล้ว



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี โทร.3122  
 ที่ คช 0515(6)/ 00310 วันที่ ๑ มกราคม 2551  
 เรื่อง พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

สรุปเรื่อง ตามหนังสือที่ กค 0409.5/ว 450 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550 กรมบัญชีกลาง ได้แจ้ง พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2550 เป็นต้นไป ตามรายละเอียดปรากฏในหนังสือดังแนบ

### กฎ / ระเบียบ / ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

- สามารถดูรายละเอียดหนังสือดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์ของกองคลัง <http://finance.oop.cmu.ac.th/> ที่ หนังสือเวียนกองคลัง (การเบิกจ่ายเงิน)

### ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

1. เพื่อโปรดทราบ
2. นำเสนอผู้บริหารระดับสูงในสำนักงานอธิการบดี เพื่อทราบ
3. แจ้งทุกส่วนราชการในสังกัดมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

พิกุล,

(นางพิกุลทอง เมืองแก้ว)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ๖

๙ ม.ค. ๕๑

พิกุล

กานดา

กานดา  
กานดา  
(นางสาวสุคนธ์ ยานกี)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

คำสั่ง

ทราบ  
แจ้งตามเสนอ

๑๐ ม.ค. ๒๕๕๑

(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิชระ จิราชพงศ์  
 รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ปฏิบัติราชการแทน  
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ที่ กค 0409.5/Q 450

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

๑๗ ธันวาคม 2550

เรื่อง พราชากรกฤษฎีกาค่าเช่าน้ำน้ำข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพราชากรกฤษฎีกาค่าเช่าน้ำน้ำข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

โดยที่พราชากรกฤษฎีกาค่าเช่าน้ำน้ำข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ได้ประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก วันที่ 10 ธันวาคม 2550 ซึ่งกำหนดให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่  
วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

กรมบัญชีกลางจึงขอส่งสำเนาพราชากรกฤษฎีกาค่าเช่าน้ำน้ำข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550  
มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง ท่านสามารถเปิดดูหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์  
ของกรมบัญชีกลาง [www.cgd.go.th](http://www.cgd.go.th) อีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรอนงค์ มณีกาญจน์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง

ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง  
กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ  
โทร. 0-2271-2354

ประกาศไว้ให้ดังต่อไปนี้โดยที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัตินี้ไว้เป็นกฎหมายโดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ตามที่ได้เสนอให้ด้วยความชอบด้วยกฎหมายแล้ว และได้รับการเห็นชอบด้วยเสียงข้างมากในวาระเดียว จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราไว้เป็นกฎหมายโดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้



ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

### พระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ” (ฉบับที่ ๒) ผู้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ไว้ ๑๖๗๕ แห่งนี้เป็นพระราชบัญญัติที่ออกโดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราไว้เป็นกฎหมายโดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

**ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.**

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

เป็นปีที่ ๖๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓

(๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๙ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

**มาตรา ๑** พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ” (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๐”

**มาตรา ๒** พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**มาตรา ๓** ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๑๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

‘มาตรา ๓ ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในห้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน.

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นห้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการผู้ได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด’

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการธุรการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชบัญญัตินี้ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการธุรการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๕ ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชบัญญัตินี้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

มาตรา ๖ บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้มีผลใช้บังคับแก่ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้รับเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการธุรการ

ตามกฎหมายว่าด้วยราชบัตรสถานที่ออกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ไปก่อนวันที่พระราชกุญแจภายนี้มีผลใช้บังคับ

ในกรณีที่มีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชบัญญัติการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลมุตติธรรม และข้าราชการธุรการตามกฎหมายว่าด้วยราชบัตรสถานที่ออกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้รับนั้น

มาตรา ๗ สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชกุญแจภายนี้มีผลใช้บังคับ

มาตรา ๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาราบทามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี



**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑**  
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภा ข้าราชการศาลยุติธรรม  
และข้าราชการธุรการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ

ตัวแหน่งระดับ ๑		ตัวแหน่งระดับ ๒		ตัวแหน่งระดับ ๓		ตัวแหน่งระดับ ๔		ตัวแหน่งระดับ ๕	
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท								
ขั้นที่ ๑-๔.๕	๘๐๐	ขั้นที่ ๑-๔.๕	๑,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๔.๕	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๑-๔.๕	๑,๖๐๐	ขั้นที่ ๑-๔.๕	๑,๙๕๐
ขั้นที่ ๕-๑๐.๕	๑,๐๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐.๕	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๖-๑๐.๕	๑,๖๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐.๕	๑,๙๕๐	ขั้นที่ ๖-๑๐.๕	๒,๔๐๐
ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๗๕๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๒,๓๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖  
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

ครุภัช่วย			ตำแหน่งระดับ คศ. ๑			ตำแหน่งระดับ คศ. ๒		
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๑-๙	๑,๔๕๐	ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๑-๙	๑,๔๕๐	ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๑-๙	๒,๕๐๐
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๓-๔	๑,๖๐๐	ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๓-๑๐	๑,๖๐๐	ขั้นที่	๑-๑๐.๕	๓,๐๐๐
ขั้นที่	๑-๔.๕	๑,๖๐๐	ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๑๑-๑๖	๑,๗๕๐	ขั้นที่	๑-๑๖	๓,๕๐๐
ขั้นที่	๕-๘.๕	๑,๗๕๐	ขั้นที่	๑-๑.๕	๑,๗๕๐			
ขั้นที่	๙-๑๒.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่	๒-๖.๕	๒,๕๐๐			
ขั้นที่	๑๓ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ขั้นที่	๗-๙.๑	๓,๐๐๐			

ตำแหน่งระดับ คศ. ๓			ตำแหน่งระดับ คศ. ๔			ตำแหน่งระดับ คศ. ๕		
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท				
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของขั้นดับบันจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๑-๙	๒,๔๐๐	ขั้นที่	๑-๔.๕	๓,๕๐๐			๔,๐๐๐
ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของขั้นดับบันจาก เงินเดือนน้อยไปมาก ลำดับที่	๙-๑๖	๓,๐๐๐	ขั้นที่	๖-๙๐	๔,๐๐๐			
ขั้นที่	๙-๑๕.๕	๓,๐๐๐						
ขั้นที่	๖-๑๐.๕	๓,๕๐๐						
ขั้นที่	๑๑-๒๔	๔,๐๐๐						

**หมายเหตุ** :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ยังคงมีข้อกำหนดที่ข้าราชการจะไม่ได้รับค่าเช่าบ้าน หากเป็นกรณีที่ได้รับค่าสั่งให้เดินทางไปรับราชการ ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ สมควรปรับปรุงสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน ให้สอดคล้องกับสภาพสังคมปัจจุบันมากขึ้น รวมทั้งมีความจำเป็นที่ต้องกำหนดให้มีบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้เปลี่ยนแปลงระบบตำแหน่งใหม่ เพื่อให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ในอัตราที่ถูกต้องและเป็นธรรม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้