



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน _____ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย โทร.๓๑๒๒-๓ _____

ที่ ศธ ๖๓๙๒(๓)/ ว ๐๔๓ _____ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕ _____

เรื่อง บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ _____

เรียน เลขาธิการคณะ ผู้อำนวยการสถาบัน สำนัก ศูนย์ กอง ประธานสภาพนักงาน

เพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดเพื่อ

() ทราบ

() ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(/) ทราบและถือปฏิบัติ

๗๒๑.

(นางสาวพิกุลทอง เมืองแก้ว)

หัวหน้างานธุรการ

แทน ผู้อำนวยการกองคลัง



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย โทร. ๓๑๒๓

ที่ ศร ๖๓๙๒(๓)/ ๐๔๗๙๗ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายแผนงาน บริหารการเงินและทรัพย์สิน

สรุปเรื่อง ตามหนังสือที่ นร ๐๓/๑๙/ว ๒๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ สำนักงานประมาณได้แจ้ง ยกเลิกบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างฉบับเดิมที่เวียนตามหนังสือสำนักงานประมาณ ที่ นร ๐๓/๑๙/ว ๕๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ โดยให้ใช้บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงใหม่ (ฉบับเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕) ทั้งนี้ ให้มีผลใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ เป็นต้นไป ตามรายละเอียดปรากฏในหนังสือดังแนบ

กฎ / ระเบียบ / ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

- สามารถดูรายละเอียดหนังสือดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์ของกองคลัง <http://finance.oop.cmu.ac.th/> ได้ที่ หนังสือเวียนกองคลัง (อื่นๆ เกี่ยวกับการจัดซื้อ - จัดจ้าง)

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

๑. เพื่อโปรดทราบ
๒. แจ้งทุกส่วนงานในสังกัดมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นางวิภาภรณ์ ประดิษฐ์ดำรง)

พนักงานปฏิบัติงาน

๒ มี.ค.๕๕

รองอธิการบดีฝ่ายแผนงาน
ผู้อำนวยการกองคลัง

คำสั่ง

ทราบ

แจ้งตามเสนอ

๕ มี.ค. ๒๕๕๕

(รองศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ วรรณจารุ)
รองอธิการบดีฝ่ายแผนงาน บริหารการเงินและทรัพย์สิน
ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ออกแล้ว

15776

งานประสานงาน กองกลาง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขรับ ๒๕๐

วันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๕๕

เวลา ๑๑.๐๐ น.

ที่ นร ๐๗๑๙/ว๒๒

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

กองกลาง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

2611

วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๕

เวลา

เรื่อง บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร ๐๗๑๙/ว ๕๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔

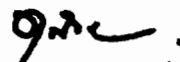
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง (ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๕)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงบประมาณได้เวียนแจ้งบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดือนมีนาคม ๒๕๕๔ เพื่อให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจใช้เป็นแนวทางในการจัดทำ และบริหาร งบประมาณรายจ่ายประจำปี นั้น

เนื่องจากสำนักงบประมาณได้มีการปรับปรุงบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างให้เหมาะสม กับสภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงขอยกเลิกบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดิมที่เวียนแจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง โดยให้ใช้บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงใหม่ (ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๕) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายดุสิต เขมะศักดิ์ชัย)

รองผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักมาตรฐานงบประมาณ

โทร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๗ ต่อ ๓๕๔๕

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๒๔๐

คำนำ

สำนักมาตรฐานงบประมาณ สำนักงบประมาณ ได้จัดทำบัญชีราคามาตรฐาน
สิ่งก่อสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2555 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำ
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 และบริหารงบประมาณรายจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2555

ราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างฉบับนี้ ใช้ฐานข้อมูลราคาวัสดุก่อสร้างในส่วนกลาง
ประจำปีเดือนธันวาคม 2554 ของกระทรวงพาณิชย์ และราคาน้ำมันดีเซลลิตรละ 31.00-31.99 บาท
โดยไม่รวมค่าขนส่ง (ยกเว้นงานผิวจราจร งานทางและงานวางท่อกลม คสล.) ค่า Factor F
ค่าครุภัณฑ์ ระบบโสตทัศนฯ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
(เช่นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ Tower Crane เป็นต้น)

อนึ่ง ราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างดังกล่าวนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตาม
ความเหมาะสมตามสภาพ และภาวะราคาที่เปลี่ยนแปลงไป

สำนักมาตรฐานงบประมาณ
สำนักงบประมาณ
กุมภาพันธ์ 2555

สารบัญ

	หน้า
1. บ้านพักข้าราชการ	1
2. อาคารชุดรวมพักอาศัย	3
3. อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	4
4. อาคารเรียนและอาคารประกอบ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	10
5. อาคารมหาวิทยาลัย	11
6. อาคารกระทรวงสาธารณสุข	12
7. สถานีอนามัย	15
8. อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ	16
9. อาคารประเภทต่าง ๆ	17
10. ป้อมยาม	20
11. เสาธง	20
12. สนามบาสเกตบอล	21
13. รั้ว	22
14. สะพาน	23
15. ท่ออุโมงค์ ค.ส.ล. (Box Culvert)	26
16. ผิวจระจร	27
17. งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)	28
18. ถนนภายใน	29
19. ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก	29
20. งานวางท่อกลม ค.ส.ล.	30

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	บ้านพักข้าราชการ		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด แบบ สด.35112	6,460,300	ในภาคผนวกหน้า
	เนื้อที่ 806 ตารางเมตร		ผ-1 ถึง ผ-4
2	บ้านพักข้าราชการระดับ 10 หรือ		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	อธิบดีผู้พิพากษา เนื้อที่ 155 ตารางเมตร		- ค่าขนส่ง
	- ดอกเสาเข็ม	1,573,600	- ค่า Factor F
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,546,300	- ครุภัณฑ์ตั้งซื้อ (จัดซื้อ)
3	บ้านพักข้าราชการระดับ 9		- ระบบโสตทัศน
	แบบ ม.19558 เนื้อที่ 131.85 ตารางเมตร		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	(รวมเนื้อที่โรงรถนอกอาคาร 19.25 ตารางเมตร)		และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ดอกเสาเข็ม	844,100	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	818,600	
4	บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8		
	แบบ สด.38010 เนื้อที่ 116 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	753,200	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	731,500	
5	บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6		
	แบบ สด.38009 เนื้อที่ 78.80 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	575,900	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	561,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
6	บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	แบบ สด.38008 เนื้อที่ 64.90 ตารางเมตร		- ค่าขนส่ง
	- ดอกเสาเข็ม	447,500	- ค่า Factor F
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	436,600	- ครุภัณฑ์ตั้งซื้อ (จัดซื้อ)
7	บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2		- ระบบโสตทัศน
	(แฝด 2 ครอบครั้ว)		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	แบบ สด.38007 เนื้อที่ 118.40 ตารางเมตร		และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ดอกเสาเข็ม	752,300	ราคา 376,150 บาท/ครอบครั้ว
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	722,400	ราคา 361,200 บาท/ครอบครั้ว
8	บ้านพักคนงาน 6 หน่วย เนื้อที่ 234 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม (ราคาต่อหน่วย)	199,600	

หมายเหตุ : ในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนราชการใดมีความจำเป็นและประสงค์
จะใช้แบบแปลนก่อสร้างตลอดจนแบบรูปรายการซึ่งส่วนราชการนั้น ๆ กำหนดขึ้นใหม่และขออนุมัติจาก
สำนักงานประมาณแล้วให้มีพื้นที่ใช้สอยและลักษณะโครงสร้างใกล้เคียงกับแบบของกรมโยธาธิการและผังเมือง
และมีราคาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด สำหรับข้าราชการประเภทอื่น เช่น ข้าราชการตุลาการ ข้าราชการอัยการ ฯลฯ
ซึ่งมีตำแหน่งและอัตราเงินเดือนโดยเฉพาะ ให้ใช้วิธีเปรียบเทียบอัตราเงินเดือนกับข้าราชการพลเรือนสามัญ

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารชุดรวมพักอาศัย		- ทุกรายการดูรายละเอียด ในภาคผนวกหน้า ผ-5
			- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
			- ค่าขนส่ง
			- ค่า Factor F
			- ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ)
			- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
1	อาคารชุดรวมพักอาศัย 18 หน่วย (4 ชั้น) ระดับ 3 - 4 แบบเลขที่ สถ. 35125 เนื้อที่ 1,944 ตารางเมตร	15,390,500	ราคา 855,027 บาท/หน่วย
2	อาคารชุดรวมพักอาศัย 30 หน่วย (4 ชั้น) ระดับ 1 - 2 แบบเลขที่ 34056 เนื้อที่ 2,202 ตารางเมตร	16,614,200	ราคา 553,806 บาท/หน่วย

หมายเหตุ : ในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนราชการใดมีความจำเป็น
และประสงค์จะใช้แบบแปลนก่อสร้างตลอดจนแบบรูปรายการซึ่งส่วนราชการนั้น ๆ กำหนดขึ้นใหม่
และขออนุมัติจากสำนักงบประมาณแล้ว ให้มีพื้นที่ใช้สอยและลักษณะ โครงสร้างใกล้เคียงกับแบบของ
กรมโยธาธิการและผังเมือง และมีราคาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน		ในภาคผนวกหน้า
	อาคารเรียน		ผ-6 ถึง ผ-10
1	อาคาร ค.ศ.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	แบบ 108 ล/30 เนื้อที่ 669 ตารางเมตร	4,263,800	- ค่าขนส่ง
			- ค่า Factor F
2	อาคาร ค.ศ.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน		- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	แบบ 216 ล.ปรับปรุง 2529 เนื้อที่ 2,496 ตารางเมตร	9,969,500	- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
			และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
3	อาคาร ค.ศ.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน		
	แบบ 216 ปรับปรุง 46 เนื้อที่ 2,520 ตารางเมตร	13,553,300	
4	อาคาร ค.ศ.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน		
	แบบ 318 /30 เนื้อที่ 1,936 ตารางเมตร		
	- เข็มกลุ่ม	11,017,300	
	- เข็มยาว	10,229,200	
5	อาคาร ค.ศ.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน		
	แบบ 318 ล/30 เนื้อที่ 2,394 ตารางเมตร		
	- เข็มกลุ่ม	12,900,400	
	- เข็มยาว	12,343,300	
6	อาคาร ค.ศ.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน		
	แบบ 318 ล/38 (พิเศษ) เนื้อที่ 2,394 ตารางเมตร	13,072,600	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
7	อาคาร ค.ศ.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	แบบ 324ล เนื้อที่ 2,905 ตารางเมตร		- ค่าขนส่ง
	- ฐานแผ่	13,879,100	- ค่า Factor F
	- ดอกเข็ม	16,804,000	- ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ)
			- ระบบโสตทัศน
8	อาคาร ค.ศ.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	แบบ 324 ล/41 (หลังคาทรงไทย)		และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	เนื้อที่ 3,660 ตารางเมตร	20,870,500	
9	อาคารเรียน แบบกิ่งถาวร เนื้อที่ 384 ตารางเมตร	1,481,500	
10	อาคาร ค.ศ.ล. 4 ชั้น ขนาด 15 ห้องเรียน		
	แบบ สพฐ.1 เนื้อที่ 2,016 ตารางเมตร	11,035,100	

หมายเหตุ : รายการลำดับที่ 1-10 ไม่รวมค่าครุภัณฑ์ประจำห้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย

- (1) กระดานดำ 1 ชุด
- (2) โต๊ะ-ม้านั่งครู 1 ชุด
- (3) โต๊ะ-ม้านั่งนักเรียน 1 ชุด

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
11	อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	แบบ สปช. 101 เนื้อที่ 324 ตารางเมตร	1,222,800	ในภาคผนวกหน้า
			ผ-11 ถึง ผ-12
12	อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	แบบ สปช. 102 เนื้อที่ 175 ตารางเมตร	852,700	- ค่าขนส่ง
			- ค่า Factor F
13	อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน		- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	แบบ สปช. 103 เนื้อที่ 175 ตารางเมตร	1,150,800	- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
14	อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน	1,368,900	และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	แบบ สปช. 104 เนื้อที่ 244 ตารางเมตร		
15	อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน		
	แบบ สปช. 105 เนื้อที่ 324 ตารางเมตร	1,936,600	
16	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน	8,914,000	
	แบบ สปช. 2/28 เนื้อที่ 2,105 ตารางเมตร		

หมายเหตุ : รายการลำดับที่ 11-16 ไม่รวมค่าครุภัณฑ์ประจำห้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย

- (1) ตู้เหล็ก 1 ชุด
- (2) กระดานดำ 1 ชุด
- (3) โต๊ะ-ม้านั่งครู 1 ชุด
- (4) โต๊ะ-ม้านั่งนักเรียน 1 ชุด

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารอเนกประสงค์		-ทุกรายการดูรายละเอียด ในภาคผนวกหน้า
17	โรงอาหารหอประชุม แบบ 100/27 เนื้อที่ 908 ตารางเมตร	4,706,100	ผ-13 ถึง ผ-15 - ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม - ค่าขนส่ง
18	โรงอาหาร (300 ที่นั่ง) เนื้อที่ 532 ตารางเมตร	1,835,600	- ค่า Factor F - ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ) - ระบบ โสตทัศน
19	โรงอาหาร หอประชุม แบบ 101 ล/27 (พิเศษ) ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา เนื้อที่ 1,840 ตารางเมตร	9,306,000	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
20	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 201 เนื้อที่ 200 ตารางเมตร	542,800	
21	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 202 เนื้อที่ 200 ตารางเมตร	328,800	
22	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203 เนื้อที่ 200 ตารางเมตร	442,500	
23	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 204 เนื้อที่ 200 ตารางเมตร	950,800	
24	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 205 เนื้อที่ 448 ตารางเมตร	1,572,400	
25	อาคารอเนกประสงค์ แบบ 206 เนื้อที่ 756 ตารางเมตร	3,343,500	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารฝึกงาน		-ทุกรายการดูรายละเอียด ในภาคผนวกหน้า
26	โรงฝึกงาน แบบ 102/27		ผ-16 ถึง ผ-18
	เนื้อที่ 320 ตารางเมตร		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ฐานแผ่	2,065,000	- ค่าขนส่ง
	- ดอกเข็ม	2,104,000	- ค่า Factor F
			- ครุภัณฑ์ตั้งชื่อ (จัดซื้อ)
27	โรงฝึกงาน แบบ 204/27 เนื้อที่ 796 ตารางเมตร	3,766,600	- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
28	โรงฝึกงาน แบบ 306ล/27 เนื้อที่ 1,454 ตารางเมตร	6,243,000	
	บ้านพัก		
29	บ้านพักครูโสต 2 ชั้น 5 ห้องนอน แบบ 205/26		
	เนื้อที่ 116.12 ตารางเมตร	502,000	
30	บ้านพักครูแบบ 203/27		
	เนื้อที่ 82.50 ตารางเมตร	545,000	
31	บ้านพักครูแบบ 207		
	เนื้อที่ 86 ตารางเมตร	687,000	
32	บ้านพักครูแบบ สปช.301/26		
	เนื้อที่ 77 ตารางเมตร	290,000	
33	บ้านพักครูแบบ สปช.303/28 (6 หน่วย)		
	เนื้อที่ 507 ตารางเมตร	3,064,000	
34	บ้านพักนักเรียน (4 ห้อง แบบกรมอาชีวศึกษา)		
	เนื้อที่ 204 ตารางเมตร	775,000	
35	บ้านพักภารโรง/32		
	เนื้อที่ 52 ตารางเมตร	267,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียนและอาคารประกอบ		- ทุกรายการดูรายละเอียด
	กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น		ในภาคผนวกหน้า
1	อาคารเรียนเด็กเล็ก 200 คน 8 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. อนุบาล 8) เนื้อที่ 734 ตารางเมตร		ผ-22 ถึง ผ-23
			- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ฐานแผ่	4,490,000	- ค่าขนส่ง
	- ดอกเข็ม	4,495,000	- ค่า Factor F
			- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
2	อาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 3/12) เนื้อที่ 1,206 ตารางเมตร		- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	- ฐานแผ่	5,932,000	และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ดอกเข็ม	6,174,000	
3	อาคารเรียน 4 ชั้น 12 ห้องเรียน ชั้นล่างโล่ง (รหัส สน.ศท. 4/12) เนื้อที่ 1,608 ตารางเมตร		
	- ฐานแผ่	7,641,000	
	- ดอกเข็ม	7,772,000	
4	อาคารอเนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย (รหัส สน.ศท. ชั้นลอย) เนื้อที่ 900 ตารางเมตร		
	- ฐานแผ่		
	- ดอกเข็ม	4,984,000	
		5,665,000	
5	ส้วมขนาด 10 ที่ (รหัส สน.ศท.ส.10) เนื้อที่ 45.50 ตารางเมตร		
	- ฐานแผ่	252,000	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารกระทรวงสาธารณสุข		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัวย เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น		ในภาคผนวกหน้า ผ-27 ถึง ผ-29
	พื้นที่ใช้สอยประมาณ 748 ตร.ม. แบบเลขที่ 5462/2536		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	7,655,600	- ค่าขนส่ง
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	7,580,600	- ค่า Factor F
2	อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัวย เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น		- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	พื้นที่ใช้สอยประมาณ 748 ตร.ม.(รวมราคาด้านแผ่นดินไหว)		- ระบบโสตทัศน
	แบบเลขที่ 5462/2536 + ก.24/ก.พ./45		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	8,171,100	และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
3	อาคารพักพยาบาล 20 ห้อง(10 ครอบครัวย)		
	เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 696 ตร.ม.		
	แบบเลขที่ 3852/2536 + ข. 112/ส.ค./51		
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	4,823,300	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	4,650,500	
4	อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัวย)		
	เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 696 ตร.ม.		
	แบบเลขที่ 3852/2536 + 7386/2536		
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	5,234,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	5,208,500	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
5	อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว)		
	เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 745 ตร.ม.		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	แบบเลขที่ 9555		- ค่าขนส่ง
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	6,553,500	- ค่า Factor F
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	6,512,400	- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
6	อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว)		- ระบบโสตทัศน
	เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 745 ตร.ม.		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	แบบเลขที่ 9555 (ราคาพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้)		และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	6,881,200	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	6,838,000	
7	อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว)		
	เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 745 ตร.ม.		
	แบบเลขที่ 9555 (รวมราคาदानแผ่นดินไหว)		
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	6,744,900	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	6,666,400	
8	บ้านพักข้าราชการ 5-6 (แบบเลขที่ 5337/32 + ข.52/ก.พ./34)		
	- ดอกเสาเข็ม (ค.อ.ร.)	792,000	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	745,100	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารประเภทต่างๆ		- ทุกรายการดูรายละเอียด
1	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.ชั้นเดียว		ในภาคผนวกหน้า
	1.1 ยกพื้นลอยสูงประมาณ 1 เมตร		ผ-33 ถึง ผ-37
	- ดอกเสาเข็ม	5,810	- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	5,520	- ค่าขนส่ง
	1.2 พื้นวางบนดินอัดแน่นสูงประมาณ 1 เมตร		- ค่า Factor F
	- ดอกเสาเข็ม	5,790	- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	5,190	- ระบบไฮดรอลิก
2	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 2-4 ชั้น		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	- ดอกเสาเข็ม	6,730	และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	6,060	
3	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 5-6 ชั้น	7,410	
4	อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.สูง 7-9 ชั้น	7,570	
5	โรงครัว	4,250	
6	โรงอาหาร	3,500	
7	โรงฝึกงาน	4,230	
8	อาคารประเภทหอประชุม และศาลาประชาคม	5,730	
9	ทางเดินเชื่อมอาคาร		
	9.1 เชื่อมตึกกับตึกทุกชั้นหลายชั้น		
	- กว้าง 2.5 ม.	4,970	
	- ดอกเสาเข็ม	4,690	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม		
	- กว้าง 3.5 ม.		
	- ดอกเสาเข็ม	4,330	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	3,890	
	9.2 ชั้นเดียว		
	- กว้าง 3 ม.	4,770	

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหน่วย (บาท)	หมายเหตุ
	ป้อมยาม		- ดูรายละเอียด
1	ป้อมยาม เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตารางเมตร	27,800	ในภาคผนวกหน้า ผ-39
	เสาธง		- ทุกรายการดูรายละเอียด
			ในภาคผนวกหน้า ผ-40
1	เสาธงสูง 18 เมตร	106,000	- สำหรับศาลากลางจังหวัด และศาลจังหวัดที่เกินกว่า 12 บัลลังก์ขึ้นไป
2	เสาธงสูง 12 เมตร	33,900	- สำหรับที่ว่าการอำเภอ และศาลจังหวัดที่ไม่เกิน 12 บัลลังก์และหน่วยงานอื่น
3	เสาธงสูง 12 เมตร	13,600	- สำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษา
4	เสาธงสูง 8 เมตร	9,400	- สำหรับโรงเรียนประถมศึกษา
			- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
			- ค่าขนส่ง
			- ค่า Factor F
			- ครุภัณฑ์สังซื้อ (จัดซื้อ)
			- ระบบโสตทัศน
			- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
			และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	สะพาน		
1	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	Slap Type		- ค่าขนส่ง
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	60,900	- ค่า Factor F
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	63,200	- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	66,700	- ระบบ โสตทัศน
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	104,600	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	106,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	118,400	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
2	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	65,100	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	67,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	70,300	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	116,600	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	118,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	130,500	
	(ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
3	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร		
	Slap Type		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	72,100	- ค่าขนส่ง
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	74,300	- ค่า Factor F
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	77,900	- ครุภัณฑ์สังขี (จัดซื้อ)
	(ช่วงห่างของค่อมช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		- ระบบโสตทัศน
	Prestressed		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	128,900	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	130,500	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	141,700	
	(ช่วงห่างของค่อมช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
4	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 10 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	79,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	81,600	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	84,800	
	(ช่วงห่างของค่อมช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	140,300	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	141,900	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	153,600	
	(ช่วงห่างของค่อมช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อเมตร (บาท)	หมายเหตุ
5	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 11 เมตร		
	Slap Type		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	86,100	- ค่าขนส่ง
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	88,400	- ค่า Factor F
	(ช่วงห่างของค่อม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		- ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ)
	Prestressed		- ระบบโสตทัศน
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	151,800	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	153,400	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	165,900	
	(ช่วงห่างของค่อม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		
6	สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร		
	Slap Type		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	90,300	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	93,200	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	95,700	
	(ช่วงห่างของค่อม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)		
	Prestressed		
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 ม.	164,100	
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 ม.	165,700	
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 ม.	177,500	
	(ช่วงห่างของค่อม่อช่วงที่กว้าง ที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)		

หมายเหตุ : ปัจจัยที่ทำให้ราคาสะพานแตกต่างกันไป คือ

- (1) ระยะทางและสภาพทางที่ต้องทำการขนส่งวัสดุ
- (2) สภาพที่ดินบริเวณก่อสร้าง
- (3) กำหนดความสูงของค่อม่อมาตรฐานไม่เกิน 10 เมตร
- (4) กำหนดความยาวเสาเข็มไม่เกิน 15 เมตร
- (5) ไม่รวมงานถมดิน และงานเรียงหินคอสะพาน

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	ผิวจราจร		- ดูรายละเอียดในภาคผนวก
1	ผิวทางลาดยางชั้นเดียว (Single Surface Treatment)	59.34	หน้า ผ-42 ถึง ผ-43
2	ผิวทางลาดยาง 2 ชั้น (Double Surface Treatment)		- ไม่รวมวัสดุรองพื้น
	- หน้า 2.5 ซม.	97.35	- รวมค่ารอยต่อถนน พร้อมหยอดแอสฟัลต์ (Joint)
3	ผิวทางลาดยาง (Asphaltic Concrete)		- ทุกรายการเป็นราคาที่รวมค่าขนส่ง แต่ไม่รวม
	3.1 หน้า 3 ซม.	140.80	- ค่า Factor F
	3.2 หน้า 4 ซม.	162.95	- ครุภัณฑ์สังกรี้อ (จัดซื้อ)
	3.3 หน้า 5 ซม.	185.10	- ระบบโศดทัศน์
4	ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Pavement)		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น
	4.1 หน้า 15 ซม.	395.32	
	4.2 หน้า 20 ซม.	431.83	
	4.3 หน้า 23 ซม.	551.25	
5	ผิวทางลาดยางเคปซีล (Cape Seal)	111.27	
6	ฟอกสเปรย์(Fog Spray)	9.02	
7	สลอร์รี่ซีล(Slurry Seal)	42.91	
8	ไพร์มโคต(Prime Coat)	32.84	
9	แทคโคต(Tack Coat)	5.95	

หมายเหตุ : ปัจจัยที่ทำให้ราคาผิวจราจรแตกต่างกันไป คือ

- (1) ปริมาณงาน
- (2) สภาพภูมิประเทศ
- (3) แหล่งวัสดุก่อสร้าง (ระยะขนส่ง)
- (4) ค่าขนส่งระยะประมาณ 10 ก.ม.

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
	ถนนภายใน		- ถนนภายในดูรายละเอียดใน ภาคผนวกหน้า ผ-45
1	ผิวจราจร ค.ส.ล. หน้า 12 ซม.	364	- ไม่รวมวัสดุรองพื้น - รวมค่ารอยต่อถนน พร้อมหยอดแอสฟัลต์ (Joint)
	ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก		- ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ดูรายละเอียดใน ภาคผนวกหน้า ผ-45
1	ลาน ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.	252	- ไม่รวมวัสดุรองพื้น - รวมค่ารอยต่อถนน พร้อมหยอดแอสฟัลต์ (Joint)
			- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม - ค่าขนส่ง - ค่า Factor F - ครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ) - ระบบ โสตทัศน - ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

งานวางท่อกลม ค.ส.ล.
ราคาท่อ ค.ส.ล. + ระยะทางขนส่ง + ค่าวางท่อและค่าเทคอนกรีตรองพื้น

บาท : ท่อน

ลักษณะงาน	ระยะทาง ขนส่ง (ก.ม.)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ (เมตร)						
		1.50	1.20	1.00	0.80	0.60	0.40	0.30
1.ราคาท่อ + ค่าขนส่ง	50	2,945	1,960	1,451	973	577	350	257
	100	2,971	1,980	1,465	982	583	355	260
	140	3,033	2,026	1,496	1,002	599	365	268
	180	3,096	2,074	1,527	1,023	615	376	275
	220	3,156	2,119	1,557	1,043	630	386	282
ค่าวางท่อกลม คสล.		341.76	255.31	207.64	169.60	124.44	87.21	58.69
2.ราคาท่อ+ค่าขนส่ง+ ค่าวางท่อกลม คสล.	50	3,287	2,215	1,659	1,143	701	437	316
	100	3,313	2,235	1,673	1,152	707	442	319
	140	3,375	2,281	1,704	1,172	723	452	327
	180	3,438	2,329	1,735	1,193	739	463	334
	220	3,498	2,374	1,765	1,213	754	473	341
ค่าเทคอนกรีตรองพื้น		275.57	243.15	210.73	178.31	145.89	97.26	81.05
3.ราคาท่อ+ค่าขนส่ง + ค่าวางท่อกลม คสล. + ค่าเทคอนกรีตรองพื้น	50	3,562	2,458	1,869	1,321	847	534	397
	100	3,588	2,478	1,883	1,330	853	539	400
	140	3,650	2,524	1,914	1,350	869	549	408
	180	3,713	2,572	1,945	1,371	885	560	415
	220	3,773	2,617	1,975	1,391	900	570	422

หมายเหตุ : ดูรายละเอียดในภาคผนวกหน้า ผ - 46 ถึง ผ - 48

ภาคผนวก

สารบัญ

(ภาคผนวก)

	หน้า
1. บ้านพักข้าราชการ	
- จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 หรือ อธิบดีผู้พิพากษา	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 9	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 7 - 8	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5 - 6	ผ-3
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3 - 4	ผ-3
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 1 - 2 (แฝด 2 ครอบครัว)	ผ-4
- บ้านพักคนงาน	ผ-4
- อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 3-4 (18 หน่วย)	ผ-5
- อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 1-2 (30 หน่วย)	ผ-5
2. อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น	
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	
- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน(แบบ 108 ล/30)	ผ-6
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน(แบบ 216 ล. ปรับปรุง 2529)	ผ-6
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน(แบบ 216 ปรับปรุง 46)	ผ-7
- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 /30)	ผ-7
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./30)	ผ-8
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล/38 พิเศษ)	ผ-8
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล)	ผ-9
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล/41 หลังคาทรงไทย)	ผ-9
- อาคารเรียนแบบกิ่งฉวาร์	ผ-10
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 15 ห้องเรียน (แบบ สพฐ.1)	ผ-10
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.101)	ผ-11
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช. 102)	ผ-11

- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช. 103)	ผ-11
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช. 104)	ผ-11
- อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ สปช. 105)	ผ-12
- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ สปช. 2/28)	ผ-12
- โรงอาหารหอประชุม(แบบ 100/27)	ผ-13
- โรงอาหาร (300 ที่นั่ง)	ผ-13
- โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 101 ล/27 พิเศษ) ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา	ผ-14
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.201)	ผ-14
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.202)	ผ-14
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.203)	ผ-15
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.204)	ผ-15
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.205)	ผ-15
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.206)	ผ-15
- โรงฝึกงาน(แบบ 102/27)	ผ-16
- โรงฝึกงาน (แบบ 204/27)	ผ-16
- โรงฝึกงาน (แบบ 306ล/27)	ผ-16
- บ้านพักครูโสต 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/26)	ผ-17
- บ้านพักครู(แบบ 203/27)	ผ-17
- บ้านพักครู(แบบ 207)	ผ-17
- บ้านพักครูประจำบาล(แบบ 301/26)	ผ-18
- บ้านพักครู(แบบ 303/28)	ผ-18
- บ้านพักนักเรียน (4 ห้อง แบบกรมอาชีวศึกษา)	ผ-18
- บ้านพักภารโรง/32	ผ-18
- ส้วมมาตรฐาน แบบ 6 ที่/27	ผ-19
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปช .601)	ผ-19
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปช .603)	ผ-19
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปช .604)	ผ-20
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 10 ที่ สปช .605)	ผ-20
- ลานกีฬาอเนกประสงค์ (แบบกรมพลศึกษา)	ผ-21

- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 1/42) ผ-21
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3/42) ผ-21
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3 พิเศษ) ผ-21

3. อาคารเรียนและอาคารประกอบ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

- อาคารเรียนเด็กเล็ก 200 คน 8 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. อนุบาล 8) ผ-22
- อาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 3/12) ผ-22
- อาคารเรียน 4 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 4/12) ผ-23
- อาคารอเนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย (รหัส สน.ศท. ชั้นลอย) ผ-23
- ส้วมขนาด 10 ที่ (รหัส สน.ศท. ส.10) ผ-23

4. อาคารมหาวิทยาลัย

- อาคารเรียนรวม ผ-24
- อาคารหอพักนิสิต ผ-25
- อาคารหอสมุดกลาง ผ-26

5. อาคารกระทรวงสาธารณสุข

- อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (แบบเลขที่ 5462/2536) ผ-27
- อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (แบบเลขที่ 5462/2536 + ก.24/ก.พ./45) ผ-27
- อาคารพักพยาบาล 20 ห้อง (10 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536+ข.112/ส.ค./51) ผ-27
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536 + 7386/2536) ผ-28
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) ผ-28
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555)
(3 จังหวัดชายแดนภาคใต้) ผ-28
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) (ด้านแผ่นดินไหว) ผ-28
- บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 (แบบเลขที่ 5337/32+ข.52/ก.พ./34) ผ-29
- บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8 (แบบเลขที่ 5338/32+ข.52/ก.พ./34) ผ-29

- อาคารที่ทำการสาธารณสุขอำเภอ (แบบเลขที่ 8732) ผ-29
- อาคารที่ทำการสาธารณสุขอำเภอ (แบบเลขที่ 8732+ก.35/ม.ค./43+ก.17/ม.ค./43) ผ-29
(ด้านแผ่นดินไหว)

6. สถานีอนามัย

- สถานีอนามัย แบบ 3803 ต./2526 ผ-30
- สถานีอนามัย แบบ 3803 ส./2526 ผ-30

7. อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ

- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก ผ-31
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดกลาง ผ-31
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดใหญ่ ผ-32

8. อาคารประเภทต่างๆ

- อาคารที่ทำการ คสล.ชั้นเดียว ผ-33
- อาคารที่ทำการ คสล.สูง 2-4 ชั้น ผ-33
- อาคารที่ทำการ คสล.สูง 5-6 ชั้น ผ-34
- อาคารที่ทำการ คสล.สูง 7-9 ชั้น ผ-34
- โรงครัว ผ-35
- โรงอาหาร ผ-35
- โรงฝึกงาน ผ-35
- อาคารประเภทหอประชุมและศาลาประชาคม ผ-36
- ทางเดินเชื่อมอาคาร ผ-36
- โรงเก็บพัสดุทั่วไป ผ-36
- โรงรถ ผ-37
- อาคารพักอาศัยรวม ผ-37
- อาคารโรงพยาบาล ผ-38
- โรงอาหาร โรงพยาบาล ผ-39
- โรงครัวโรงพยาบาล ผ-39

9. ป้อมยาม	ผ-39
10. เสาธง	
- เสาธง สูง 18 เมตร	ผ-40
- เสาธง สูง 12 เมตร (สำหรับที่ว่าการอำเภอ)	ผ-40
- เสาธง สูง 12 เมตร (สำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษา)	ผ-40
- เสาธง สูง 8 เมตร	ผ-40
11. สนามบาสเกตบอล	
- สนามบาสเกตบอลเสาประตู่โครงเหล็กยึดติดกับที่ ขนาด 14 x 26 ม.	ผ-40
- สนามบาสเกตบอลเสาประตู่ ค.ส.ล. ยึดติดกับที่ ขนาด 14 x 26 ม.	ผ-40
- สนามบาสเกตบอลเสาประตู่โครงเหล็กยึดติดกับที่ ขนาด 18 x 31 ม.	ผ-40
- สนามบาสเกตบอลเสาประตู่โครงเหล็กเคลื่อนที่ได้ ขนาด 14 x 26 ม.	ผ-40
12. รั้ว	
- รั้วคอนกรีตบล็อก สูง 2.10 เมตร	ผ-41
- รั้วลวดหนาม สูง 2 เมตร	ผ-41
- รั้วสังกะสี สูง 2 เมตร	ผ-41
- รั้วลวดตาข่าย สูง 2 เมตร	ผ-41
13. พิวจราจร	
- แนวทางการคิดคำนวณราคาต่อตารางเมตร	ผ-42
- ค่าพิวจราจรรวมค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ผ-43
14. งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)	
- ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9	ผ-44
- ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9	ผ-44
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9	ผ-44
- ถนนเคปซีล ชั้น 6/9	ผ-44

15. ถนนภายใน และลานคอนกรีตเสริมเหล็ก

- ผิวจราจร คสล. หน้า 12 ซม. ผ-45

- ลาน คสล. หน้า 10 ซม. ผ-45

16. งานวางท่อกลม ค.ส.ล. ผ-46 ถึง ผ-48

17. ข้อมูลอื่นๆสำหรับประกอบการพิจารณา

- มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของราชการ พ.ศ. 2521 ผ-49 ถึง ผ-57

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ผ-58 ถึง ผ-69

- หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F และ ตาราง Factor F ผ-70 ถึง ผ-74

บ้านพักข้าราชการ

จวนผู้ว่าราชการจังหวัด

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้านและเรือนพักรับรอง 806 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานราก ไม่คอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีแพค
- พื้นชั้นล่าง ปูกระเบื้องเซรามิก พื้นชั้นบนปูปาเก้
- ฝ้า เพดาน ผนังชั้นบนอร์ด ฉาบเรียบ กระเบื้องกระดาด ไม้คร่าวเหล็ก
- โครงชายคาและฝ้าไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผนังบุกระเบื้อง
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์ เคลือบขาวและเคลือบสีพิเศษ
- โรงรถ 68.40 ตร.ม. อยู่ในอาคารชั้นล่าง
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 10 หรือ อธิบดีผู้พิพากษา

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 155 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานราก ไม่คอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีเมนต์ไยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้า เพดาน กระเบื้องไยหินแผ่นเรียบ
- โครงชายคาและฝ้าไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ปูไม้ขัดและไม้มะค่า
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์ เคลือบขาวหรือเคลือบสี
- โรงรถ 12 ตร.ม. อยู่ในอาคารชั้นล่าง
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 9

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 112.60 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็งมุงกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์
- โรงรถเนื้อที่ 19.25 ตร.ม. อยู่ภายนอกอาคารชั้นล่าง
หลังคาโรงรถเป็นกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 7 - 8

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 116 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิบซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย
- โรงรถอยู่ในอาคารชั้นล่าง เนื้อที่ 9.45 ตร.ม.
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 5 - 6

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 78.80 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหินมีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็น ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 3 - 4

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 64.90 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็น ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักข้าราชการระดับ 1 - 2 (แบบแปลน 2 ครอบครั้ว)

- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่ตัวบ้าน 118.4 ตร.ม.
- ชั้นบน 59.2 ตร.ม.
- ชั้นล่าง 59.2 ตร.ม. โดยมีส่วนที่เป็นโถงโถงอเนกประสงค์ 9.8 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเป็น ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางน้ำฝนด้านหลัง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนเป็น ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- ฝ้าเพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนังและฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม มีทั้งชั้นล่างและชั้นบน พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

บ้านพักคนงาน

- เนื้อที่ใช้สอย ครอบครั้วละ ไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม.
- โครงสร้างเป็น ไม้เนื้อแข็ง
- โครงหลังคาเป็น ไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องใยหิน มีรางระบายน้ำฝนสังกะสี
- พื้น ไม้เนื้อแข็ง
- ผนังก่ออิฐ คร่าว ไม้เนื้อแข็ง
- ห้องน้ำ - ส้วม ฉาบปูนขัดมันเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคารชุดรวมพักอาศัย

อาคารชุดรวมพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 3-4 (18 หน่วย)

- อาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด สูง 4 ชั้น ชั้นที่ 4 เป็นคาดฟ้า
- แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- เนื้อที่อาคาร 1,944 ตร.ม.
- 1 หน่วย ประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- มีที่ห้องเตรียมอาหาร ระเบียง และโถงอเนกประสงค์
- ชั้นล่างใต้ถุน โถง พื้น ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ผังก่ออิฐฉาบปูน กันเป็นห้อง ๆ
- ฝ้าเพดาน ฉาบปูนเรียบ
- พื้นผิวปูกระเบื้อง
- โรงรถอยู่ภายในอาคารชั้นล่าง จอดรถได้ 14 คัน เนื้อที่ 210 ตร.ม.
- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีถังเก็บน้ำค.ส.ล. อยู่บนคาดฟ้า
- ห้องน้ำ ห้องส้วมมีทุกหน่วย พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ระดับ 1-2 (30 หน่วย)

- อาคารชุดพักอาศัยทั่วไป 30 หน่วย สูง 4 ชั้น
- 1 ชุดมี 30 หน่วย และ 1 หน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ มี 1 ห้องครัว 1 ห้องน้ำ มีระเบียง
- เนื้อที่อาคาร 2,202 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ด
- พื้นผิวซีเมนต์ ปูกระเบื้อง
- ผังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีระบบไฟฟ้า ประปา และทาสี
- มีถังเก็บน้ำค.ส.ล. อยู่บนคาดฟ้า
- มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกหน่วย พร้อมสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว

อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

อาคารเรียน

อาคาร ค.ศ.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล/30)

- อาคาร ค.ศ.ล. 2 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุน โถง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 669 ตร.ม. ชั้นบนเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 669 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ศ.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ศ.ล. พื้นชั้นบนใช้พื้นสำเร็จรูปหรือ ค.ศ.ล. หล่อกับที่
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว มีที่ค้ำน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ศ.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล. ปรับปรุง 2529)

- อาคาร ค.ศ.ล. 3 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุน โถง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 832 ตร.ม.
- ชั้น 2 และชั้น 3 เนื้อที่รวมไม่น้อยกว่า 1,664 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ศ.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ศ.ล. พื้นชั้นบนใช้พื้นสำเร็จรูปหรือ ค.ศ.ล. หล่อกับที่ผสมสี
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว มีที่ค้ำน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ปรับปรุง 46)

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก หลังคาเหล็กกรีดลอน
- พื้นสำเร็จรูป ขัดมันเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318/30)

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ใต้ถุนเตี้ย
- เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1,795.50 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นทั้ง 3 ชั้น ค.ส.ล. หรือพื้นสำเร็จรูป
- ฝา - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย และมีที่คั้นน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล/30)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 598.50 ตร.ม.
เนื้อที่อาคารชั้น 2,3 และ 4 รวมแล้วไม่น้อยกว่า 1,795.50 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้ มุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้น 2 ถึง ชั้น 4 ใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล. หล่อทับที่ผสมสี
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลือบขาว และมีที่คั้นน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล/38 พิเศษ)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง อาคารกว้าง 9.50 ม. ยาว 63.00 ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้นสำเร็จรูปผิวขัดมันเรียบ และปูกระเบื้อง
- ผนังคอนกรีตฉาบปูนเรียบ และปูกระเบื้อง
- ฝ้า-เพดาน ยิปซัมบอร์ดและกระเบื้องแผ่นเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลือบขาว
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล.)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 677 ตร.ม.
เนื้อที่อาคารชั้น 2 ถึงชั้น 4 รวมแล้วไม่น้อยกว่า 2,228 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กฉาก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้น 2 ถึง ชั้น 4 ใช้พื้นสำเร็จรูป หรือ ค.ส.ล. หล่อทับที่
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว และมีที่ต้มน้ำ
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล/41 หลังคาทรงไทย)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง และห้องน้ำคนพิการ 1 ห้อง
- ชั้นที่ 2 3 4 ประกอบด้วยห้องเรียน ขนาด 8x8 เมตร รวม 24 ห้องเรียน
ห้องส้วมนักเรียนชาย 12 ที่ ห้องส้วมนักเรียนหญิง รวม 12 ที่
ห้องน้ำครูชาย 3 ห้อง และห้องน้ำครูหญิง 3 ห้อง

อาคารเรียนแบบกิ่งถาวร

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ประกอบด้วยห้องเรียน 3 ห้อง ห้องสมุด 1 ห้องและ
ห้องธุรการ 1 ห้อง

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 15 ห้องเรียน (แบบ สพฐ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ชั้นล่างใต้ถุนโล่ง ใช้เป็นโถงอเนกประสงค์ และห้องส้วม 4 ห้อง
- ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ประกอบด้วยห้องเรียน รวมทั้งหมด 15 ห้องเรียน
- ขนาดห้องเรียน 8x8 เมตร (สำหรับระดับมัธยมศึกษาและโรงเรียนขยายโอกาส)

อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปข. 101)

- โครงสร้าง ค.ส.ล ใต้ถุนโล่ง ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น เนื้อที่ประมาณ 176.4 ตร.ม.
- ผังก่ออิฐฉาบปูนกันเป็นห้องพักครู และห้องธุรการ
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน เนื้อที่ประมาณ 162 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปข. 102)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้นคิวดิน ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- เนื้อที่ประมาณ 175.5 ตร.ม.
- ระเบียง 54 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปข. 103)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้นคิวดิน ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้นยกสูงจากพื้นดิน 0.90 ม.
- เนื้อที่ประมาณ 175.5 ตร.ม.
- ระเบียง 54 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปข. 104)

- โครงสร้าง ค.ส.ล ใต้ถุนโล่ง
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ขัดมันเรียบ
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ สปช. 105)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ใต้ถุนโล่ง ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นห้องเรียน และใต้ถุนเป็น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ
- ผังกั้นห้องเป็นกระดาดำทาสี 2 หน้า สามารถถอดประกอบและย้ายตำแหน่งได้
- โครงหลังคาเหล็ก ยกเว้นโครงหลังคาไม้ ให้จังหวัดชายทะเลเลือก
- หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- มีรางน้ำฝนรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 324 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ สปช. 2/28)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องลอนคู่
- ผังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ และยิบซัมบอร์ด
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ
- ห้องน้ำ ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนย้าย
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี

อาคารอเนกประสงค์

โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 100/27)

- อาคารชั้นเดียว พื้นเสมอดิน โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ตอนบนก่อคอนกรีตบล็อกชนิดกันฝน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน พื้นเวทีปูไม้ปาเก้
- ผนัง-ฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสี
- เนื้อที่ใช้สอยทั้งหมด ประมาณ 908 ตร.ม.
- พร้อมเป็นสนามบาสเกตบอล 1 ชุด

โรงอาหาร (300 ที่นั่ง)

- อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงหลังคาเหล็กเคลือบสี
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ฝ้า-เพดานยิบฉั่มบอร์ด
- พื้นขัดมัน ปูกระเบื้องเซรามิกและหินขัดสำเร็จรูป
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี

โรงอาหาร/หอประชุม (แบบ 101ล/27 พิเศษ)

ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานราก ค.ส.ล. ดอกเสาเข็ม
- ชั้นล่างใช้เป็นสถานที่รับประทานอาหาร
- ชั้นบนใช้เป็นห้องประชุมและอิมกีฬ
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนัง-ฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสี
- มีห้องน้ำ ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข.201)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากดอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ขัดมันเรียบ
- ภายในกัน 3 ห้อง เนื้อที่ห้องรวม 40 ตร.ม.
- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 200 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข. 202)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากดอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ขัดมันตีเส้น
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 120 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข.203)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันตีเส้น
- ภายในกัน 1 ห้อง ก่ออิฐถึงท้อง โครงพร้อมเสา 1 อัน คาน 1 อัน เนื้อที่ห้อง 80 ตร.ม.
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 200 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข.204)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- เนื้อที่ประมาณ 200 ตร.ม.
- มีไฟฟ้า และทาสีตัวอาคาร

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข. 205)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ และพื้น ไม้เนื้อแข็ง
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสีตัวอาคาร

อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปข.206)

- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ และพื้น ไม้เนื้อแข็ง
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสีตัวอาคาร

อาคารฝึกงาน

โรงฝึกงาน (แบบ 102/27)

- อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสี
- เนื้อที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 320 ตร.ม.

โรงฝึกงาน (แบบ 204/27)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานรากตอกเสาเข็ม
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสี

โรงฝึกงาน (แบบ 306ล/27)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ชั้นล่างโล่ง ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ และบุกระเบื้องเคลือบ
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- มีไฟฟ้า ประปาและทาสี
- มีห้องส้วม และเครื่องสุขภัณฑ์

บ้านพัก

บ้านพักครูโสต 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/26)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานรากคอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ
- ห้องน้ำกระเบื้องเคลือบ พื้นปูโมเสค
- ชั้นบนเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 64.92 ตร.ม.
- ชั้นล่างเปิดโล่งเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 25.6 ตร.ม.
- ส่วนปิดล้อมมีเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 25.6 ตร.ม.

บ้านพักครู (แบบ 203/27)

- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ฐานราก ค.ส.ล. คอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ฝาห้องไม้อัด
- พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็ง
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล.
- ห้องน้ำกระเบื้องเคลือบ
- ชั้นบนเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 49.5 ตร.ม.
- ชั้นล่างเนื้อที่ใช้สอยประมาณ 33 ตร.ม.

บ้านพักครู (แบบ 207)

- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- ชั้นล่างประกอบด้วย ห้องรับแขก ที่รับประทานอาหาร
 ห้องครัว และห้องส้วม
- ชั้นบน ประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง

บ้านพักครูประชาบาล (แบบ 301/26)

- อาคาร ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้นชั้นบน ไม้เนื้อแข็ง
- พื้นชั้นล่างห้องน้ำ ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 77 ตร.ม.
- ทาสีตัวอาคาร

บ้านพักครู (แบบ 303/28)

- บ้านพักครูเรือนแถว
- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น (6 ยูนิต) 1 ยูนิตมี 2 ชั้น
- ฐานรากคอกเสาเข็ม
- ชั้นบนมี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- ชั้นล่างห้องโถง 1 ห้อง 1 ห้องน้ำ ห้องเก็บของ 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- มีห้องน้ำ ห้องส้วมและสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี

บ้านพักนักเรียน (4 ห้อง แบบกรมอาชีวศึกษา)

- อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 204 ตร.ม.
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องลอนเล็ก
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นขัดมันเรียบ
- มีห้องน้ำ ห้องส้วมและสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา และทาสี

บ้านพักภารโรง/32

- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- ชั้นล่างได้ถูกลง มีห้องน้ำและส้วม 1 ห้อง
- ชั้นบน ประกอบด้วยห้องนอน 2 ห้อง ระเบียงทางเดินและบันได

ห้องน้ำ – ห้องส้วม

ส้วมมาตรฐาน แบบ 6 ที่/27

- ขนาด 6 ที่นั่ง
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นขัดหยาบและปูกระเบื้องโมเสก
- ทาสี

ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปข.601)

- ขนาด 4 ที่นั่ง
- เนื้อที่ส้วมห้องละ 1.69 ตร.ม.
- พื้นห้องน้ำ และหน้าห้องน้ำ เป็นค.ส.ล. ขัดมัน
- เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 18.50 ตร.ม.

ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปข.603)

- ขนาด 4 ที่นั่ง
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- อาคารกว้าง 2.80 ม. ยาว 5.60 ม.
- ห้องส้วมกว้าง 1.25 ม. ยาว 1.30 ม.
- ทาสี

ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปข.604)

- ขนาด 4 ที่นั่ง
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- อาคารกว้าง 2.80 ม. ยาว 5.60 ม.
- ห้องส้วมกว้าง 1.25 ม. ยาว 1.40 ม.
- ทาสี

ส้วมมาตรฐาน (แบบ 10 ที่ สปข.605)

- ขนาด 10 ที่นั่ง
- ฐานรากตอกเสาเข็ม
- อาคารกว้าง 3.00 ม. ยาว 12.50 ม.
- ทาสี

สนามกีฬา

ลานกีฬาอเนกประสงค์ (แบบกรมพลศึกษา)

- ลานคอนกรีต ขนาด 16x26 ม.
- มีเสาพร้อมตาข่ายวอลเลย์บอลและเซปักตะกร้อ
- ติดเส้นสนามวอลเลย์บอล และเซปักตะกร้อขนาดมาตรฐาน

สนามฟุตบอลแบบ ฟ1/42

- ขนาดสนามกว้าง 59.00 ม. ยาว 89.00 ม.
- มีประตูฟุตบอล 1 ชุด (2 ด้าน)
- ถมดินไม่น้อยกว่า 1,200 ลบ.ม.

สนามฟุตบอล แบบ ฟ3/42

- ขนาดสนามกว้าง 72.00 ม. ยาว 109 ม.
- มีประตูฟุตบอล 1 ชุด (2 ด้าน)
- ถมดินไม่น้อยกว่า 1,200 ลบ.ม.

สนามฟุตบอล แบบ ฟ3 พิเศษ

- ขนาดสนามกว้าง 58.00 ม. ยาว 105 ม.
- มีลู่วิ่ง 8 ลู่วิ่ง

อาคารเรียนและอาคารประกอบ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อาคารเรียนเด็กเล็ก 200 คน 8 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. อนุบาล 8)

- อาคาร ค.ส.ล.
- ฐานแผ่หรือตอกเสาเข็ม
- พื้นที่ประมาณ 734 ตร.ม.
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นคอนกรีตผิวซีเมนต์ขัดมัน หินขัดและปูกระเบื้อง
- ฝ้าเพดานภายในใช้ยิปซัมบอร์ด ภายนอกใช้กระเบื้องแผ่นเรียบ
- มีสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำและทาสี

อาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท.3/12)

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
- ฐานแผ่หรือตอกเสาเข็ม
- พื้นที่ประมาณ 1,206 ตร.ม.
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นคอนกรีตผิวซีเมนต์ขัดมัน หินขัดและปูกระเบื้อง
- ฝ้าเพดานภายในใช้ยิปซัมบอร์ด ภายนอกใช้กระเบื้องแผ่นเรียบ
- มีสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำและทาสี

อาคารเรียน 4 ชั้น 12 ห้องเรียน ชั้นล่างโล่ง (รหัส สน.ศท.4/12)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ฐานแผ่หรือตอกเสาเข็ม
- พื้นที่ประมาณ 1,608 ตร.ม.
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นคอนกรีตผิวซีเมนต์ขัดมัน หินขัดและปูกระเบื้อง
- ฝ้าเพดานภายในใช้ยิปซัมบอร์ด ภายนอกใช้กระเบื้องแผ่นเรียบ
- มีสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำและทาสี

อาคารอเนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย (รหัส สน.ศท.ชั้นลอย)

- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ฐานแผ่หรือตอกเสาเข็ม
- พื้นที่ประมาณ 900 ตร.ม.
- หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- พื้นคอนกรีตผิวซีเมนต์ขัดมัน หินขัดและปูกระเบื้อง
- ฝ้าเพดานภายในใช้ยิปซัมบอร์ด ภายนอกใช้กระเบื้องแผ่นเรียบ
- มีสุขภัณฑ์
- มีไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำและทาสี

ส้วมขนาด 10 ที่ (รหัส สน.ศท.ส.10)

- ฐานแผ่ จำนวน 10 ที่
- พื้นที่ประมาณ 45.5 ตร.ม.
- หลังคากระเบื้องลอนคู่

อาคารมหาวิทยาลัย

อาคารเรียนรวม

- อาคาร ค.ส.ล. 14 ชั้น
- เนื้อที่ประมาณ 13,726 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- พื้นใช้พื้นสำเร็จรูป
- ฝ้าเพดาน-ผนัง แผ่นยิปซัมบอร์ด ผนังอลูมิเนียม
- ผนัง - ฝา ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ห้องน้ำ - ส้วม เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล และทาสี

อาคารหอพักนิสิต

- โครงสร้าง ค.ส.ล. 4 ชั้น
- เนื้อที่ประมาณ 6,004 ตร.ม.
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล.
- วัสดุผนังหลังคาอิฐฉาบขาว
- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 8 นิ้ว x 8 นิ้ว และกระเบื้องหินขัดขนาด 0.30 x 0.30 ม.
- ผนังก่ออิฐโปรง สูง 3.00 เมตร และฉาบปูนผสมน้ำยากันซึม
- ผนังปูกระเบื้องเคลือบ 8 นิ้ว x 8 นิ้ว
- โครงคร่าวฝ้าเป็นเหล็กอาบสังกะสี
- ฝ้าเพดานทั่วไปฉาบปูนเรียบทาสี
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ - ส้วม ใช้อิฐฉาบขาวชนิดกันน้ำฉาบผิวเรียบ
- ประตู - หน้าต่าง กรอบและวงกบอะลูมิเนียมอัลลอย
- ประตูไม้อัด มีอุปกรณ์ประกอบเป็นสแตนเลส
- เครื่องสุขภัณฑ์ ส้วมนั่งยองและนั่งราบแบบหมอน้ำต่ำ
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบประปา และสุขาภิบาล
- ทาสีผนังและฝ้าที่ไม่มีวัสดุตกแต่งอย่างอื่น ด้วยสีน้ำพลาสติก

อาคารหอสมุดกลาง

- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
- เนื้อที่ประมาณ 4,241 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องใยหิน
- พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนใช้พื้นดำเรีจรูป หรือ ค.ส.ล.
- ฝ้า - เพดาน กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ
- ผนัง - ฝ้า ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- มีห้องน้ำ - ส้วม ทั้ง 3 ชั้น เครื่องสุขภัณฑ์เคลื่อนขาว
- มีไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล และทาสี

อาคารกระทรวงสาธารณสุข

อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (แบบเลขที่ 5462/2536)

อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (แบบเลขที่ 5462/2536 + ก.24/ก.พ./45)

- พื้นที่ใช้สอย 748 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นที่ทั่วไปเป็นพื้นคสล. หล่อกับที่
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- ผิวพื้นที่ทั่วไป พื้นหินขัดสำเร็จรูป พื้นกระเบื้องยางหนา 2 มม.
- ฝ้าเพดานภายในอาคาร ฉาบปูนเรียบและฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
- ฝ้าเพดานภายนอก ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย
- ส่วนโถงเนกประสงค์และส่วนห้องพัก ห้องครัว รับแขก อาหาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ครอบครัว
- ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ประกอบด้วย
- ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ จำนวน 4 ครอบครัว ต่อ 1 ชั้น

อาคารพักพยาบาล 20 ห้อง (10 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536+ข.112/ส.ค./51)

- พื้นที่ใช้สอย 696 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นที่ทั่วไปเป็นพื้นสำเร็จรูป เฉพาะห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงเป็นพื้นคสล. หล่อกับที่
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- พื้นหินขัดสำเร็จรูป พื้นกระเบื้องยางหนา 2 มม.
- ฝ้าเพดานภายในอาคาร ฉาบปูนเรียบและฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
- ฝ้าเพดานภายนอก ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย
- ส่วนโถงเนกประสงค์และส่วนห้องพัก ห้องน้ำ จำนวน 2 ครอบครัว
- ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ประกอบด้วย
- ส่วนทางเดิน และ ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ จำนวน 4 ครอบครัว ต่อ 1 ชั้น

อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536 + 7386/2536)

- พื้นที่ใช้สอย 696 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นที่ทั่วไปเป็นพื้นสำเร็จรูป เฉพาะห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงเป็นพื้นคสล. หล่อกับที่
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- พื้นหินขัดสำเร็จรูป พื้นกระเบื้องยางหนา 2 มม.
- ฝ้าเพดานภายในอาคาร ฉาบปูนเรียบและฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
- ฝ้าเพดานภายนอก ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย
- ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ จำนวน 4 ครอบครัว
- ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ประกอบด้วย
- ส่วนทางเดิน และ ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ จำนวน 4 ครอบครัว ต่อ 1 ชั้น

อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555)

อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) (3 จังหวัดชายแดนภาคใต้)

อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง(12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) (ด้านแผ่นดินไหว)

- พื้นที่ใช้สอย 745 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นที่ทั่วไปเป็นพื้นสำเร็จรูป เฉพาะห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงเป็นพื้นคสล. หล่อกับที่
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- พื้นหินขัดสำเร็จรูป พื้นกระเบื้องยางหนา 2 มม.
- ฝ้าเพดานภายในอาคาร ฉาบปูนเรียบและฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
- ฝ้าเพดานภายนอก ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย
- ส่วนโถงเนกประสงค์ และส่วนห้องพัก จำนวน 8 ห้อง
- ห้องน้ำ จำนวน 4 ห้อง
- ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ประกอบด้วย
- ส่วนทางเดิน โถงเนกประสงค์ และส่วนห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ต่อ 1 ชั้น
- ห้องน้ำ จำนวน 4ห้อง ต่อ 1ชั้น

บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 (แบบเลขที่ 5337/32+ข.52/ก.พ./34)

- พื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นชั้นล่างทั่วไปเป็นพื้นคสล. พื้นชั้นบนตงไม้ปูพื้นไม้เข้าลิ้น
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลฉุครั้งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานทั่วไป ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. และฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- มีห้องน้ำ ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง

บ้านพักข้าราชการระดับ 7-8 (แบบเลขที่ 5338/32+ข.52/ก.พ./34)

- พื้นที่ใช้สอย 92 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นชั้นล่างทั่วไปเป็นพื้นคสล. พื้นชั้นบนตงไม้ปูพื้นไม้เข้าลิ้น
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลฉุครั้งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานทั่วไป ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. และฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- มีห้องน้ำ ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง

อาคารที่ทำการสาธารณสุขอำเภอ (แบบเลขที่ 8732)

อาคารที่ทำการสาธารณสุขอำเภอ (แบบเลขที่ 8732+ก.35/ม.ค./43+ก.17/ม.ค./43)

(ด้านแผ่นดินไหว)

- พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม
- ลักษณะอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น
- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- พื้นทั่วไปเป็นพื้นคสล.
- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลฉุครั้งแผ่นฉาบปูนเรียบ
- ผิวพื้นทั่วไป พื้นหินขัดฝังเส้น พีวีซี
- ฝ้าเพดานภายในอาคาร ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
- ฝ้าเพดานภายนอก ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.
- ชั้นบน ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง

สถานีอนามัย

แบบ 3803 ต./2526

- อาคาร ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ฝ้าเพดานไม้อัดยาง
- บันไดขึ้นทางด้านหน้า
- ห้องน้ำรวมอยู่ในอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา ทาสี และมีรางน้ำรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 61.4 ตร.ม.

แบบ 3803 ส./2526

- อาคาร ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม ยกพื้นลอย ใต้ถุนสูง หลังคากระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ฝ้าเพดานไม้อัดยาง
- บันไดขึ้นทางด้านหน้า
- ห้องน้ำรวมอยู่ในอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา ทาสี และมีรางน้ำรอบอาคาร
- เนื้อที่ประมาณ 138.20 ตร.ม.

อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ

อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก

- แบบมาตรฐานสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- โครงสร้าง คสล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 685 ตร.ม.
- โครงหลังคาเหล็ก
- พื้นปูกระเบื้องหินขัด
- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน
- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด
- มีสุขภัณฑ์ ไฟฟ้า ประปา และทาสี

อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดกลาง

- แบบมาตรฐานสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- โครงสร้าง คสล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,133 ตร.ม.
- โครงหลังคาเหล็ก
- พื้นปูกระเบื้องหินขัด
- ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่นหรือคอนกรีตบล็อก ฉาบปูน
- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด
- มีสุขภัณฑ์ ไฟฟ้า ประปา และทาสี
- มีถังเก็บน้ำคสล. ใต้ดิน พร้อมโรงสูบน้ำ

อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดใหญ่

- แบบมาตรฐานสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- โครงสร้าง คสล. ฐานรากคอกเสาเข็ม
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,045 ตร.ม.
- โครงหลังคาเหล็ก
- พื้นปูกระเบื้องเนื้อผสมหินแกรนิต มีระบบกันซึม
- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น คอนกรีตมวลเบา ฉาบปูน
- ฝ้าเพดานซีเมนต์ ฉาบเรียบ
- โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
- มีสุขภัณฑ์ ไฟฟ้า ประปา และทาสี
- อาคารประกอบมีถังพักน้ำแบบมีโรงสูบ

อาคารประเภทต่างๆ

อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	ชั้นเดียว	สูง 2 ถึง 4 ชั้น
1	โครงสร้าง	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
2	โครงหลังคา - วัสดุคุมหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล. กระเบื้องซีเมนต์ไยหิน แผ่นลอน	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล. กระเบื้องซีเมนต์ไยหิน แผ่นลอน
3	พื้นและบันได	ค.ส.ล. หินเกล็ดมัน กระเบื้องยาง ทำในประเทศ ให้ปูเฉพาะภายใน	ค.ส.ล. หินเกล็ดมัน กระเบื้องยาง ทำในประเทศ ให้ปูเฉพาะภายใน
4	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน มีการ กันห้องภายในเฉพาะ หัวหน้าส่วนราชการ	ก่ออิฐฉาบปูน
5	ฝ้าเพดาน	ภายในยิบซัมบอร์ด ภายนอกกระเบื้องไยหิน แผ่นเรียบ 4 ม.ม.	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดาน ใต้หลังคาและใช้วัสดุ ที่ประหยัด
6	ห้องน้ำ - ส้วม - พื้น - ผนัง - เครื่องสุขภัณฑ์	ค.ส.ล. ผิวน้ำปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะบ่อซึม	ค.ส.ล. ผิวน้ำปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะบ่อซึม
7	ประตูและหน้าต่าง	วงกบ ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็ก บานกระฉาก กรอบบาน ไม้สัก หรือเหล็ก	วงกบ ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็ก บานกระฉาก กรอบบาน ไม้สัก หรือเหล็ก
8	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี	มี

อาคารที่ทำการ ค.ส.ล.

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	สูง 5-6 ชั้น	สูง 7-9 ชั้น
1	โครงสร้าง	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
2	โครงหลังคา - วัสดุคุมหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล. กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก ค.ส.ล. กระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน
3	พื้นและบันได	ค.ส.ล. หินเกล็ดขัด กระเบื้องยาง ทำในประเทศ ให้ปุเฉพาะภายใน	ค.ส.ล. หินเกล็ดขัด กระเบื้องยาง ทำในประเทศ ให้ปุเฉพาะภายใน
4	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน	ก่ออิฐฉาบปูน
5	ฝ้าเพดาน	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดานใต้หลังคา และใช้วัสดุที่ประหยัด	ให้มีเฉพาะฝ้าเพดานใต้หลังคา และใช้วัสดุที่ประหยัด
6	ห้องน้ำ - ส้วม - พื้น - ผนัง - เครื่องสุขภัณฑ์	ค.ส.ล. ผิวพื้นปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะ บ่อซึม	ค.ส.ล. ผิวพื้นปูกระเบื้อง ปูกระเบื้องเคลือบขาว ชนิดเคลือบขาว พร้อมบ่อเกรอะ บ่อซึม
7	ประตูและหน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระจก กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก บานกระจก กรอบบานไม้สัก หรือเหล็ก
8	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี	มี

หมายเหตุ

1. ทุกรายการ การกำหนดคุณลักษณะเป็นไปตามความเหมาะสมและประหยัด
2. ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความยาวของอาคารไม่ควรเกิน 4.20 ม.
ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความกว้างของอาคารไม่ควรเกิน 8.40 ม.
3. ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้นชั้นล่างไม่ควรสูงเกิน 4 ม.
ชั้นอื่นไม่ควรสูงเกิน 3.60 ม.
4. ส่วนประกอบอื่น ๆ ของอาคาร เช่น ทางเท้า รางน้ำฝน รางระบายน้ำ
ถึงเก็บน้ำฝน แฉกกันแดด มีตามความจำเป็น
5. อาคารสูง 4 ชั้นขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟ
6. อาคารที่ทำการ ค.ส.ล. สูง 5 ถึง 6 ชั้น และ 7 ถึง 9 ชั้น รวมห้องลิฟต์และบันไดหนีไฟ

โรงครัว

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นคิติดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้ มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน แต่งช่อง
- ภายในกั้นเป็นห้องเก็บอาหาร ห้องครัว ห้องพักอาหาร
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ลานล้างจานอยู่ภายนอกอาคาร
- ไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ และทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์

โรงอาหาร

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นคิติดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากไม่ตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน สูงประมาณ 1 เมตร
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

โรงฝึกงาน

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชั้นล่างพื้นคิติดิน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์

อาคารประเภทหอประชุมและศาลาประชาคม

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน จุไม่เกิน 500 คน
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาไม้ มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ไยหิน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ไยหินแผ่นเรียบ
- เวทียกพื้นสูง
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

ทางเดินเชื่อมอาคาร

- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- หลังคา Slab type
- พื้นซีเมนต์ขัดมัน

โรงเก็บพัสดุทั่วไป

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- เนื้อที่อาคาร ขนาดเล็กประมาณ 140 ตร.ม.
ขนาดกลางประมาณ 250 ตร.ม.
ขนาดใหญ่ประมาณ 500 ตร.ม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- หลังคาโครงเหล็ก มุงกระเบื้องไยหิน
- พื้น ค.ส.ล. วางบนดิน
- ไฟฟ้า และทาสี

โรงรถ

- อาคารเปิดโล่ง
- ฐานราก ค.ส.ล. ถ้าพื้นดินอ่อนต้องตอกเข็ม
- พื้นถมดินบดอัดแน่น เท ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.
- โครงหลังคาต่อเหล็กค้ำชนิดหนา มุงกระเบื้องใยหินลอนเล็ก
- เนื้อที่ประมาณ 200 ตร.ม.

อาคารพักอาศัยรวม

- อาคาร ค.ส.ล. สูงไม่เกิน 4 ชั้น
- ชั้นล่างได้ฐานโล่ง พื้น ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน กันเป็นห้อง ๆ
- พื้นชั้น 2-3-4 เป็น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยางทำในประเทศเฉพาะภายใน
- ไฟฟ้า ประปาและทาสี
- ไม่รวมครุภัณฑ์
- เนื้อที่ใช้สอยต่อ 1 หน่วย (Unit) ใช้เนื้อที่บ้านพักมาตรฐานข้าราชการเป็นเกณฑ์
ในการพิจารณา

อาคารโรงพยาบาล

ลำดับที่	ส่วนประกอบอาคาร	สูง 2-3 ชั้น และสูง 4-6 ชั้น
1	โครงสร้าง	ค.ส.ล.
2	โครงหลังคา - วัสดุหลังคา	ไม้เนื้อแข็ง เหล็ก หรือ ค.ส.ล. กระเบื้องลอนคู่สีขาว
3	พื้นและบันได	ค.ส.ล. หินเกล็ดขัดมัน กระเบื้องยาง
4	ผนัง	ก่ออิฐฉาบปูน มีการกันห้อง ภายในเป็น ห้องเอ็กซ์เรย์ ห้องผ่าตัด ห้องคลอด ห้องปฏิบัติการ ห้องแยกโรค ห้องตรวจโรค
5	ฝ้าเพดาน	ภายในยิปซัมบอร์ด โครงคร่าวโลหะอาบสังกะสี
6	ห้องน้ำ – ห้องส้วม	ห้องน้ำรวม ห้องน้ำคนไข้แยกโรคห้องอาบน้ำ
7	ประตู – หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็ก บานประตูไม้อัดสัก ไม้อัดยาง ลูกพับไม้สัก ประตูเหล็กม้วนห้อง X-Ray ติดแผ่นตะกั่วหนา 1 ม.ม. ทับด้วยไม้อัด หน้าต่าง กรอบอลูมิเนียม รวมมุ้งลวดอลูมิเนียมชนิดถอดได้ เหล็กตัด
8	ไฟฟ้า-ประปา-ทาสี	มี
9	อื่น ๆ	รวมรายการ - ม้านั่งหินขัด มีพนักพิง - รางระบายน้ำ ค.ส.ล.รอบอาคารพร้อมแผงกัน - ตู้ส่งฟิล์ม X-Ray (Pass Box) - ป้ายชื่อ โรงพยาบาล - เสาธง - มีกันสาดเป็น คสล. มีแผงกัน คสล.ทุกชั้น ไม่รวมรายการ - เครื่องดับเพลิง - ระบบเรียกพยาบาล - ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ - ระบบสื่อสารภายใน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า - ระบบ Central Pipe line

โรงอาหาร(โรงพยาบาล)

- อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวพื้นวางบนดินหรือ
ทรายอัดแน่นสูงประมาณ 80 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่สีขาว
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนทึบจรดฝ้าเพดาน สูงประมาณ 2.60 ม.
- พื้น ค.ส.ล. ผิวหินขัด
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

โรงครัว โรงอาหาร(โรงพยาบาล)

- อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวพื้นวางบนดินหรือ
ทรายอัดแน่นสูงประมาณ 80 ซม.
- โครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานรากตอกเสาเข็ม
- โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอนคู่สีขาว
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนทึบจรดฝ้าเพดาน สูงประมาณ 3.50 ม.
- พื้น ค.ส.ล. ผิวหินขัด
- ไฟฟ้า ประปา และทาสี

ป้อมยาม

- เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตร.ม. โครงสร้างฐานเสา ค.ส.ล.
- โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็งมุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นลอน
- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ ครัววไม้เนื้อแข็ง
- ประตู หน้าต่าง วงกบไม้เนื้อแข็ง
- บานประตู ไม้สักสำเร็จรูป บานหน้าต่าง กระจก กรอบบานไม้สัก
- อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ผลิตในประเทศ
- มีไฟฟ้า และทาสี

เสาธง

เสาธงสูง 18 เมตร

- ฐาน ค.ส.ล. ฉาบหินเกล็ดขัดมัน
- ติดตั้งเสาธงแป๊บเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 6" - 5" - 4"
- หัวเสา เป็นหัวเม็ดทองเหลือง รวม 3 หัว
- ติดตั้งสายล่อฟ้า ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับที่ว่าการอำเภอ)

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊บเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 6" - 5" - 4"
- หัวเสา เป็นหัวเม็ดไม้สัก หรือใช้แผ่นเหล็กปิดหัวกันน้ำเข้า
- ติดตั้งสายล่อฟ้า ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 12 เมตร (สำหรับโรงเรียนมัธยม)

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊บเหล็กอาบสังกะสี เส้นผ่าศูนย์กลางช่วงล่าง ช่วงกลาง ช่วงบน ขนาด 4" - 3" - 2"
- ทาสี พร้อมธงชาติ

เสาธงสูง 8 เมตร

- ฐาน ค.ส.ล. ติดตั้งเสาธงแป๊บเหล็กอาบสังกะสี
- เส้นผ่าศูนย์กลาง 3" - 2"
- ทาสี พร้อมธงชาติ

สนามบาสเกตบอล ทั้ง 4 ประเภท

- พื้นถมด้วยลูกรังหรือหินคลุกอัดแน่นหนา 0.25 เมตร เท ค.ส.ล.หนา 0.12 เมตร ขัดมันเรียบ เสริมเหล็ก 6 ม.ม.
- ดีเส้นสนามตามแบบ
- เสาประตุนามบาสเกตบอล ชนิด ค.ส.ล. ยึดติดกับที่หรือชนิดโครงเหล็ก ยึดติดกับที่หรือเคลื่อนที่ได้

รั้ว

รั้วคอนกรีตบล็อก สูง 2.10 เมตร

1. ชนิดดอกเสาเข็มไม้ ฐานรากและตอม่อ ค.ส.ล. ดอกเสาเข็มไม้
ตอนบนหล่อคานคอดิน เสาและทับหลัง ค.ส.ล.
2. ชนิดดอกเสาเข็ม ค.ส.ล. เสาเข็ม ค.ส.ล. เป็นตอม่อ และฐานรากในตัว
โดยหล่อคานคอดินหุ้มเสาเข็ม ส่วนเสาตอนบนหล่ออยู่บนหลังคานคอดิน
มีทับหลัง ค.ส.ล.
 - กำแพงของรั้วทั้ง 2 ชนิดก่อด้วยซีเมนต์บล็อก โข่วแนว 2 ด้าน ไม่ฉาบปูน
ฉาบปูนเฉพาะเสา คานคอดิน และทับหลัง
 - ทาสี
 - สูงจากพื้นดิน 2 เมตร

รั้วลวดหนาม สูง 2 เมตร

- เสา ค.ส.ล. สำเร็จรูป ใช้ลวดหนามเบอร์ 15 ไม่น้อยกว่า 10 เส้น
- สูงจากพื้นดิน 2 เมตร
- ช่วงเสาห่างไม่เกิน 2.50 เมตร

รั้วสังกะสี สูง 2 เมตร

- เสา ค.ส.ล. สำเร็จรูป ใช้คร่าวไม้เนื้อแข็ง
- สังกะสีเบอร์ 32
- ชายล่างของสังกะสีสูงจากพื้นดิน 10 ซม. ความสูงรั้ว ไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- ช่วงเสาห่างไม่เกิน 2.50 เมตร

รั้วลวดตาข่าย สูง 1.50 เมตร

- โครงสร้าง ค.ส.ล.
- ตอนล่างก่ออิฐดินเผา หล่อทับหลัง ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบทั้งหมด
สูง ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร
- ตอนบนทำด้วยแป็บเหล็กกรุลวดตาข่ายเหล็กถักออบสังกะสี ตาขนาด 2 นิ้ว
- ทาสีทั้งหมด
- สูงจากระดับพื้นที่กำหนดให้ 2 เมตร

แนวทางในการคิดคำนวณราคาต่อตารางเมตร ผิวทางจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก

1. สมมุติฐานวงเงินค่าก่อสร้าง (วัสดุ + ค่าแรงงาน) ผิวทางจราจร 5,000,000 บาท
2. ผิวทางจราจรคอนกรีตหนา 15 ซม. และผิวทางจราจรคอนกรีตหนา 23 ซม.
3. หลักเกณฑ์การคำนวณค่า FACTOR F ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550
แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0506/2363 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550
ณ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ ร้อยละ 6 ต่อปี

วิธีการคิดค่า FACTOR F ให้ดูรายละเอียดการคำนวณในหน้า ผ-70

	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 15 ซม. ตารางเมตรละ	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 23 ซม. ตารางเมตรละ
ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน	395.32	551.25
ค่า FACTOR F	$1.3365 \times 395.32 = 528.34$	$1.3365 \times 551.25 = 736.74$

4. ผิวทางจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 23 ซม. รับน้ำหนักบรรทุกโดยเฉลี่ย 21 ตัน
5. สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุติฯ ให้ปรับหลักเกณฑ์การคิดค่า FACTOR F
6. เป็นราคาเฉลี่ยที่ใช้ได้ทุกภาคของประเทศ

ลักษณะงาน	ค่าผิวจราจร	ค่าผิวจราจรรวมค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
		50 กม.	100 กม.	150 กม.	200 กม.
1. ผิวทางลาดยางชั้นเดียว (Single Surface Treatment)	59.34	62.83	66.30	69.78	73.25
2. ผิวทางลาดยางสองชั้น (Double Surface Treatment)					
- หน้า 2.5 ซม.	97.35	103.59	109.79	116.00	122.20
3. ผิวทางลาดยาง (Asphaltic Concrete)					
- หน้า 3 ซม.	140.80	155.42	169.95	184.49	199.01
- หน้า 4 ซม.	162.95	177.57	192.10	206.64	211.16
- หน้า 5 ซม.	185.10	199.72	214.25	228.79	243.31
4. ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Pavement)					
- หน้า 15 ซม.	395.32	416.76	438.04	459.36	480.65
- หน้า 20 ซม.	431.83	461.40	490.76	520.16	549.51
- หน้า 23 ซม.	551.25	584.12	616.76	649.45	682.08
5. ผิวทางลาดยางเคลือบซีล (Cape Seal)	111.27	115.82	120.34	124.87	129.39
6. ฟอกสเปรย์(Fog Spray)	9.02	9.05	9.08	9.11	9.14
7. สเลอรี่ซีล(Slurry Seal)	42.91	43.94	44.96	45.98	47.00
8. ไพรม์โคต(Prime Coat)	32.84	33.66	34.48	35.30	36.11
9. แทคโคต(Tack Coat)	5.95	5.97	5.99	6.01	6.04

งานทาง (ผิวทางและพื้นทาง)

ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9

- ผิวทาง DBST กว้าง 6 ม. หน้า 2.5 ซม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุก หน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 60 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 25 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดิน หน้า 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 15 กม.
- ดินถมคันทาง หน้า 40 ซม.
- งานท่อลอดคกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจรและปลูกหญ้า

ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9

- ผิวทางแอสฟัลติกคอนกรีตหน้า 5 ซม. กว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุก หน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 60 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 25 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดิน หน้า 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 15 กม.
- ไหล่ทางแอสฟัลติกคอนกรีต หน้า 3 ซม.
- ดินถมคันทาง หน้า 40 ซม.
- งานท่อลอดคกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9

- ผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 ม. หน้า 0.15 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุก หน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 60 กม.
- รองพื้นทางทรายหน้า 5 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 25 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดิน หน้า 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 15 กม.
- ดินถมคันทางหน้า 40 ซม.
- งานท่อลอดคกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนเคปซีล ชั้น 6/9

- ผิวทางเคปซีลกว้าง 6 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม.
- พื้นทางหินคลุกหน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 60 กม.
- รองพื้นทางลูกรังหน้า 20 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 25 กม.
- วัสดุคัดเลือกลูกรัง/หินผุ/ดิน หน้า 30 ซม. ระยะขนส่งวัสดุ 15 กม.
- ดินถมคันทางหน้า 40 ซม.
- งานท่อลอดคกลม ค.ส.ล. เครื่องหมายจราจร และปลูกหญ้า

ถนนภายใน

ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 12 ซม.

- ก่อสร้างภายในบริเวณจากถนนใหญ่เข้าตัวอาคาร
- ผิวจราจรกว้าง 3.50 ม. ไม่รวมวัสดุรองพื้น
- ใช้เหล็กเสริมขนาด 6 ม.ม. รอยต่อ 20 ม.ม.
- สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุตินี้ ให้ปรับหลักเกณฑ์การคิดค่า FACTOR F ตามที่เป็นจริง

ลานคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.

- ใช้สำหรับลานจอดรถ หรือเป็นที่ตากเมล็ดพืช
- ไม่รวมวัสดุรองพื้นเป็นราคาเฉพาะผิวคอนกรีตเท่านั้น
- ใช้เหล็กเสริมขนาด 6 ม.ม.
- สัญญาก่อสร้างใด ที่มีค่างานแตกต่างไปจากข้อสมมุตินี้ ให้ปรับหลักเกณฑ์การคิดค่า FACTOR F ตามที่เป็นจริง

ค่าขนส่งต่อกลม ค.ส.ล.

(อัตราของ ร.ส.พ.)

บาท/ท่อน

ขนาดของท่อ		ระยะทางขนส่งท่อ ค.ส.ล. (ก.ม.)				
		50	100	140	180	220
ค่าขนส่งต่อเที่ยว		1,600	1,760	2,130	2,510	2,870
เส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	267	293	355	418	478
	1.20 เมตร	200	220	266	314	359
	1.00 เมตร	133	147	178	209	239
	0.80 เมตร	89	98	118	139	159
	0.60 เมตร	67	73	89	105	120
	0.40 เมตร	44	49	59	70	80
	0.30 เมตร	32	35	43	50	57

หมายเหตุ : ระยะทางขนส่งเกินกว่า 220 ก.ม. ให้เพิ่มอัตราขนส่งดังนี้

1. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร ก.ม.ละ 1.50 บาท/ท่อน
2. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ก.ม.ละ 1.13 บาท/ท่อน
3. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ก.ม.ละ 0.75 บาท/ท่อน
4. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ก.ม.ละ 0.50 บาท/ท่อน
5. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก.ม.ละ 0.38 บาท/ท่อน
6. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก.ม.ละ 0.25 บาท/ท่อน
7. ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก.ม.ละ 0.18 บาท/ท่อน

รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งได้

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	=	6 ท่อน
	1.20 เมตร	=	8 ท่อน
	1.00 เมตร	=	12 ท่อน
	0.80 เมตร	=	18 ท่อน
	0.60 เมตร	=	24 ท่อน
	0.40 เมตร	=	36 ท่อน
	0.30 เมตร	=	50 ท่อน

ราคาท่อรวมค่าขนส่ง

บาท : ท่อน

ขนาดของท่อ		ราคาท่อ ที่โรงหล่อ	ระยะทางขนส่งท่อ ค.ส.ล. (ก.ม.)				
			50	100	140	180	220
เส้นผ่าศูนย์กลาง	1.50 เมตร	2,678	2,945	2,971	3,033	3,096	3,156
	1.20 เมตร	1,760	1,960	1,980	2,026	2,074	2,119
	1.00 เมตร	1,318	1,451	1,465	1,496	1,527	1,557
	0.80 เมตร	884	973	982	1,002	1,023	1,043
	0.60 เมตร	510	577	583	599	615	630
	0.40 เมตร	306	350	355	365	376	386
	0.30 เมตร	225	257	260	268	275	282

ค่าวางท่อกลม ค.ส.ล.

ดินถมหลังท่อไม่เกิน 1 เมตร

บาท : ท่อน

รายละเอียด	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ (เมตร)						
	1.50	1.20	1.00	0.80	0.60	0.40	0.30
1.ขุดดิน กลบดิน บดอัด							
ราคาต่อ ลบม.	16.05	16.05	16.05	16.05	16.05	16.05	16.05
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	7.00	4.30	3.20	2.70	1.95	1.50	1.40
เป็นเงิน	112.35	69.02	51.36	43.34	31.30	24.08	22.47
2.วัสดุรองพื้น ลูกรีงหรือทรายหนา 0.10 ม.							
ราคาต่อ ลบม.	310.00	310.00	310.00	310.00	310.00	310.00	310.00
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.25	0.20	0.17	0.14	0.10	0.07	0.05
เป็นเงิน	77.50	62.00	52.70	43.40	31.00	21.70	15.50
3.ยาแนวข้อต่อท่อและค่าแรง (1:3:5)							
ราคาต่อ ลบม.	1,381.00	1,381.00	1,381.00	1,381.00	1,381.00	1,381.00	1,381.00
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.110	0.090	0.075	0.060	0.045	0.030	0.015
เป็นเงิน	151.91	124.29	103.58	82.86	62.15	41.43	20.72
รวมค่าวางท่อกลม							
ไม่เทคอนกรีตรองพื้น	341.76	255.31	207.64	169.60	124.44	87.21	58.69
4.ค่าเทคอนกรีตรองพื้น หนา 0.08 ม.							
ราคาต่อ ลบม.	1,621.00	1,621.00	1,621.00	1,621.00	1,621.00	1,621.00	1,621.00
ปริมาณที่ใช้(ลบม.)	0.17	0.15	0.13	0.11	0.09	0.06	0.05
เป็นเงิน	275.57	243.15	210.73	178.31	145.89	97.26	81.05
รวมค่าวางท่อกลม							
เทคอนกรีตรองพื้น	617.33	498.46	418.37	347.91	270.33	184.47	139.74

มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของราชการ พ.ศ. 2521

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2521 โดยหนังสือสำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรีที่ สร 0203/ว 120 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2521

วัตถุประสงค์ เพื่อให้อาคารที่ทำการของทางราชการอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน และมีราคาค่าก่อสร้าง ต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารแต่ละชั้นเฉลี่ยตารางเมตรละไม่เกินจำนวนเงินที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งในกรณีที่มีการตอกเสาเข็ม และไม่มีการตอกเสาเข็ม จึงได้กำหนดข้อแนะนำและแนวปฏิบัติในการ ออกแบบ และกำหนดรายการก่อสร้างไว้ ดังนี้

1. การออกแบบ ให้พยายามใช้ระบบประสานทางฟักัด (MODULAR COORDINATION) ตามมาตรฐานของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ประยุกต์แห่งประเทศไทย

2. ลักษณะอาคาร

2.1 เพื่อประโยชน์ในการคำนวณเนื้อที่ทั้งหมดของอาคาร ให้กำหนดเนื้อที่ ใช้สอยของอาคารแต่ละส่วนโดยเฉลี่ยตามเกณฑ์การจัดผังสำนักงาน (OFFICE LAY - OUT) ดังนี้

2.1.1 เนื้อที่ทำงานของรัฐมนตรี ปลัดกระทรวง และปลัดทบวง
(รวมห้องน้ำ - ส้วม) 40 ตารางเมตร/คน

2.1.2 เนื้อที่ทำงานของรองปลัดกระทรวง รองปลัดทบวง
อธิบดีและรองอธิบดี (รวมห้องน้ำ - ส้วม) 30 ตารางเมตร/คน

2.1.3 เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการกอง หัวหน้ากอง 16 ตารางเมตร/คน

2.1.4 เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่น ๆ ที่ไม่ต่ำกว่าข้าราชการระดับ 6
12 ตารางเมตร/คน

2.1.5 เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการและพนักงาน
4.5 ตารางเมตร/คน

เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติวิชาชีพ 6 ตารางเมตร/คน

2.1.6 เนื้อที่ห้องประชุมตามจำนวนผู้เข้าประชุม 2 ตารางเมตร/คน

2.1.7 เนื้อที่พักรอ 1 ตารางเมตร/คน

2.1.8 เนื้อที่ห้องน้ำ - ส้วม 0.5 ตารางเมตร/คน โดยมีโถส้วม 1 โถ
ที่ปีสสาวะ 1 ที่ อ่างล้างมือ 1 อ่าง ต่อจำนวน 25 คน

2.1.9 เนื้อที่สำหรับเก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่นให้พิจารณาตามความจำเป็น
ของแต่ละหน่วยงาน เช่น ห้องปฏิบัติการ ห้องรับแขก ฯลฯ

2.1.10 เนื้อที่ส่วนบริการได้แก่ทางเดินเชื่อม ห้องโถงและบันได มีเนื้อที่ประมาณ 1/3 ของเนื้อที่ตามเกณฑ์ข้างบนทั้งหมดรวมกัน

2.1.11 อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟ
หมายเหตุ ที่จอดรถให้คำนึงถึงเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ หากมีความจำเป็นต้องทำที่จอดรถยนต์ไว้ในอาคาร ต้องทำความตกลงกับสำนักงานประมาณก่อนเป็นกรณีพิเศษ

2.2 โครงสร้าง พื้นและบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุทนไฟ โดยออกแบบในหลักประหยัดพื้นที่ชั้นล่าง เป็นพื้นที่มีคานรองรับ ในกรณีที่ต้องตอกเสาเข็มให้ใช้เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือคอนกรีตอัดแรง

2.3 โครงหลังคา เป็นไม้หรือเหล็ก หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามความเหมาะสมและประหยัด

2.4 ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความยาวของอาคารไม่เกิน 4.20 เมตร ความกว้างระหว่างช่วงเสาด้านความกว้างของอาคารไม่ควรเกิน 8.40 เมตร

2.5 ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้น

2.5.1 ชั้นล่าง ไม่ควรสูงเกิน 4.00 เมตร

2.5.2 ชั้นอื่น ไม่ควรสูงเกิน 3.60 เมตร

2.6 ฝ้าเพดานให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ชั้นหลังคา ห้องน้ำ - ส้วม และห้องประชุม

2.7 ทางเดิน ติดต่อทั่วไป ไม่ควรกว้างเกิน 2.70 เมตร ยกเว้นช่องทางออกฉุกเฉิน อาจกว้างได้กว่านี้

2.8 ชายคาและกันสาดไม่ควรยื่นเกิน 2.10 เมตร

2.9 แผงกันแดด ให้มีได้เท่าที่จำเป็น และอย่างประหยัด

3. วัสดุก่อสร้าง ที่ระบุไว้ในข้อนี้ทั้งหมด ถ้าไม่ได้ระบุแหล่งที่ผลิตไว้ ก็ให้ใช้ที่ผลิตในประเทศ

3.1 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.1.1 งานปูนซีเมนต์ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.1.2 ทราย หิน หรือกรวด (มวลรวม) ให้พยายามใช้ของที่มีอยู่ในท้องถิ่น หรือบริเวณใกล้เคียง แต่ต้องมีคุณภาพถูกต้องตามหลักวิชาช่าง

3.1.3 เหล็กเสริม ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.2 โครงสร้างไม้ ไม้เนื้อแข็ง หรือ ไม้เอนกประสงค์ที่มีความแข็งแรงเทียบเท่ากัน

3.3 โครงสร้างเหล็ก ใช้เหล็กที่มีคุณภาพมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.4 โครงหลังคาและวัสดุผนัง

3.4.1 โครงหลังคาไม้ ไม้เนื้อแข็งหรือ ไม้เอนกประสงค์ที่มีความแข็งแรง

เทียบเท่ากัน

3.4.2 โครงหลังคาเหล็ก ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์

อุตสาหกรรม

3.4.3 โครงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้คอนกรีตเช่นเดียวกันกับข้อ 3.1

3.4.4 วัสดุผนัง ใช้กระเบื้องใยหินแผ่นลอนที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์

อุตสาหกรรม

3.5 พื้น บันได และวัสดุผิว

3.5.1 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เช่นเดียวกับ ข้อ 3.1 หรือระบบพื้นสำเร็จรูปที่มีความมั่นคงแข็งแรงได้ตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน

3.5.2 ผิวพื้นของอาคารทั่วไป และบันได

- ผิวพื้นอาคารทั่วไป และบันได ใช้หินเกล็ดขัดมัน ขนาดเม็ดหินเกล็ดไม่โตกว่าเบอร์ 3 เป็นชนิดขัดกับที่ หรือปูด้วยแผ่นกระเบื้องหินเกล็ดขัดมันสำเร็จรูป หรือปูด้วยกระเบื้องยางหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร
- ผิวพื้นของห้องน้ำห้องส้วม ปูด้วยกระเบื้องโมเสก หรือกระเบื้องเซรามิก ชนิดราคาประหยัด

3.6 ผนัง

3.6.1 ผนังภายนอกก่อด้วยอิฐดินเผาแท่งตัน หรืออิฐดินเผาโปร่ง หรือคอนกรีตบล็อก โดยก่อแล้วฉาบผิวเรียบ หรือก่อแต่งแนวไม่ฉาบปูน หรือผิวฉาบเรียบ ผนังภายนอกด้านสกัดควรใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.6.2 ผนังภายใน ใช้วัสดุตามความเหมาะสมและประหยัด

3.6.3 ผนังห้องน้ำห้องส้วม ก่อด้วยวัสดุเช่นเดียวกันกับผนังภายนอก ผิวฉาบในปูด้วยกระเบื้องเคลือบขาวสูงไม่เกิน 2 เมตร หรือวัสดุอื่นที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกัน

3.7 ฝ้ายเพดานและเพดาน

3.7.1 ฝ้ายเพดานใช้วัสดุที่ประหยัดและเหมาะสม ถ้าใช้คร่าวเป็นไม้ให้ใช้ไม้เนื้อแข็งหรือไม้อาบนํ้ายา

3.7.2 เพดานทั่วไป เป็นฉิวฉาบปูน แต่ถ้าเป็นคอนกรีตจะฉาบปูนหรือคอนกรีตเปลือยก็ได้

3.8 ประตูและวงกบ

3.8.1 บานประตูโดยทั่วไปเป็นบานกระจกรอบ ไม้สักหรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม บานไม้สักหรือบานไม้อัดสำเร็จรูปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.8.2 วงกบ โดยทั่วไปเป็นไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม

3.8.3 อุปกรณ์ บานพับ ใช้บานพับเหล็กตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือบานพับทองเหลือง ตามขนาดที่สอดคล้องกับขนาดและน้ำหนักของบานประตูที่ใช้

กลอน ใช้กลอนโลหะเคลือบสี หรือชุบโครเมียม หรือกลอน

อลูมิเนียมอะลอย หรือกลอนทองเหลือง

มือจับ ใช้มือจับโลหะเคลือบสี หรือชุบโครเมียม หรือ

มือจับอลูมิเนียมอะลอย หรือมือจับทองเหลือง

ที่ยึดประตู ใช้ที่ยึดประตูชนิดขอรับ ขอสับ เป็นโลหะเคลือบสีหรือ

ชุบโครเมียม หรือเป็นทองเหลือง หรือชนิดลูกปืนสปริง

กุญแจ ใช้กุญแจลูกบิดที่เหมาะสมในแต่ละประเภทการใช้งาน ตาม

มาตรฐานกุญแจลูกบิดของญี่ปุ่นหรือยุโรปหรืออเมริกา

3.8.4 อุปกรณ์อื่น ๆ ให้มีได้เท่าที่จำเป็น

3.9 หน้าต่างและวงกบ

3.9.1 บานหน้าต่างโดยทั่วไปเป็นบานกระจกรอบ ไม้สัก หรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม หรือบานไม้สักกรอบไม้สัก

3.9.2 วงกบโดยทั่วไป เป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็ก หรืออลูมิเนียม

3.9.3 อุปกรณ์ บานพับ ใช้บานพับเหล็กอาบสังกะสีชนิดปรับมุมได้ ตามขนาดที่สอดคล้องกับขนาดและน้ำหนักของบานหน้าต่าง

กลอน ใช้เช่นเดียวกับอุปกรณ์ประตู
มือจับ ใช้เช่นเดียวกับอุปกรณ์ประตู
สำหรับหน้าต่างกรอบเหล็ก หรืออลูมิเนียมใช้อุปกรณ์
ของหน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรืออลูมิเนียมครบชุด

3.10 เครื่องสุขภัณฑ์ชนิดเคลื่อนขา ราคาประหยัดแบบที่เหมาะสมและ
ตามความจำเป็น

3.10.1 โถส้วมชนิดชักโครก แบบนั่งห้อยเท้า หรือแบบนั่งยอง ๆ

3.10.2 อ่างล้างมือพร้อมหิ้งและกระจกเงาชนิดติดตายกับผนัง

3.10.3 ที่ปัสสาวะชาย ชนิดแขวนติดผนัง

3.10.4 อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำห้องส้วม ให้มีตามความจำเป็น

อุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ ควรพิจารณาเลือกใช้ของที่ผลิตในประเทศก่อน

3.11 ท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ และท่อน้ำโสโครก

3.11.1 ท่อประปา ใช้ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือท่อ พี.วี.ซี. แข็ง

3.11.2 ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายอากาศ ใช้ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือท่อ

พี.วี.ซี. แข็ง

3.11.3 ท่อน้ำโสโครก ใช้ท่อเหล็กหล่อชนิดเคลือบยางมะตอย หรือท่อ

พี.วี.ซี. แข็ง ส่วนท่อน้ำโสโครกที่วางติดดิน หรือฝังดิน จะใช้ท่อซีเมนต์ใยหินหรือท่อดินเผาใน

ท้องตลาดก็ได้ สำหรับท่อเหล็กอาบสังกะสี ท่อ พี.วี.ซี. แข็ง และท่อเหล็กหล่อชนิดเคลือบยางมะตอย

3.12 อุปกรณ์การไฟฟ้า

3.12.1 การเดินสายไฟฟ้าทั่วไป ให้เดินลอยสามารถเห็นได้

3.12.2 สายไฟฟ้าและอุปกรณ์การเดินสาย ใช้ชนิดที่มีคุณภาพตาม

มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.12.3 คิวบิกโคมและอุปกรณ์ใช้ชนิดที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน

ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3.13 วัสดุเพื่อใช้ในการทาและพ่น ได้แก่

3.13.1 สีรองพื้น

3.13.2 สีย้อม

3.13.3 น้ำยารักษาเนื้อไม้ หรือเคลือบผิวอิฐและคอนกรีต

3.13.4 สีประเภทน้ำมันที่มีน้ำมันละหุ่ง หรือลินสีด หรือน้ำมันสน

เป็นส่วนผสมหลัก

3.13.5 น้ำมันวานิช แลคเกอร์ เซลแล็ก และอีพอกซี

3.13.6 สีน้ำมัน

3.13.7 สีน้ำพลาสติก

3.13.8 สีซีเมนต์หรือสีน้ำปูน

3.13.9 สีทาโลหะ

การใช้วัสดุแต่ละชนิดให้เลือกใช้ให้ถูกต้องและเหมาะสมตามลักษณะ และชนิดของวัสดุผิวพื้นนั้น โดยคำนึงถึงการประหยัด ความเหมาะสม และความจำเป็น

3.14 ถ้าได้มีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของวัสดุใดใน ภายหลังอีกก็ได้ถือปฏิบัติว่า วัสดุที่จะนำมาใช้นั้นจะต้องมีคุณภาพตรง ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

4. ส่วนประกอบอื่นของอาคาร

4.1 บ่อเกรอะ - บ่อซึม และทางระบายน้ำชั้นพื้นดิน ให้มีขนาด จำนวนและ ลักษณะถูกต้องตามหลักวิศวกรรมสุขาภิบาล

4.2 ทางเท้าให้มีตามความเหมาะสมและความจำเป็น

4.3 รางรับน้ำฝน ให้มีตามความเหมาะสมและความจำเป็น

5. เงื่อนไขอื่นๆ

5.1 สำหรับอาคารที่ทำการที่มีความจำเป็นต้องออกแบบและกำหนดรายการ ก่อสร้างไว้เป็นกรณีพิเศษ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ต้องทำความเข้าใจ กับสำนักงานประมาณเพื่อดำเนินการเป็นพิเศษจากที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข ข้างต้น เช่น

5.1.1 อาคารทรงไทย

5.1.2 อาคารหลังคาลาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุสำเร็จรูป

สภาพพื้นที่

5.1.3 อาคารที่ต้องรับน้ำหนักจรมากเป็นพิเศษเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

5.1.4 อาคารที่ต้องออกแบบก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงและทนทานเป็นพิเศษตาม

5.1.5 อาคารที่ชั้นล่างเปิดโล่งและเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีคานรองรับให้
คิดราคาเฉพาะส่วนที่เปิดโล่งตามที่สำนักงานประมาณกำหนด

5.1.6 ลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ครัวภัณฑ์ การปรับปรุงพื้นที่ และระบบไฟฟ้า
ประป่านอกอาคาร

5.2 ในการขอตั้งงบประมาณ ขนาดของอาคารให้คำนวณเนื้อที่ตามหลักเกณฑ์การจัด
เนื้อที่สำนักงานตามข้อ 2.1 เรื่องลักษณะอาคารและอัตรากำลัง เจ้าหน้าที่ ๆ จะใช้อาคารนั้น ในอนาคต
ประมาณ 5 ปี เมื่อได้จำนวนเนื้อที่ของอาคารแล้วให้คูณด้วยราคาต่อตารางเมตรตามที่กำหนดให้ ส่วน
การจัดห้องทำงานให้เป็นไปตามความจำเป็นของลักษณะงาน

5.3 วิธีคิดเนื้อที่รวมของอาคารให้คำนวณจากความกว้างและความยาวของอาคารโดยถือ
ศูนย์กลางของโครงสร้างเป็นหลัก

5.4 เมื่อได้ออกแบบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว ให้ถอดแบบคำนวณราคากลางเพื่อใช้เป็น
หลักในการดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างต่อไป ราคากลางดังกล่าว เมื่อนำมาหาค่าเฉลี่ยต่อตารางเมตรแล้ว
จะต้องไม่เกินราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรที่กำหนดไว้ด้วย

5.5 ถ้าจะออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวข้างต้น
ก็จะต้องเป็นอาคารที่มีราคาต่อตารางเมตรไม่เกินราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรที่กำหนดไว้โดยมี
เนื้อที่ใช้ประโยชน์เท่ากัน

(ให้ใช้มาตรฐานอาคารฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2521)



สำนักงานรัฐมนตรี
เลขที่ 1047 วันที่ 14 ก.พ.
เวลา 11:39
ที่ นร0506/2362
ลว.14 ก.พ. 50

ที่ นร ๐๕๐๖/ ๒๓๖๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๐๘.๕/๑๒๘๘ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐

ตามที่ได้เสนอเรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ลงมติเห็นชอบหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามที่กระทรวงการคลัง (คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง) เสนอทั้ง ๓ ข้อ ดังนี้

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่ โดยให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติหลังจากวันที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติ ๓๐ วันทำการ

๒. ณ วันที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้ มีผลบังคับใช้

๒.๑ โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๔๔ (เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง) และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างก็ให้ดำเนินการต่อไป

๒.๒ โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๔๔ ไว้เกิน ๖ เดือน และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้

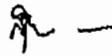
๒.๓ โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๔๔ ไว้ไม่เกิน ๖ เดือน และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้างนั้นที่จะพิจารณาให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้หรือไม่

/๓....

๓. ให้สำนักงานประมาณและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ประกอบการพิจารณาจัดสรรหรือตั้งงบประมาณสำหรับโครงการ/งานก่อสร้างของทางราชการ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานอื่นของรัฐทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้สำนักงานประมาณและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

www.cabinet.thaigov.go.th

(kw 50_1-49)๑๑๑๑

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0408.5 / 288



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

๒๙ มกราคม 2550

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0205/ว 199 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2544
 2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/6449 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546
 3. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว(ล) 10160 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2546
 4. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว(ล) 16750 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2546
 5. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0504/5405 ลงวันที่ 27 เมษายน 2548
 6. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/13177 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548
 7. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว(ล) 19193 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รูปสาระสำคัญของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างฉบับปรับปรุงใหม่ จำนวน 70 เล่ม
 2. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร จำนวน 70 เล่ม
 3. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง รางทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม จำนวน 70 ชุด
 4. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน จำนวน 70 ชุด
 5. แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน 70 เล่ม

1. ความเป็นมา

1.1 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 อนุมัติ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการควบคุมราคากลาง โดยกำหนดให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจถือปฏิบัติตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 (วันที่ 1 ตุลาคม 2544) เป็นต้นไป และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบให้ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการควบคุมราคากลางให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมราคากลาง และรายละเอียดหรืออำนาจหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในรายละเอียดของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 ซึ่งกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักนายกรัฐมนตรี

(สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี) ให้เปลี่ยนแปลงเป็น ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ดังรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 1. และ 2.

1.2 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2546 เรื่อง การพิจารณาแนวทางการประหยัดงบประมาณเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของทางราชการ โดยเห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ โดยให้พิจารณาแนวทางในการคำนวณราคากลางที่เหมาะสมและสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจและราคาตลาด และให้รองนายกรัฐมนตรี (นายวิเชณุ เครืองาม) รับประเด็นดังกล่าวไปพิจารณา หากจะต้องแก้ไขกฎระเบียบของทางราชการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องประการใด ให้ดำเนินการแล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 รับทราบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอว่า "การกำหนดราคากลางของส่วนราชการ โดยเฉพาะราคาค่าก่อสร้างมักกำหนดสูงเกินความเป็นจริง เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ประเทศต้องสูญเสียงบประมาณแผ่นดินไปเป็นจำนวนมากมหาศาล จึงมอบให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรับไปพิจารณาทบทวนและปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมและสอดคล้องกับความเป็นจริงต่อไป" ดังรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 3. และ 4.

1.3 ต่อมา คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2548 เห็นชอบให้ยุบรวมคณะกรรมการควบคุมราคากลาง ซึ่งแต่งตั้งตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2546 และคณะกรรมการตรวจสอบราคากลาง ซึ่งแต่งตั้งตามคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 320/2547 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2547 เป็น คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง โดยมอบหมายให้ รองนายกรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นประธานกรรมการ และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2548 เห็นชอบให้ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง โดยเปลี่ยนแปลงให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ และให้รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรีที่กำกับการปฏิบัติราชการของสำนักงบประมาณ เป็นรองประธานกรรมการ เพิ่มเติมอีก 1 ตำแหน่ง ตามข้อเสนอของสำนักงบประมาณ ดังรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 5. และ 6.

1.4 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2548 เห็นชอบให้พิจารณาปรับปรุงการกำหนดราคากลางรวมทั้งค่า K ให้เหมาะสม สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน และตลอดจนสอดคล้องกับแนวทางการประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง รับเรื่องดังกล่าวไปประชุมพิจารณาในคณะกรรมการ ดังรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 7. ซึ่งคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และการปรับค่า K ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการ เป็นการจัดดำเนินการที่สอดคล้องตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวอยู่แล้ว สำหรับในส่วนของค่า K นั้น เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติมอบหมายให้เป็นภารกิจของสำนักงบประมาณ จึงให้สำนักงบประมาณดำเนินการต่อไป

2. สาระสำคัญของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

กระทรวงการคลัง (คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง) ได้ดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 โดยได้พิจารณาปรับปรุงในรายละเอียดและจัดทำขึ้นใหม่ทั้งฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญของหลักเกณฑ์ฯ สรุปได้เป็น 4 ส่วน ดังนี้

(1) การคำนวณค่างานต้นทุน (Direct Cost) เป็นหลักเกณฑ์และวิธีการในการคำนวณค่างานต้นทุนหรือราคาทุนของงานก่อสร้าง (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง) กำหนดให้ใช้วิธีการถอดแบบก่อสร้าง ซึ่งในส่วนของ การคำนวณค่างานต้นทุนนี้ มีสาระสำคัญของหลักเกณฑ์ฯ แยกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1.1) หลักเกณฑ์การถอดแบบคำนวณราคากลาง เป็นหลักเกณฑ์และวิธีการในการถอดแบบก่อสร้างเพื่อสำรวจและกำหนดรายการและปริมาณงาน วัสดุ และแรงงาน ในการก่อสร้าง โดยได้จำแนกเป็นหลักเกณฑ์การถอดแบบคำนวณราคากลางในงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน

(1.2) รายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เป็นส่วนของข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับราคาวัสดุ ค่าแรงงาน และค่างานต่อหน่วย ที่จะนำมาคำนวณกับรายการและปริมาณงานที่ได้จากการถอดแบบก่อสร้าง ตามข้อ (1.1) ทั้งนี้ ในส่วนของรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างดังกล่าว จะประกอบด้วย ราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร อัตราราคางานดิน อัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และอัตราราคางานต่อหน่วยอื่นๆ สำหรับงานก่อสร้างชลประทาน

(2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) เป็นส่วนของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และค่าภาษี และเพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้ในทางปฏิบัติ จึงได้จัดทำไว้ในรูปของตาราง Factor F รวม 3 ตาราง ได้แก่ ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

(3) หลักเกณฑ์การสรุปค่าก่อสร้างทั้งหมดเป็นราคากลาง เป็นหลักเกณฑ์และวิธีการในการนำค่างานต้นทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ มาคำนวณรวมกันเป็นราคากลางงานก่อสร้าง ประกอบด้วย การสรุปค่าก่อสร้างงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน

(4) แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เป็นข้อบังคับแนวทาง และวิธีปฏิบัติ เพื่อเป็นการเสริมให้มีการนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างฉบับปรับปรุงใหม่ไปใช้ในทางปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. - 5.

3. มติคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง

คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2549 ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไป

4. ประเด็นเสนอเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลัง (คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง) จึงขอเสนอเรื่องนี้เพื่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

(1) อนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่ โดยกำหนดให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ ถือปฏิบัติหลังจากวันที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติ 30 วันทำการ

(2) ณ วันที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้มีผลบังคับใช้

(2.1) โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างก็ให้ดำเนินการต่อไป

(2.2) โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 ไว้เกิน 6 เดือน และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้

(2.3) โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 ไว้ไม่เกิน 6 เดือน และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้างนั้นที่จะพิจารณาให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้หรือไม่

(3) ให้สำนักงบประมาณและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ประกอบการพิจารณาจัดสรรหรือตั้งงบประมาณสำหรับโครงการ/งานก่อสร้างของทางราชการ

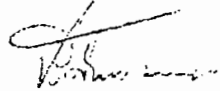
5. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่นี้ กระทรวงการคลัง (คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง) ได้พิจารณาทบทวน และดำเนินการปรับปรุงจากหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2544 ในรายละเอียดทั้งระบบ รวมทั้งได้กำหนดหลักเกณฑ์ รายละเอียด และวิธีการคำนวณเพิ่มเติมให้มีความสมบูรณ์ และสอดคล้องตามข้อมูลเชิงเท็จจริงและเทคโนโลยีด้านการก่อสร้างในปัจจุบัน และได้จัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างขึ้นใหม่ เพื่อใช้แทนหลักเกณฑ์ เดิม ทั้งฉบับ ดังนั้น หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ปรับปรุงใหม่

จึงมีความสมบูรณ์ มีความเป็นมาตรฐาน เป็นไปตามหลักทางวิชาการ และสอดคล้องตามข้อมูลข้อเท็จจริงในปัจจุบัน ซึ่งส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ สามารถนำหลักเกณฑ์ฯ ไปใช้คำนวณราคากลางในงานก่อสร้างของทางราชการได้ใกล้เคียงกับราคาค่าก่อสร้างจริง และสามารถนำไปใช้อ้างอิงและพิจารณาราคาค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา ในการจัดจ้างก่อสร้างของทางราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และเป็นธรรมยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเกล้าเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักพัฒนามาตรฐานระบบพัสดุภาครัฐ

กลุ่มงานพัฒนาราคากลาง

โทร. 0 2273 9673

โทรสาร 0 2271 1049

แนวทางและวิธีปฏิบัติ

เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

เพื่อให้มีการนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างฉบับปรับปรุงใหม่นี้ ไปใช้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และในแนวทางเดียวกันทั้งในส่วนงานของหน่วยงานผู้ปฏิบัติ หน่วยงานที่มีหน้าที่ตรวจสอบ และหน่วยงานที่มีหน้าที่พิจารณางบประมาณ จึงกำหนดให้มีแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเพื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือเป็นหลักปฏิบัติ รวม ๓6 ประการ ดังนี้

1. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้บังคับกับหน่วยงานภาครัฐ

2. หลักเกณฑ์ แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดเกี่ยวกับกรณำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง รวมทั้งตามหนังสือเวียนอื่นใด ซึ่งได้กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้แล้ว ให้ใช้ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้

3. ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้

งานก่อสร้างอาคาร หมายถึง งานก่อสร้างใหม่ งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และ/หรืองานต่อเติมอาคาร บ้าน เถียน โรง ร้าน แพ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ท่าเทียบเรือ ดิกลาด ร้านค้า โรงเรือน โรงเรียน โรงพยาบาล โรงงาน โรงภาพยนตร์ ศูนย์การค้า คลังสินค้า อาคารสำนักงาน อาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย ศาลาที่พัก วัด พระอุโบสถ หอระฆัง ภูมิพระ มัสยิด สุเหร่า อนุสาวรีย์ หอสูง หอประชุม ห้องสมุด ตลาด ตู้เรือ คานเรือ ทำน้ำ ท่างอดเรือ สถานีนำร่อง สถานีขนส่งฯ หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะ รูปแบบ หรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าไปใช้สอยได้ และให้หมายความรวมถึง งานก่อสร้าง งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และ/หรืองานต่อเติมสิ่งก่อสร้างดังต่อไปนี้ด้วย

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่เล่นกีฬาและ/หรือออกกำลังกาย เช่น สนามกีฬา สนามฟุตบอล ลู่วิ่ง สนามเทนนิส สนามบาสเกตบอล สนามแบดมินตัน สระจ่ายน้ำ ฯลฯ เป็นต้น

(2) ป้ายและหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย เพื่อการประชาสัมพันธ์หรือเพื่อการโฆษณา

(3) ถนน ทางเท้า พื้นที หรือสิ่งทีสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ภายในบริเวณซึ่งเป็นส่วนประกอบของงานก่อสร้างอาคาร หรือสวนสาธารณะ

(4) รางระบายน้ำ ฝระบายน้ำ บ่อพัก บ่อน้ำบาดน้ำเสีย บ่อเกรอะบ่อซึม บ่อเก็บน้ำ หรือถังพักน้ำ งานระบบประปา งานบักเส้าพาดสาย และระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในบริเวณซึ่งเป็นส่วนประกอบของงานก่อสร้างอาคาร หรือสวนสาธารณะ

- (5) สระน้ำ น้ำพุ เชื้อบนพื้นดิน สะพานข้ามคู/คลอง ทางเดิน งานปลูกต้นไม้ งานประติมากรรม งานปลูกหญ้า และงานจัดสวน ภายในบริเวณซึ่งเป็นส่วนประกอบของงานก่อสร้างอาคาร หรือสวนสาธารณะ
- (6) เสาธง รั้ว กำแพง ประตูรั้ว และป้อมยาม
- (7) งานตกแต่งภายใน และ/หรืองานก่อสร้างอื่นใด ซึ่งเป็นส่วนประกอบ หรือเกี่ยวเนื่อง และอยู่ภายในบริเวณสิ่งก่อสร้างในงานก่อสร้างอาคารนั้น
- (8) สิ่งก่อสร้างอื่น ตามที่คณะกรรมการและ/หรือคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างกำหนด

งานก่อสร้างชลประทาน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม และ/หรือต่อเติมสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมน้ำเพื่อการชลประทาน หรือเพื่อการใช้งานอื่น เช่น การประมง การเกษตรกรรม การป้องกันน้ำเค็ม การป้องกันน้ำท่วม หรือเพื่อการผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นต้น โดยทำการก่อสร้างอาคารและ/หรือสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น เขื่อนทดน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนทดน้ำ เขื่อนเก็บกักน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนเก็บกักน้ำ คลองส่งน้ำ อาคารของคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นใด ซึ่งมีลักษณะ รูปแบบ วัตถุประสงค์ หรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือเป็นส่วนประกอบและเกี่ยวเนื่องกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ด้วย

งานก่อสร้างทาง หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ หรือการบำรุงรักษาทางหรือถนน ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจร สาธารณะทางบก ไม่ว่าในระดับพื้นดิน ได้ หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนืออุโมงค์หรือทิวหรืออย่างอื่น นอกจากทางรถไฟ และให้หมายความรวมถึงที่ดิน พืช พันธุ์ไม้ทุกชนิด ท่อกลม รางระบายน้ำ รางน้ำ กำแพงกันดิน เขื่อน รั้ว หลักสำรวจ หลักเขต หลักระยะ ป้ายจราจร เครื่องหมาย เครื่องสัญญาณไฟฟ้า เครื่องแสดงสัญญาณ ที่จอดรถ ที่พักคนโดยสาร ที่พักริมทาง และอาคารหรือสิ่งอื่นอันเป็นอุปกรณ์งานทางบรรดาที่มีอยู่ หรือที่ได้จัดไว้ในเขตทางหลวง และเพื่อประโยชน์แก่งานทาง หรือผู้ใช้ทางหลวงนั้น

งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ หรือการบำรุงรักษาสะพาน ท่อเหลี่ยม และสะพานลอยคนเดินข้าม ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจร สาธารณะทางบก ไม่ว่าในระดับพื้นดิน ได้ หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนืออุโมงค์หรือทิวหรืออย่างอื่นนอกจากทางรถไฟ และให้หมายความรวมถึงอุโมงค์ ท่อเหลี่ยมรับน้ำหรือรางรถไฟที่ได้จัดไว้ในเขตทางหลวง และเพื่อประโยชน์แก่งานทางนั้นด้วย

หมายเหตุ: ครอบคลุมและขอบเขตของงานก่อสร้างดังกล่าว กำหนดขึ้นเพื่อใช้กับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้เท่านั้น ไม่มีผลผูกพันหรือเกี่ยวข้องกับ ความหมาย คำจำกัดความ นิธิขอบเขตของงานก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในคำสั่ง กฎ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นใด

4. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ จำแนกงานก่อสร้างของทางราชการ เป็น 3 ประเภท ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน

สำหรับงานก่อสร้างอื่น ที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ของงานก่อสร้าง 3 ประเภทดังกล่าวโดยตรง ให้พิจารณาในรายละเอียดว่ามีโครงสร้าง ลักษณะงานและหรือขอบเขตของงานบางส่วนหรือทั้งหมดใกล้เคียงกับงานก่อสร้างประเภทใด ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างประเภทนั้น หรือหลายประเภทรวมกัน

ในกรณีที่เป็นงานหรือโครงการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยงานหรือโครงการก่อสร้างหลายโครงการ มีความซับซ้อน ใช้งบประมาณมาก มีลักษณะการก่อสร้างเป็นการเฉพาะและใช้เทคโนโลยีพิเศษ ซึ่งแตกต่างจากงานก่อสร้าง 3 ประเภทดังกล่าว ให้กำหนดวิธีการและคำนวณราคากลางเป็นการเฉพาะ โดยหากโครงสร้างและลักษณะงานในส่วนใหญ่ สามารถนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของงานก่อสร้าง 3 ประเภทดังกล่าวมาใช้ได้ ก็ให้พิจารณาปรับใช้ได้ตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดและวิธีการคำนวณราคากลางดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูลประกอบไว้ด้วย แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงงานหรือโครงการก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติหรือมีระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ใช้วิธีการคำนวณราคากลางเป็นการเฉพาะ

5. ราคาวัดคู่ก่อสร้างให้ใช้ราคาปัจจุบัน ในขณะที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้น โดยการก่อสร้างในส่วนกลาง (กรุงเทพฯ และปริมณฑล) ให้ใช้ราคาค่าที่สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด ในส่วนภูมิภาค ให้ใช้ราคาตามที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัด กำหนด หากเป็นวัดคู่ก่อสร้างที่สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้าหรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมิได้กำหนดราคาไว้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสืบราคาเอง พร้อมทั้งจัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดของราคาที่ปราศและกำหนดราคากลางดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานด้วย

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางอาจใช้ราคาวัดคู่ก่อสร้าง ตามรายการที่สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้าหรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด กำหนด จากแหล่งอื่นได้ แต่ราคาที่ใช้้นั้นต้องเป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาที่สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้าหรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด แล้วแต่กรณี กำหนด พร้อมทั้งให้จัดทำบันทึกแสดงผลและความจำเป็นรวมทั้งรายละเอียดของการสืบราคาหรือการกำหนดราคาวัดคู่ก่อสร้างดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานด้วย

ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ อาจตั้งคณะกรรมการ หรือดำเนินการอื่นใด เพื่อสำรวจรวบรวมข้อมูล และกำหนดราคาและแหล่งวัดคู่ก่อสร้าง ในส่วนที่สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้าหรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมิได้กำหนดราคาไว้ เพื่อประโยชน์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับราคาและแหล่งวัดคู่ในแต่ละท้องที่

ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้พิจารณาเห็นว่า งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลางนั้น ใช้วัดคู่ก่อสร้างบางรายการเป็นจำนวนมาก หากหรือโดยตรงจากแหล่งผลิตจะได้รับส่วนลด และเมื่อรวมค่าขนส่งแล้วยังเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาจากแหล่งอื่นดังกล่าวข้างต้น ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางอาจพิจารณาคำนวณโดยใช้ราคาจากแหล่งผลิตสำหรับวัดคู่ก่อสร้างรายการนั้นก็ได้

การกำหนดราคาและแหล่งวัดคู่ก่อสร้างนอกเหนือจากที่กำหนดไว้นี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับราคาและแหล่งวัดคู่ก่อสร้าง ซึ่งได้กำหนดเพิ่มเติมไว้ในรายละเอียดของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง

งานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างแต่ละประเภท และตามที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด

6. ให้กระทรวงพาณิชย์ (สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าและสำนักงานพาณิชย์จังหวัด) พิจารณากำหนดราคาวัสดุก่อสร้างให้ครอบคลุมประเภทและรายการที่จำเป็นสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง รวมทั้งการปรับราคาให้มีความเป็นปัจจุบัน และประกาศเป็นการทั่วไปอย่างต่อเนื่อง

7. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน และอัตราค่าจ้างปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน ให้กำหนดตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปรับปรุงตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน และอัตราค่าจ้างปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน ให้สอดคล้องตามราคาน้ำมันและสภาพการณ์ทางด้านเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป และแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐทราบ และถือปฏิบัติ

8. อัตราค่าแรงงานดำเนินการที่ใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้กำหนดตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ปรับปรุงบัญชีอัตราค่าแรงของดำเนินการฯ และแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐทราบและถือปฏิบัติตามความเหมาะสม และสอดคล้องตามประกาศค่าแรงขั้นต่ำและหรือสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

9. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้เป็นเกณฑ์พิจารณากำหนดค่าดอกเบี้ย สำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 3 ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเรขกมุขที่มีอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษ ถ้าเศษถึง 0.50 ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง 0.50 ให้ปัดลง

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ที่ได้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ฯ ทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี) และระหว่างปีงบประมาณหากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ 1

10. อัตราภาษีเงินได้ของกำไรค่าขายราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้เป็นไปตามอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม

11. การปรับปรุงงาน การขายสินค้า และการให้บริการระยะเวลาสั้นหรือยาวของงาน จะต้องกำหนดไว้ ถูกต้องชัดเจนตามหลักวิชาการ ปริมาณงานในแต่ละงวดจะต้องสอดคล้องกับจำนวนเงินในแต่ละงวด โดยคำนึงถึงความจำเป็นจริงของทั้งผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง

12. ในการออกแบบงานก่อสร้าง หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้างสามารถให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชน เป็นผู้ออกแบบงานก่อสร้างก็ได้

ผู้ออกแบบงานก่อสร้างจะต้องออกแบบให้ถูกต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามหลักวิชาการ โดยจะต้องมีการออกแบบและจัดทำรายการปริมาณงานและราคา และประมาณการราคาเป็นเบื้องต้นไว้ด้วย รวมทั้งจะต้องมีรายละเอียดและรายการปริมาณงานและราคาที่ได้สอดคล้องกับแบบนั้นไว้ด้วยทุกครั้ง

13. ผู้มีสิทธิขอรับทราบราคากลาง เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ภายใต้บังคับของกติกากำหนดราคากลางงานก่อสร้างนี้ ดังต่อไปนี้

ในการจ้างก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โดยมี องค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

13.1 องค์ประกอบ

ประกอบด้วย ประธาน ซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ 3 หรือเทียบเท่า ขึ้นไป 1 คน และมี กรรมการอย่างน้อย 2 คน กรรมการอย่างน้อยต้องจากราชการตั้งแต่ระดับ 3 หรือเทียบเท่าขึ้นไป และควรมีผู้ มีความรู้เกี่ยวกับภาพประมาณราคางานเป็นกรรมการด้วย

กรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของราชการ จะแต่งตั้งบุคคลภายนอกซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับงานก่อสร้างนั้น รวมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

องค์ประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับคณะกรรมการ กำหนดพัสดุพัสดุพัสดุพัสดุ ตามระเบียบนี้ว่าด้วยการพัสดุ

13.2 อำนาจหน้าที่

เพื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง มีอำนาจหน้าที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างซึ่งมีได้ ถูกต้องตามหลักเกณฑ์นี้ แล้วนำเสนอหัวหน้าส่วนราชการพิจารณา ก่อนยื่นประกาศสอบราคาหรือประกาศ ประกอบคุณวุฒิ หรือยื่นคำสั่งจ้างหรือจ้างทำเรื่อง TOR สำนักการช่างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณได้ แตกต่างกับราคาของผู้ เสนอราคาของผู้ที่เข้าประกวดแข่งขันสมัครจ้าง ตั้งแต่ร้อยละ 15 ขึ้นไป โดยใช้ราคาของผู้เสนอราคาของผู้ที่เสนอราคา ผู้สมัครจ้างเป็นฐานในการคำนวณ ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางแจ้งรายละเอียดการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างนั้น ไปสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบโดยเร็ว

การแจ้งรายละเอียดการคำนวณราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลางต่อสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันต่อผู้มีอำนาจในการที่จะพิจารณารับหรือไม่รับราคาของผู้เสนอราคา

รายนั้น

สำหรับหน่วยงานภาครัฐที่ไม่อยู่ในบังคับของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานนั้นๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแต่งตั้งและการประชุมคณะกรรมการ

14. กรณีมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน อัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และ/หรือ บัญชีอัตราค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ ซึ่งใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ หากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือปฏิบัติตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน อัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และ/หรือบัญชีอัตราค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ เดิม

หากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน อัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และ/หรือบัญชีอัตราค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ ที่ประกาศใหม่ และคณะกรรมการกำหนดราคากลางสามารถคำนวณราคากลางใหม่ได้ทัน ก่อนวันประกาศสอบราคาหรือประกาศประกวดราคา หรือก่อนดำเนินการจัดทำร่าง TOR สำหรับการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณราคากลางใหม่ และให้ถือราคากลางที่คำนวณในขณะนั้น เป็นราคากลางในการจัดจ้างก่อสร้างครั้งนั้น

หากไม่สามารถคำนวณราคากลางใหม่ได้ทัน ก่อนวันประกาศสอบราคาหรือประกาศประกวดราคา หรือก่อนดำเนินการจัดทำร่าง TOR สำหรับการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี และยังไม่ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณราคากลางโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา อัตราราคางานดิน อัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และ/หรือบัญชีอัตราค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ ที่ประกาศใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาหรือเพื่อดำเนินการอื่นใด สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างในครั้งนั้น

15. ในกรณีก่อสร้างทุกครั้ง ให้หน่วยงานที่จะมีการจ้างก่อสร้างประกาศราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้คำนวณไว้ ในประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือตามระเบียบที่กำหนดสำหรับการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ด้วย-

สำหรับรายละเอียดของการคำนวณราคากลางตาม BOQ. (BOQ. = Bill of Quantities) ให้หน่วยงานที่จะมีการจ้างก่อสร้างต้องจัดเตรียมไว้ หากมีผู้สนใจตรวจดูหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารดังกล่าว จะต้องดำเนินการตามคำขอในทันที และให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ด้วย

16. เพื่อให้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ มีความสมบูรณ์ และบรรลุผลในทางปฏิบัติ อย่างมีประสิทธิภาพ ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ในฐานะหน่วยงานกลาง ซึ่งกำกับดูแลการกำหนด ราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ และเป็นฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงาน ก่อสร้าง มีอำนาจหน้าที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้แล้วในส่วนต่างๆ ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงาน ก่อสร้างนี้ ดังนี้

16.1 จัดทำคู่มือ เอกสารเผยแพร่ ให้คำปรึกษาแนะนำ ประชาสัมพันธ์ และดำเนินการ ฝึกอบรม/สัมมนาเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของ รัฐ ได้มีความรู้ เข้าใจ สามารถคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ฯ ได้อย่างถูกต้อง

16.2 ศึกษาวิเคราะห์ สำรวจ รวบรวมข้อมูล และเสนอแนะแนวทางและวิธีการในการพัฒนา และปรับปรุงหลักเกณฑ์ฯ ข้อมูล และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้มีความ สมบูรณ์ เป็นมาตรฐานตามหลักวิชาการ และสอดคล้องตามสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

16.3 อำนาจหน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะรัฐมนตรี และหรือคณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลาง งานก่อสร้าง มอบหมาย

หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F

1. กรณีค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรดังต่อไปนี้

$$\text{ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A} = \frac{D - ((D-E) \times (A-B))}{(C-B)}$$

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A บาท

ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่ต่ำกว่า A = B บาท

ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่สูงกว่า A = C บาท

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B = D

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C = E

2. กรณีของงานก่อสร้างอาคารและโครงการ/งานก่อสร้างนั้นเป็นสัญญาเดียว ให้รวมค่างานต้นทุนของงานก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งส่วนประกอบอื่นๆ ก่อนหาค่า Factor F ส่วนงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อให้แยกค่างานไปคำนวณภาษีต่างหาก

3. งานสะพานและ/หรือท่อเหลี่ยม ทางแยกต่างระดับที่อยู่ในงานก่อสร้างทาง ให้แยกค่างานต้นทุนและใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

4. กรณีพื้นที่ก่อสร้างในงานก่อสร้างทางอยู่ในพื้นที่ฝนตกชุกตามจังหวัดที่กำหนด ให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ในช่อง "Factor F ฝนชุก 1" หรือ ช่อง "Factor F ฝนชุก 2" ดังนี้

4.1 ใช้ค่า Factor F ช่อง "Factor F ฝนชุก 1" สำหรับงานก่อสร้างก่อสร้างในจังหวัดจันทบุรี ชุมพร เชียงราย ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช ปราจีนบุรี บิดตานี พัทลุง สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานี และ/หรือ หนองคาย

4.2 ใช้ค่า Factor F ช่อง "Factor F ฝนชุก 2" สำหรับงานก่อสร้างในจังหวัดตราด นราธิวาส พังงา ภูเก็ต ยะลา และ/หรือ ระนอง

5. ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร และ ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ไม่มีการคิด Factor F กรณีฝนตกชุก

6. ตาราง Factor F นี้ ใช้ได้กับค่าน้ำมันเชื้อเพลิงทุกราคา แต่จะแปรเปลี่ยนตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราการจ่ายเงินล่วงหน้า อัตราการหักเงินประกันผลงาน และอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม

7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำในการกู้สำหรับลูกค้าชั้นดี (MLR) ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 3 ธนาคาร ซึ่งกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) เป็นผู้กำหนดและประกาศทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี) และระหว่างปีงบประมาณหากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยเปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ 1

8. กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี ทั้ง 100% ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor" (ที่ยังไม่รวม VAT)

9. กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี และมีเงินงบประมาณสมทบ ให้ใช้ค่า Factor F สำหรับกรณีเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี และเงินงบประมาณตามสัดส่วน ดังตัวอย่างต่อไปนี้

กรณีงานก่อสร้างทาง มีค่างานต้นทุน 100 ล้านบาท ใช้เงินกู้ 70% และเงินงบประมาณสมทบ 30% กำหนดเงินจ่ายล่วงหน้า 15% เงินประกันผลงานหัก 10 % อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี และภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

- Factor F กรณีใช้เงินกู้ (จากช่อง รวมในรูป Factor) ของค่างานต้นทุน 100 ล้านบาท = 1.0968

- Factor F กรณีใช้เงินงบประมาณ (จากช่อง Factor F) ของค่างานต้นทุน 100 ล้านบาท = 1.2118

- Factor F ที่ใช้ในการคำนวณราคาากลาง = $(1.0968 \times 0.7) + (1.2118 \times 0.3) = 1.1313$

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๒๑.๕/ว ๒๗



สำนักงานประมาณ
รับที่ 418764
วันที่ 20 เม.ย. 2554
เวลา 10.20

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๑.๕/ว ๑๐๘ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๓
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๒๐ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๔ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้
สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ แผ่น
๒. ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ทาง และสะพานและท่อเหลี่ยม จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ได้กำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ร้อยละ ๖ ต่อปี เป็นเกณฑ์ในการคำนวณค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งได้จัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว เพื่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐถือเป็นหลักปฏิบัติต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากสภาวะการณ์ทางด้านเศรษฐกิจได้เปลี่ยนแปลงไป และค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ จำนวน ๔ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๖.๖ ต่อปี ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงได้มีประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง กำหนดให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่อัตราร้อยละ ๗ ต่อปี ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานในสังกัดทราบ และถือเป็นหลักปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภา ปิยะจิตติ)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๒

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖



ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ กำหนดให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี) และระหว่างปีงบประมาณหากค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ และกำหนดให้ใช้ตัวเลขจำนวนเต็ม (ตัวเลขกลม) โดยถ้าอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษถึงร้อยละ ๐.๕ ให้ปัดขึ้น แต่ถ้าไม่ถึงร้อยละ ๐.๕ ให้ปัดลง

จากการสำรวจ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน (เดือนมีนาคม ๒๕๕๔) ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๔ ธนาคาร ซึ่งประกอบด้วย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๖.๖ ต่อปี

กระทรวงการคลังจึงขอประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ ที่อัตราร้อยละ ๗ ต่อปี จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง และสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ประกาศดังกล่าวได้จาก www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

(นางสาวสุภา ปิยะจิตติ)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรวมจ่ายและหนี้สิน
ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง

ตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามหนังสือ กระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๑.๕/ว ๒๗
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔

ตาราง Factor F
งานก่อสร้างอาคาร

**คำอธิบายเพิ่มเติมถึงใบแจ้งประสงค์
เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ทาง (ตาราง Factor F)**

1. ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด หมายถึง ค่างานต้นทุน (Direct Cost) ที่ต้องการหาค่า Factor F จากตาราง Factor F นั้น อยู่ในระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในช่อง "ค่างาน (ทุน)" ของตาราง Factor F (มีหน่วยเป็นล้านบาท) กรณีนี้ให้ใช้วิธีการเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณหาค่า Factor F ดังนี้

$$\text{ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A} = D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

- โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F
- B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
 - C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
 - D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
 - E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

2. ในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และเป็นกรณีที่อยู่ในข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง หากงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม นั้น ก่อสร้างในพื้นที่จังหวัดใดที่กำหนดเป็นพื้นที่ฝนตกชุก ให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ในช่อง "Factor F ฝนชุก 1" หรือ ช่อง "Factor F ฝนชุก 2" ดังนี้

2.1 ใช้ค่า Factor F ในช่อง "Factor F ฝนชุก 1" สำหรับการก่อสร้างในเขตพื้นที่ของจังหวัด จันทบุรี ชุมพร เชียงราย ตัง นครพนม นครศรีธรรมราช ปราจีนบุรี บัตตานี พัทลุง สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานี และ/หรือ นนทบุรี

2.2 ใช้ค่า Factor F ในช่อง "Factor F ฝนชุก 2" สำหรับการก่อสร้างในเขตพื้นที่ของจังหวัด ตราด นราธิวาส พังงา ภูเก็ต ยะลา และ/หรือ ระนอง

3. เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี หมายถึง เงินกู้ตามโครงการเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ ตามมาตรา 80/1 (4) แห่งประมวลรัษฎากร และตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 28) ลงวันที่ 5 มีนาคม 2535 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายสินค้าหรือการให้บริการกับกระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ตามโครงการเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศตามมาตรา 80/1(4) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งกำหนดให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ 0 ในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรณีการใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีดังกล่าว เป็นค่าก่อสร้าง ทั้ง 100% ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor" (ที่ยังไม่รวม VAT)

4. ในกรณีที่มีการใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี และมีเงินงบประมาณสมทบเป็นค่าก่อสร้างด้วย ให้ใช้ค่า Factor F สำหรับกรณีจากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีและค่า Factor F สำหรับกรณีของการใช้เงินงบประมาณ ตามสัดส่วน โดยให้คำนวณค่า Factor F ดังตัวอย่างต่อไปนี้

กรณีงานก่อสร้างทาง ใช้เงินกู้จาก JBIC เป็นค่าก่อสร้าง 60% และมีเงินงบประมาณสมทบ 40% รวมค่างานต้นทุนทุกรายการในกลุ่มงานทาง ได้จำนวน 450 ล้านบาท กำหนดเงินประกันผลงานหัก 10% เงินล่วงหน้าจ่าย 10% อัตราดอกเบี้ย 7% ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% และไม่มีกรณีฝนตกชุก

กรณีนี้ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง กรณีเงินประกันผลงานหัก 10% เงินล่วงหน้าจ่าย 10% อัตราดอกเบี้ย 7% และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

- กรณีของเงินกู้ : จำนวนที่คำนวณต้นทุน 450 ล้านบาท

ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ในช่อง **รวมในรูป Factor** = 1.0700

- กรณีของเงินงบประมาณ : จำนวนที่คำนวณต้นทุน 450 ล้านบาท

ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ในช่อง Factor F = 1.1455

- จำนวนหาค่า Factor F ที่ใช้คำนวณราคากลาง

$$\begin{aligned} &= (1.0700 \times 60/100) + (1.1455 \times 40/100) &= 0.6420 + 0.4582 \\ & &= 1.1002 \end{aligned}$$

ทั้งนี้ การใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีเป็นค่าก่อสร้างดังกล่าว มีรายละเอียดปรากฏตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค0421.5/ว 64 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 เรื่อง ข้อมติจามเข้าใจหลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F กรณีการใช้เงินกู้เป็นค่าก่อสร้าง สำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงการคลังได้แจ้งเวียนให้ทุกส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ ทราบแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2552

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่ารวม (บาท)	จำนวน	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
		ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
	1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
	2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
	5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
	10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
	15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
	20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
	25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
	30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
	40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
	50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
	60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
	70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
	80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
	90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
	100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
	150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
	200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
	250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
	300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
	350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
	400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
	500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
เกินกว่า	500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

หมายเหตุ

1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่าเริ่มต้นที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor F"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	5 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่าจ้าง (บาท)	จำนวนบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
		ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	12.2660	1.0354	5.5000	18.8014	1.1880	1.0700	1.2712
	1	12.2660	1.0354	5.5000	18.8014	1.1880	1.0700	1.2712
	2	12.0383	0.9917	5.5000	18.5300	1.1853	1.0700	1.2683
	5	11.9400	0.9479	5.5000	18.3879	1.1839	1.0700	1.2668
	10	11.7523	0.9042	5.0000	17.6565	1.1766	1.0700	1.2589
	15	8.1313	0.9042	5.0000	14.0355	1.1404	1.0700	1.2202
	20	8.1223	0.8896	5.0000	14.0119	1.1401	1.0700	1.2199
	25	8.1006	0.8896	4.5000	13.4902	1.1349	1.0700	1.2143
	30	7.4491	0.8750	4.5000	12.8241	1.1282	1.0700	1.2072
	40	7.2250	0.8750	4.5000	12.6000	1.1260	1.0700	1.2048
	50	7.2202	0.8604	4.5000	12.5806	1.1258	1.0700	1.2046
	60	6.7961	0.8604	4.0000	11.6565	1.1166	1.0700	1.1947
	70	6.7758	0.8313	4.0000	11.6071	1.1161	1.0700	1.1942
	80	6.7758	0.8313	4.0000	11.6071	1.1161	1.0700	1.1942
	90	6.5412	0.8313	4.0000	11.3725	1.1137	1.0700	1.1917
	100	6.5412	0.8313	4.0000	11.3725	1.1137	1.0700	1.1917
	150	6.5330	0.8021	4.0000	11.3351	1.1134	1.0700	1.1913
	200	6.5224	0.7729	4.0000	11.2953	1.1130	1.0700	1.1909
	250	6.2711	0.7146	4.0000	10.9857	1.1099	1.0700	1.1875
	300	6.2679	0.6854	3.5000	10.4533	1.1045	1.0700	1.1819
	350	6.1909	0.6563	3.5000	10.3472	1.1035	1.0700	1.1807
	400	6.1658	0.5979	3.5000	10.2637	1.1026	1.0700	1.1798
	500	6.1658	0.5979	3.5000	10.2637	1.1026	1.0700	1.1798
เกินกว่า	500	5.5503	0.5396	3.5000	9.5899	1.0959	1.0700	1.1726

หมายเหตุ

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง 'รวมในรูป Factor F'



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

อาคาร (ทุน)	ส่วนบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
		ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	12.2660	0.9042	5.5000	18.6702	1.1867	1.0700	1.2698
	1	12.2660	0.9042	5.5000	18.6702	1.1867	1.0700	1.2698
	2	12.0383	0.8167	5.5000	18.3550	1.1835	1.0700	1.2664
	5	11.9400	0.7292	5.5000	18.1692	1.1817	1.0700	1.2644
	10	11.7523	0.6417	5.0000	17.3940	1.1739	1.0700	1.2561
	15	8.1313	0.6417	5.0000	13.7730	1.1377	1.0700	1.2174
	20	8.1223	0.6125	5.0000	13.7348	1.1373	1.0700	1.2170
	25	8.1006	0.6125	4.5000	13.2131	1.1321	1.0700	1.2114
	30	7.4491	0.5833	4.5000	12.5324	1.1253	1.0700	1.2041
	40	7.2250	0.5833	4.5000	12.3083	1.1231	1.0700	1.2017
	50	7.2202	0.5542	4.5000	12.2744	1.1227	1.0700	1.2013
	60	6.7961	0.5542	4.0000	11.3503	1.1135	1.0700	1.1914
	70	6.7758	0.4958	4.0000	11.2716	1.1127	1.0700	1.1906
	80	6.7758	0.4958	4.0000	11.2716	1.1127	1.0700	1.1906
	90	6.5412	0.4958	4.0000	11.0370	1.1104	1.0700	1.1881
	100	6.5412	0.4958	4.0000	11.0370	1.1104	1.0700	1.1881
	150	6.5330	0.4375	4.0000	10.9705	1.1097	1.0700	1.1874
	200	6.5224	0.3792	4.0000	10.9016	1.1090	1.0700	1.1866
	250	6.2711	0.2625	4.0000	10.5336	1.1053	1.0700	1.1827
	300	6.2679	0.2042	3.5000	9.9721	1.0997	1.0700	1.1767
	350	6.1909	0.1458	3.5000	9.8367	1.0984	1.0700	1.1753
	400	6.1658	0.0292	3.5000	9.6950	1.0969	1.0700	1.1737
	500	6.1658	0.0292	3.5000	9.6950	1.0969	1.0700	1.1737
เกินกว่า	500	5.5503	-0.0875	3.5000	8.9628	1.0896	1.0700	1.1659

หมายเหตุ

- กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค.ร.น. (กม) ส่วนบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า ส่วนราชการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า ค่าใช้	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	0.7729	5.5000	18.5389	1.1854	1.0700	1.2684
1	12.2660	0.7729	5.5000	18.5389	1.1854	1.0700	1.2684
2	12.0383	0.6417	5.5000	18.1800	1.1818	1.0700	1.2645
5	11.9400	0.5104	5.5000	17.9504	1.1795	1.0700	1.2621
10	11.7523	0.3792	5.0000	17.1315	1.1713	1.0700	1.2533
15	8.1313	0.3792	5.0000	13.5105	1.1351	1.0700	1.2146
20	8.1223	0.3354	5.0000	13.4577	1.1346	1.0700	1.2140
25	8.1006	0.3354	4.5000	12.9360	1.1294	1.0700	1.2084
30	7.4491	0.2917	4.5000	12.2408	1.1224	1.0700	1.2010
40	7.2250	0.2917	4.5000	12.0167	1.1202	1.0700	1.1986
50	7.2202	0.2479	4.5000	11.9681	1.1197	1.0700	1.1981
60	6.7961	0.2479	4.0000	11.0440	1.1104	1.0700	1.1882
70	6.7758	0.1604	4.0000	10.9362	1.1094	1.0700	1.1870
80	6.7758	0.1604	4.0000	10.9362	1.1094	1.0700	1.1870
90	6.5412	0.1604	4.0000	10.7016	1.1070	1.0700	1.1845
100	6.5412	0.1604	4.0000	10.7016	1.1070	1.0700	1.1845
150	6.5330	0.0729	4.0000	10.6059	1.1061	1.0700	1.1835
200	6.5224	-0.0146	4.0000	10.5078	1.1051	1.0700	1.1824
250	6.2711	-0.1896	4.0000	10.0815	1.1008	1.0700	1.1779
300	6.2679	-0.2771	3.5000	9.4908	1.0949	1.0700	1.1716
350	6.1909	-0.3646	3.5000	9.3263	1.0933	1.0700	1.1698
400	6.1658	-0.5396	3.5000	9.1262	1.0913	1.0700	1.1677
500	6.1658	-0.5396	3.5000	9.1262	1.0913	1.0700	1.1677
เกินกว่า 500	5.5503	-0.7146	3.5000	8.3357	1.0834	1.0700	1.1592

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป" ของ



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความสูง (ทม)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า	ค่า	ค่า	รวม			
ลักษณะ	จำนวนการ	ดอกเบี้ย	กำไร	ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	1.2396	5.5000	19.0056	1.1901	1.0700	1.2734
1	12.2660	1.2396	5.5000	19.0056	1.1901	1.0700	1.2734
2	12.0383	1.2833	5.5000	18.8216	1.1882	1.0700	1.2714
5	11.9400	1.3271	5.5000	18.7671	1.1877	1.0700	1.2708
10	11.7523	1.3708	5.0000	18.1231	1.1812	1.0700	1.2639
15	8.1313	1.3708	5.0000	14.5021	1.1450	1.0700	1.2252
20	8.1223	1.3854	5.0000	14.5077	1.1451	1.0700	1.2252
25	8.1006	1.3854	4.5000	13.9860	1.1399	1.0700	1.2197
30	7.4491	1.4000	4.5000	13.3491	1.1335	1.0700	1.2128
40	7.2250	1.4000	4.5000	13.1250	1.1313	1.0700	1.2104
50	7.2202	1.4146	4.5000	13.1348	1.1313	1.0700	1.2105
60	6.7961	1.4146	4.0000	12.2107	1.1221	1.0700	1.2007
70	6.7758	1.4438	4.0000	12.2196	1.1222	1.0700	1.2007
80	6.7758	1.4438	4.0000	12.2196	1.1222	1.0700	1.2007
90	6.5412	1.4438	4.0000	11.9850	1.1198	1.0700	1.1982
100	6.5412	1.4438	4.0000	11.9850	1.1198	1.0700	1.1982
150	6.5330	1.4729	4.0000	12.0059	1.1201	1.0700	1.1985
200	6.5224	1.5021	4.0000	12.0245	1.1202	1.0700	1.1987
250	6.2711	1.5604	4.0000	11.8315	1.1183	1.0700	1.1966
300	6.2679	1.5896	3.5000	11.3575	1.1136	1.0700	1.1915
350	6.1909	1.6188	3.5000	11.3097	1.1131	1.0700	1.1910
400	6.1658	1.6771	3.5000	11.3429	1.1134	1.0700	1.1914
500	6.1658	1.6771	3.5000	11.3429	1.1134	1.0700	1.1914
เกินกว่า 500	5.5503	1.7354	3.5000	10.7857	1.1079	1.0700	1.1854

- หมายเหตุ**
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป" ของ



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 5 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (บาท)	ค่างาน ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
		ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	12.2660	1.1083	5.5000	18.8743	1.1887	1.0700	1.2720
	1	12.2660	1.1083	5.5000	18.8743	1.1887	1.0700	1.2720
	2	12.0383	1.1083	5.5000	18.6466	1.1865	1.0700	1.2695
	5	11.9400	1.1083	5.5000	18.5483	1.1855	1.0700	1.2685
	10	11.7523	1.1083	5.0000	17.8606	1.1786	1.0700	1.2611
	15	8.1313	1.1083	5.0000	14.2396	1.1424	1.0700	1.2224
	20	8.1223	1.1083	5.0000	14.2306	1.1423	1.0700	1.2223
	25	8.1006	1.1083	4.5000	13.7089	1.1371	1.0700	1.2167
	30	7.4491	1.1083	4.5000	13.0574	1.1306	1.0700	1.2097
	40	7.2250	1.1083	4.5000	12.8333	1.1283	1.0700	1.2073
	50	7.2202	1.1083	4.5000	12.8285	1.1283	1.0700	1.2073
	60	6.7961	1.1083	4.0000	11.9044	1.1190	1.0700	1.1974
	70	6.7758	1.1083	4.0000	11.8841	1.1188	1.0700	1.1972
	80	6.7758	1.1083	4.0000	11.8841	1.1188	1.0700	1.1972
	90	6.5412	1.1083	4.0000	11.6495	1.1165	1.0700	1.1947
	100	6.5412	1.1083	4.0000	11.6495	1.1165	1.0700	1.1947
	150	6.5330	1.1083	4.0000	11.6413	1.1164	1.0700	1.1946
	200	6.5224	1.1083	4.0000	11.6307	1.1163	1.0700	1.1944
	250	6.2711	1.1083	4.0000	11.3794	1.1138	1.0700	1.1918
	300	6.2679	1.1083	3.5000	10.8762	1.1088	1.0700	1.1864
	350	6.1909	1.1083	3.5000	10.7992	1.1080	1.0700	1.1856
	400	6.1658	1.1083	3.5000	10.7741	1.1077	1.0700	1.1853
	500	6.1658	1.1083	3.5000	10.7741	1.1077	1.0700	1.1853
เกินกว่า	500	5.5503	1.1083	3.5000	10.1586	1.1016	1.0700	1.1787

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทันทึที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor F"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 5 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ปริมาณ (หน่วย)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า	ค่า	ค่า	รวม			
ลักษณะ	อำนวยความสะดวก	ดอกเบี้ย	กำไร	ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	0.9771	5.5000	18.7431	1.1874	1.0700	1.2706
1	12.2660	0.9771	5.5000	18.7431	1.1874	1.0700	1.2706
2	12.0383	0.9333	5.5000	18.4716	1.1847	1.0700	1.2676
5	11.9400	0.8896	5.5000	18.3296	1.1833	1.0700	1.2661
10	11.7523	0.8458	5.0000	17.5981	1.1760	1.0700	1.2583
15	8.1313	0.8458	5.0000	13.9771	1.1398	1.0700	1.2196
20	8.1223	0.8313	5.0000	13.9536	1.1395	1.0700	1.2193
25	8.1006	0.8313	4.5000	13.4319	1.1343	1.0700	1.2137
30	7.4491	0.8167	4.5000	12.7658	1.1277	1.0700	1.2066
40	7.2250	0.8167	4.5000	12.5417	1.1254	1.0700	1.2042
50	7.2202	0.8021	4.5000	12.5223	1.1252	1.0700	1.2040
60	6.7961	0.8021	4.0000	11.5982	1.1160	1.0700	1.1941
70	6.7758	0.7729	4.0000	11.5487	1.1155	1.0700	1.1936
80	6.7758	0.7729	4.0000	11.5487	1.1155	1.0700	1.1936
90	6.5412	0.7729	4.0000	11.3141	1.1131	1.0700	1.1911
100	6.5412	0.7729	4.0000	11.3141	1.1131	1.0700	1.1911
150	6.5330	0.7438	4.0000	11.2768	1.1128	1.0700	1.1907
200	6.5224	0.7146	4.0000	11.2370	1.1124	1.0700	1.1902
250	6.2711	0.6563	4.0000	10.9274	1.1093	1.0700	1.1869
300	6.2679	0.6271	3.5000	10.3950	1.1039	1.0700	1.1812
350	6.1909	0.5979	3.5000	10.2888	1.1029	1.0700	1.1804
400	6.1658	0.5396	3.5000	10.2054	1.1021	1.0700	1.1792
500	6.1658	0.5396	3.5000	10.2054	1.1021	1.0700	1.1792
เกินกว่า 500	5.5503	0.4813	3.5000	9.5316	1.0953	1.0700	1.1720

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor F"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง %				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	0.8458	5.5000	18.6118	1.1861	1.0700	1.2691
1	12.2660	0.8458	5.5000	18.6118	1.1861	1.0700	1.2691
2	12.0383	0.7583	5.5000	18.2966	1.1830	1.0700	1.2658
5	11.9400	0.6708	5.5000	18.1108	1.1811	1.0700	1.2638
10	11.7523	0.5833	5.0000	17.3356	1.1734	1.0700	1.2555
15	8.1313	0.5833	5.0000	13.7146	1.1371	1.0700	1.2167
20	8.1223	0.5542	5.0000	13.6765	1.1368	1.0700	1.2163
25	8.1006	0.5542	4.5000	13.1548	1.1315	1.0700	1.2108
30	7.4491	0.5250	4.5000	12.4741	1.1247	1.0700	1.2035
40	7.2250	0.5250	4.5000	12.2500	1.1225	1.0700	1.2011
50	7.2202	0.4958	4.5000	12.2160	1.1222	1.0700	1.2007
60	6.7961	0.4958	4.0000	11.2919	1.1129	1.0700	1.1908
70	6.7758	0.4375	4.0000	11.2133	1.1121	1.0700	1.1900
80	6.7758	0.4375	4.0000	11.2133	1.1121	1.0700	1.1900
90	6.5412	0.4375	4.0000	10.9787	1.1098	1.0700	1.1875
100	6.5412	0.4375	4.0000	10.9787	1.1098	1.0700	1.1875
150	6.5330	0.3792	4.0000	10.9122	1.1091	1.0700	1.1868
200	6.5224	0.3208	4.0000	10.8432	1.1084	1.0700	1.1860
250	6.2711	0.2042	4.0000	10.4753	1.1048	1.0700	1.1821
300	6.2679	0.1458	3.5000	9.9137	1.0991	1.0700	1.1761
350	6.1909	0.0875	3.5000	9.7784	1.0978	1.0700	1.1746
400	6.1658	-0.0292	3.5000	9.6366	1.0964	1.0700	1.1731
500	6.1658	-0.0292	3.5000	9.6366	1.0964	1.0700	1.1731
เกินกว่า 500	5.5503	-0.1458	3.5000	8.9045	1.0890	1.0700	1.1653

หมายเหตุ

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหลัก 10 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความสูง (ม.)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า	ค่า	ค่า	รวม			
จำนวน	จำนวนการ	ดอกเบี้ย	กำไร	ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	1.1813	5.5000	18.9473	1.1895	1.0700	1.2727
1	12.2660	1.1813	5.5000	18.9473	1.1895	1.0700	1.2727
2	12.0383	1.2250	5.5000	18.7633	1.1876	1.0700	1.2708
5	11.9400	1.2688	5.5000	18.7088	1.1871	1.0700	1.2702
10	11.7523	1.3125	5.0000	18.0648	1.1806	1.0700	1.2633
15	8.1313	1.3125	5.0000	14.4438	1.1444	1.0700	1.2245
20	8.1223	1.3271	5.0000	14.4494	1.1445	1.0700	1.2246
25	8.1006	1.3271	4.5000	13.9277	1.1393	1.0700	1.2190
30	7.4491	1.3417	4.5000	13.2908	1.1329	1.0700	1.2122
40	7.2250	1.3417	4.5000	13.0667	1.1307	1.0700	1.2098
50	7.2202	1.3563	4.5000	13.0765	1.1308	1.0700	1.2099
60	6.7961	1.3563	4.0000	12.1524	1.1215	1.0700	1.2000
70	6.7758	1.3854	4.0000	12.1612	1.1216	1.0700	1.2001
80	6.7758	1.3854	4.0000	12.1612	1.1216	1.0700	1.2001
90	6.5412	1.3854	4.0000	11.9266	1.1193	1.0700	1.1976
100	6.5412	1.3854	4.0000	11.9266	1.1193	1.0700	1.1976
150	6.5330	1.4146	4.0000	11.9476	1.1195	1.0700	1.1978
200	6.5224	1.4438	4.0000	11.9662	1.1197	1.0700	1.1980
250	6.2711	1.5021	4.0000	11.7732	1.1177	1.0700	1.1960
300	6.2679	1.5313	3.5000	11.2992	1.1130	1.0700	1.1909
350	6.1909	1.5604	3.5000	11.2513	1.1125	1.0700	1.1904
400	6.1658	1.6188	3.5000	11.2846	1.1128	1.0700	1.1907
500	6.1658	1.6188	3.5000	11.2846	1.1128	1.0700	1.1907
เกินกว่า 500	5.5503	1.6771	3.5000	10.7274	1.1073	1.0700	1.1848

หมายเหตุ

- กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



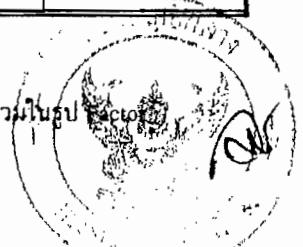
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	10 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	
	ค่า	ค่า	ค่า	รวม				
ส่วนบาท	จำนวนรายการ	ดอกเบี้ย	กำไร	ค่าใช้จ่าย				
ไม่เกิน 0.5	0.5	12.2660	1.0500	5.5000	18.8160	1.1882	1.0700	1.2713
1	1	12.2660	1.0500	5.5000	18.8160	1.1882	1.0700	1.2713
2	2	12.0383	1.0500	5.5000	18.5883	1.1859	1.0700	1.2689
5	5	11.9400	1.0500	5.5000	18.4900	1.1849	1.0700	1.2678
10	10	11.7523	1.0500	5.0000	17.8023	1.1780	1.0700	1.2605
15	15	8.1313	1.0500	5.0000	14.1813	1.1418	1.0700	1.2217
20	20	8.1223	1.0500	5.0000	14.1723	1.1417	1.0700	1.2216
25	25	8.1006	1.0500	4.5000	13.6506	1.1365	1.0700	1.2161
30	30	7.4491	1.0500	4.5000	12.9991	1.1300	1.0700	1.2091
40	40	7.2250	1.0500	4.5000	12.7750	1.1278	1.0700	1.2067
50	50	7.2202	1.0500	4.5000	12.7702	1.1277	1.0700	1.2066
60	60	6.7961	1.0500	4.0000	11.8461	1.1185	1.0700	1.1968
70	70	6.7758	1.0500	4.0000	11.8258	1.1183	1.0700	1.1965
80	80	6.7758	1.0500	4.0000	11.8258	1.1183	1.0700	1.1965
90	90	6.5412	1.0500	4.0000	11.5912	1.1159	1.0700	1.1940
100	100	6.5412	1.0500	4.0000	11.5912	1.1159	1.0700	1.1940
150	150	6.5330	1.0500	4.0000	11.5830	1.1158	1.0700	1.1939
200	200	6.5224	1.0500	4.0000	11.5724	1.1157	1.0700	1.1938
250	250	6.2711	1.0500	4.0000	11.3211	1.1132	1.0700	1.1911
300	300	6.2679	1.0500	3.5000	10.8179	1.1082	1.0700	1.1858
350	350	6.1909	1.0500	3.5000	10.7409	1.1074	1.0700	1.1849
400	400	6.1658	1.0500	3.5000	10.7158	1.1072	1.0700	1.1847
500	500	6.1658	1.0500	3.5000	10.7158	1.1072	1.0700	1.1847
เกินกว่า 500	500	5.5503	1.0500	3.5000	10.1003	1.1010	1.0700	1.1781

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor F"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 10 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (บาท)	ส่วนบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
		ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	12.2660	0.9188	5.5000	18.6848	1.1868	1.0700	1.2699
	1	12.2660	0.9188	5.5000	18.6848	1.1868	1.0700	1.2699
	2	12.0383	0.8750	5.5000	18.4133	1.1841	1.0700	1.2670
	5	11.9400	0.8313	5.5000	18.2713	1.1827	1.0700	1.2655
	10	11.7523	0.7875	5.0000	17.5398	1.1754	1.0700	1.2577
	15	8.1313	0.7875	5.0000	13.9188	1.1392	1.0700	1.2189
	20	8.1223	0.7729	5.0000	13.8952	1.1390	1.0700	1.2187
	25	8.1006	0.7729	4.5000	13.3735	1.1337	1.0700	1.2131
	30	7.4491	0.7583	4.5000	12.7074	1.1271	1.0700	1.2060
	40	7.2250	0.7583	4.5000	12.4833	1.1248	1.0700	1.2036
	50	7.2202	0.7438	4.5000	12.4640	1.1246	1.0700	1.2034
	60	6.7961	0.7438	4.0000	11.5399	1.1154	1.0700	1.1935
	70	6.7758	0.7146	4.0000	11.4904	1.1149	1.0700	1.1929
	80	6.7758	0.7146	4.0000	11.4904	1.1149	1.0700	1.1929
	90	6.5412	0.7146	4.0000	11.2558	1.1126	1.0700	1.1904
	100	6.5412	0.7146	4.0000	11.2558	1.1126	1.0700	1.1904
	150	6.5330	0.6854	4.0000	11.2184	1.1122	1.0700	1.1900
	200	6.5224	0.6563	4.0000	11.1787	1.1118	1.0700	1.1896
	250	6.2711	0.5979	4.0000	10.8690	1.1087	1.0700	1.1863
	300	6.2679	0.5688	3.5000	10.3367	1.1034	1.0700	1.1806
	350	6.1909	0.5396	3.5000	10.2305	1.1023	1.0700	1.1795
	400	6.1658	0.4813	3.5000	10.1471	1.1015	1.0700	1.1786
	500	6.1658	0.4813	3.5000	10.1471	1.1015	1.0700	1.1786
เกินกว่า	500	5.5503	0.4229	3.5000	9.4732	1.0947	1.0700	1.1714

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง 'รวมในรูป Factor F'



ตาราง Factor F
งานก่อสร้างทาง

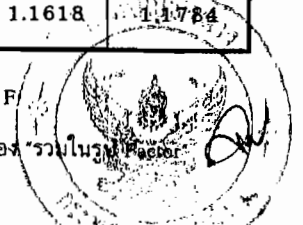
ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ประเภท	ความสูง (ม.)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	
		ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า การ	ค่า ค่าจ้าง				เลข 1	เลข 2
ไม่เกิน	5	18.2361	1.1667	5.5000	24.9028	1.2490	1.0700	1.3365	1.3574	1.3784
	10	14.0410	1.1667	5.5000	20.7076	1.2071	1.0700	1.2916	1.3138	1.3360
	20	9.7858	1.1667	5.5000	16.4525	1.1645	1.0700	1.2460	1.2675	1.2889
	30	6.9082	1.1667	5.5000	13.5749	1.1357	1.0700	1.2153	1.2341	1.2530
	40	6.9899	1.1667	5.0000	13.1565	1.1316	1.0700	1.2108	1.2317	1.2526
	50	6.4552	1.1667	5.0000	12.6218	1.1262	1.0700	1.2051	1.2262	1.2474
	60	5.5919	1.1667	5.0000	11.7586	1.1176	1.0700	1.1958	1.2158	1.2359
	70	5.4048	1.1667	4.5000	11.0715	1.1107	1.0700	1.1885	1.2086	1.2287
	80	5.1508	1.1667	4.5000	10.8175	1.1082	1.0700	1.1857	1.2059	1.2260
	90	4.7692	1.1667	4.5000	10.4359	1.1044	1.0700	1.1817	1.2012	1.2208
	100	4.4639	1.1667	4.5000	10.1306	1.1013	1.0700	1.1784	1.1975	1.2166
	110	4.3795	1.1667	4.0000	9.5461	1.0955	1.0700	1.1721	1.1914	1.2107
	120	4.3158	1.1667	4.0000	9.4825	1.0948	1.0700	1.1715	1.1909	1.2104
	130	4.1221	1.1667	4.0000	9.2887	1.0929	1.0700	1.1694	1.1885	1.2076
	140	3.9560	1.1667	4.0000	9.1227	1.0912	1.0700	1.1676	1.1865	1.2053
	150	3.8121	1.1667	4.0000	8.9787	1.0898	1.0700	1.1661	1.1847	1.2033
	160	3.7934	1.1667	4.0000	8.9601	1.0896	1.0700	1.1659	1.1845	1.2031
	170	3.7057	1.1667	4.0000	8.8724	1.0887	1.0700	1.1649	1.1834	1.2018
	180	3.6034	1.1667	4.0000	8.7700	1.0877	1.0700	1.1638	1.1821	1.2004
	190	3.6301	1.1667	3.5000	8.2968	1.0830	1.0700	1.1588	1.1773	1.1959
	200	3.5440	1.1667	3.5000	8.2106	1.0821	1.0700	1.1579	1.1763	1.1947
	210	3.4660	1.1667	3.5000	8.1327	1.0813	1.0700	1.1570	1.1753	1.1936
	220	3.3951	1.1667	3.5000	8.0618	1.0806	1.0700	1.1563	1.1744	1.1926
	230	3.3304	1.1667	3.5000	7.9971	1.0800	1.0700	1.1556	1.1736	1.1916
	240	3.2711	1.1667	3.5000	7.9377	1.0794	1.0700	1.1549	1.1729	1.1908
	250	3.2165	1.1667	3.5000	7.8831	1.0788	1.0700	1.1543	1.1722	1.1900
	260	3.1661	1.1667	3.5000	7.8328	1.0783	1.0700	1.1538	1.1716	1.1893
	270	3.1195	1.1667	3.5000	7.7861	1.0779	1.0700	1.1533	1.1710	1.1887
	280	3.0761	1.1667	3.5000	7.7428	1.0774	1.0700	1.1528	1.1705	1.1881
	290	3.0358	1.1667	3.5000	7.7025	1.0770	1.0700	1.1524	1.1700	1.1875
	300	2.9982	1.1667	3.5000	7.6648	1.0766	1.0700	1.1520	1.1695	1.1870
	350	2.8896	1.1667	3.5000	7.5562	1.0756	1.0700	1.1509	1.1683	1.1858
	400	2.6731	1.1667	3.5000	7.3398	1.0734	1.0700	1.1485	1.1656	1.1827
	450	2.5048	1.1667	3.5000	7.1714	1.0717	1.0700	1.1467	1.1635	1.1803
	500	2.3701	1.1667	3.5000	7.0368	1.0704	1.0700	1.1453	1.1618	1.1784
เกินกว่า	500	2.3701	1.1667	3.5000	7.0368	1.0704	1.0700	1.1453	1.1618	1.1784

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor F"



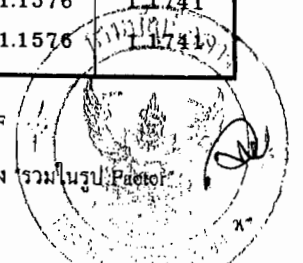
ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความ (ทก)	ค่าใช้จ่ายเพื่อก่อสร้างงานก่อสร้าง %				รวม ในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F เงินก	Factor F เงินก
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	1.0354	5.5000	24.7715	1.2477	1.0700	1.3351	1.3560	1.3770
10	14.0410	0.9917	5.5000	20.5326	1.2053	1.0700	1.2897	1.3119	1.3341
20	9.7858	0.9479	5.5000	16.2337	1.1623	1.0700	1.2437	1.2652	1.2866
30	6.9082	0.9479	5.5000	13.3561	1.1336	1.0700	1.2129	1.2318	1.2507
40	6.9899	0.8896	5.0000	12.8795	1.1288	1.0700	1.2078	1.2287	1.2497
50	6.4552	0.8604	5.0000	12.3156	1.1232	1.0700	1.2018	1.2230	1.2441
60	5.5919	0.8604	5.0000	11.4523	1.1145	1.0700	1.1925	1.2126	1.2326
70	5.4048	0.8458	4.5000	10.7506	1.1075	1.0700	1.1850	1.2052	1.2253
80	5.1508	0.8313	4.5000	10.4821	1.1048	1.0700	1.1822	1.2023	1.2224
90	4.7692	0.8313	4.5000	10.1005	1.1010	1.0700	1.1781	1.1976	1.2172
100	4.4639	0.8313	4.5000	9.7952	1.0980	1.0700	1.1748	1.1939	1.2130
110	4.3795	0.8167	4.0000	9.1961	1.0920	1.0700	1.1684	1.1877	1.2069
120	4.3158	0.8021	4.0000	9.1179	1.0912	1.0700	1.1676	1.1870	1.2065
130	4.1221	0.8021	4.0000	8.9241	1.0892	1.0700	1.1655	1.1846	1.2037
140	3.9560	0.8021	4.0000	8.7581	1.0876	1.0700	1.1637	1.1826	1.2014
150	3.8121	0.8021	4.0000	8.6142	1.0861	1.0700	1.1622	1.1808	1.1994
160	3.7934	0.8021	4.0000	8.5955	1.0860	1.0700	1.1620	1.1806	1.1992
170	3.7057	0.8021	4.0000	8.5078	1.0851	1.0700	1.1610	1.1795	1.1979
180	3.6034	0.8021	4.0000	8.4055	1.0841	1.0700	1.1599	1.1782	1.1965
190	3.6301	0.7875	3.5000	7.9176	1.0792	1.0700	1.1547	1.1733	1.1918
200	3.5440	0.7875	3.5000	7.8315	1.0783	1.0700	1.1538	1.1722	1.1906
210	3.4660	0.7875	3.5000	7.7535	1.0775	1.0700	1.1530	1.1712	1.1895
220	3.3951	0.7875	3.5000	7.6826	1.0768	1.0700	1.1522	1.1704	1.1885
230	3.3304	0.7875	3.5000	7.6179	1.0762	1.0700	1.1515	1.1696	1.1876
240	3.2711	0.7875	3.5000	7.5586	1.0756	1.0700	1.1509	1.1688	1.1868
250	3.2165	0.7875	3.5000	7.5040	1.0750	1.0700	1.1503	1.1681	1.1860
260	3.1661	0.7875	3.5000	7.4536	1.0745	1.0700	1.1498	1.1675	1.1853
270	3.1195	0.7875	3.5000	7.4070	1.0741	1.0700	1.1493	1.1669	1.1846
280	3.0761	0.7875	3.5000	7.3636	1.0736	1.0700	1.1488	1.1664	1.1840
290	3.0358	0.7875	3.5000	7.3233	1.0732	1.0700	1.1484	1.1659	1.1834
300	2.9982	0.7875	3.5000	7.2857	1.0729	1.0700	1.1480	1.1654	1.1829
350	2.8896	0.7729	3.5000	7.1625	1.0716	1.0700	1.1466	1.1641	1.1816
400	2.6731	0.7729	3.5000	6.9460	1.0695	1.0700	1.1443	1.1614	1.1785
450	2.5048	0.7729	3.5000	6.7777	1.0678	1.0700	1.1425	1.1593	1.1761
500	2.3701	0.7729	3.5000	6.6430	1.0664	1.0700	1.1411	1.1576	1.1741
เกินกว่า 500	2.3701	0.7729	3.5000	6.6430	1.0664	1.0700	1.1411	1.1576	1.1741

หมายเหตุ

1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	ค่า ค่าใช้จ่าย				หมู่ที่ 1	หมู่ที่ 2
ไม่เกิน 5	18.2361	0.9042	5.5000	24.6403	1.2464	1.0700	1.3337	1.3546	1.3756
10	14.0410	0.8167	5.5000	20.3576	1.2036	1.0700	1.2878	1.3100	1.3322
20	9.7858	0.7292	5.5000	16.0150	1.1601	1.0700	1.2414	1.2628	1.2843
30	6.9082	0.7292	5.5000	13.1374	1.1314	1.0700	1.2106	1.2295	1.2483
40	6.9899	0.6125	5.0000	12.6024	1.1260	1.0700	1.2048	1.2258	1.2467
50	6.4552	0.5542	5.0000	12.0093	1.1201	1.0700	1.1985	1.2197	1.2409
60	5.5919	0.5542	5.0000	11.1461	1.1115	1.0700	1.1893	1.2093	1.2293
70	5.4048	0.5250	4.5000	10.4298	1.1043	1.0700	1.1816	1.2017	1.2219
80	5.1508	0.4958	4.5000	10.1467	1.1015	1.0700	1.1786	1.1987	1.2188
90	4.7692	0.4958	4.5000	9.7651	1.0977	1.0700	1.1745	1.1940	1.2136
100	4.4639	0.4958	4.5000	9.4598	1.0946	1.0700	1.1712	1.1903	1.2094
110	4.3795	0.4667	4.0000	8.8461	1.0885	1.0700	1.1647	1.1839	1.2032
120	4.3158	0.4375	4.0000	8.7533	1.0875	1.0700	1.1637	1.1831	1.2026
130	4.1221	0.4375	4.0000	8.5596	1.0856	1.0700	1.1616	1.1807	1.1998
140	3.9560	0.4375	4.0000	8.3935	1.0839	1.0700	1.1598	1.1787	1.1975
150	3.8121	0.4375	4.0000	8.2496	1.0825	1.0700	1.1583	1.1769	1.1955
160	3.7934	0.4375	4.0000	8.2309	1.0823	1.0700	1.1581	1.1767	1.1953
170	3.7057	0.4375	4.0000	8.1432	1.0814	1.0700	1.1571	1.1756	1.1940
180	3.6034	0.4375	4.0000	8.0409	1.0804	1.0700	1.1560	1.1743	1.1926
190	3.6301	0.4083	3.5000	7.5385	1.0754	1.0700	1.1507	1.1692	1.1878
200	3.5440	0.4083	3.5000	7.4523	1.0745	1.0700	1.1497	1.1681	1.1866
210	3.4660	0.4083	3.5000	7.3743	1.0737	1.0700	1.1489	1.1672	1.1854
220	3.3951	0.4083	3.5000	7.3034	1.0730	1.0700	1.1481	1.1663	1.1844
230	3.3304	0.4083	3.5000	7.2387	1.0724	1.0700	1.1475	1.1655	1.1835
240	3.2711	0.4083	3.5000	7.1794	1.0718	1.0700	1.1468	1.1648	1.1827
250	3.2165	0.4083	3.5000	7.1248	1.0712	1.0700	1.1462	1.1641	1.1819
260	3.1661	0.4083	3.5000	7.0744	1.0707	1.0700	1.1457	1.1635	1.1812
270	3.1195	0.4083	3.5000	7.0278	1.0703	1.0700	1.1452	1.1629	1.1806
280	3.0761	0.4083	3.5000	6.9845	1.0698	1.0700	1.1447	1.1623	1.1799
290	3.0358	0.4083	3.5000	6.9441	1.0694	1.0700	1.1443	1.1618	1.1794
300	2.9982	0.4083	3.5000	6.9065	1.0691	1.0700	1.1439	1.1614	1.1788
350	2.8896	0.3792	3.5000	6.7687	1.0677	1.0700	1.1424	1.1599	1.1773
400	2.6731	0.3792	3.5000	6.5523	1.0655	1.0700	1.1401	1.1572	1.1743
450	2.5048	0.3792	3.5000	6.3839	1.0638	1.0700	1.1383	1.1551	1.1719
500	2.3701	0.3792	3.5000	6.2493	1.0625	1.0700	1.1369	1.1534	1.1699
เกินกว่า 500	2.3701	0.3792	3.5000	6.2493	1.0625	1.0700	1.1369	1.1534	1.1699

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในข้อ "รวมในรูป Factor"



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความ (กม.)	ค่าใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F ขั้นที่ 1	Factor F ขั้นที่ 2
	ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	ค่า สิ่งของ					
ไม่เกิน 5	18.2361	0.7729	5.5000	24.5090	1.2451	1.0700	1.3322	1.3532	1.3742
10	14.0410	0.6417	5.5000	20.1826	1.2018	1.0700	1.2860	1.3081	1.3303
20	9.7858	0.5104	5.5000	15.7962	1.1580	1.0700	1.2390	1.2605	1.2819
30	6.9082	0.5104	5.5000	12.9186	1.1292	1.0700	1.2082	1.2271	1.2460
40	6.9899	0.3354	5.0000	12.3253	1.1233	1.0700	1.2019	1.2228	1.2437
50	6.4552	0.2479	5.0000	11.7031	1.1170	1.0700	1.1952	1.2164	1.2376
60	5.5919	0.2479	5.0000	10.8398	1.1084	1.0700	1.1860	1.2060	1.2260
70	5.4048	0.2042	4.5000	10.1090	1.1011	1.0700	1.1782	1.1983	1.2184
80	5.1508	0.1604	4.5000	9.8113	1.0981	1.0700	1.1750	1.1951	1.2152
90	4.7692	0.1604	4.5000	9.4296	1.0943	1.0700	1.1709	1.1905	1.2100
100	4.4639	0.1604	4.5000	9.1244	1.0912	1.0700	1.1676	1.1867	1.2058
110	4.3795	0.1167	4.0000	8.4961	1.0850	1.0700	1.1609	1.1802	1.1994
120	4.3158	0.0729	4.0000	8.3887	1.0839	1.0700	1.1598	1.1792	1.1987
130	4.1221	0.0729	4.0000	8.1950	1.0819	1.0700	1.1577	1.1768	1.1959
140	3.9560	0.0729	4.0000	8.0289	1.0803	1.0700	1.1559	1.1748	1.1936
150	3.8121	0.0729	4.0000	7.8850	1.0788	1.0700	1.1544	1.1730	1.1916
160	3.7934	0.0729	4.0000	7.8663	1.0787	1.0700	1.1542	1.1728	1.1914
170	3.7057	0.0729	4.0000	7.7786	1.0778	1.0700	1.1532	1.1717	1.1901
180	3.6034	0.0729	4.0000	7.6763	1.0768	1.0700	1.1521	1.1704	1.1887
190	3.6301	0.0292	3.5000	7.1593	1.0716	1.0700	1.1466	1.1652	1.1837
200	3.5440	0.0292	3.5000	7.0731	1.0707	1.0700	1.1457	1.1641	1.1825
210	3.4660	0.0292	3.5000	6.9952	1.0700	1.0700	1.1448	1.1631	1.1814
220	3.3951	0.0292	3.5000	6.9243	1.0692	1.0700	1.1441	1.1622	1.1804
230	3.3304	0.0292	3.5000	6.8596	1.0686	1.0700	1.1434	1.1614	1.1795
240	3.2711	0.0292	3.5000	6.8002	1.0680	1.0700	1.1428	1.1607	1.1786
250	3.2165	0.0292	3.5000	6.7456	1.0675	1.0700	1.1422	1.1600	1.1779
260	3.1661	0.0292	3.5000	6.6953	1.0670	1.0700	1.1416	1.1594	1.1772
270	3.1195	0.0292	3.5000	6.6486	1.0665	1.0700	1.1411	1.1588	1.1765
280	3.0761	0.0292	3.5000	6.6053	1.0661	1.0700	1.1407	1.1583	1.1759
290	3.0358	0.0292	3.5000	6.5650	1.0656	1.0700	1.1402	1.1578	1.1753
300	2.9982	0.0292	3.5000	6.5273	1.0653	1.0700	1.1398	1.1573	1.1748
350	2.8896	-0.0146	3.5000	6.3750	1.0637	1.0700	1.1382	1.1557	1.1731
400	2.6731	-0.0146	3.5000	6.1585	1.0616	1.0700	1.1359	1.1530	1.1700
450	2.5048	-0.0146	3.5000	5.9902	1.0599	1.0700	1.1341	1.1509	1.1676
500	2.3701	-0.0146	3.5000	5.8555	1.0586	1.0700	1.1327	1.1492	1.1657
เกินกว่า 500	2.3701	-0.0146	3.5000	5.8555	1.0586	1.0700	1.1327	1.1492	1.1657

หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในข้อ

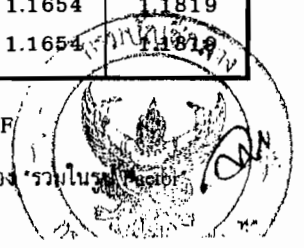


ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (บาท)	ค่าใช้จากเงินประกันผลงานก่อสร้าง				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	Factor F
	ค่า สัญญา	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า ประกัน	ค่า ใช้จาก				1	2
ไม่เกิน 5	18.2361	1.2396	5.5000	24.9757	1.2498	1.0700	1.3372	1.3582	1.3792
10	14.0410	1.2833	5.5000	20.8243	1.2082	1.0700	1.2928	1.3150	1.3372
20	9.7858	1.3271	5.5000	16.6129	1.1661	1.0700	1.2478	1.2692	1.2907
30	6.9082	1.3271	5.5000	13.7353	1.1374	1.0700	1.2170	1.2359	1.2547
40	6.9899	1.3854	5.0000	13.3753	1.1338	1.0700	1.2131	1.2340	1.2550
50	6.4552	1.4146	5.0000	12.8698	1.1287	1.0700	1.2077	1.2289	1.2501
60	5.5919	1.4146	5.0000	12.0065	1.1201	1.0700	1.1985	1.2185	1.2385
70	5.4048	1.4292	4.5000	11.3340	1.1133	1.0700	1.1913	1.2114	1.2316
80	5.1508	1.4438	4.5000	11.0946	1.1109	1.0700	1.1887	1.2088	1.2290
90	4.7692	1.4438	4.5000	10.7130	1.1071	1.0700	1.1846	1.2042	1.2237
100	4.4639	1.4438	4.5000	10.4077	1.1041	1.0700	1.1814	1.2005	1.2196
110	4.3795	1.4583	4.0000	9.8378	1.0984	1.0700	1.1753	1.1945	1.2138
120	4.3158	1.4729	4.0000	9.7887	1.0979	1.0700	1.1747	1.1942	1.2136
130	4.1221	1.4729	4.0000	9.5950	1.0959	1.0700	1.1727	1.1918	1.2109
140	3.9560	1.4729	4.0000	9.4289	1.0943	1.0700	1.1709	1.1897	1.2086
150	3.8121	1.4729	4.0000	9.2850	1.0928	1.0700	1.1693	1.1880	1.2066
160	3.7934	1.4729	4.0000	9.2663	1.0927	1.0700	1.1691	1.1877	1.2063
170	3.7057	1.4729	4.0000	9.1786	1.0918	1.0700	1.1682	1.1867	1.2051
180	3.6034	1.4729	4.0000	9.0763	1.0908	1.0700	1.1671	1.1854	1.2037
190	3.6301	1.4875	3.5000	8.6176	1.0862	1.0700	1.1622	1.1808	1.1993
200	3.5440	1.4875	3.5000	8.5315	1.0853	1.0700	1.1613	1.1797	1.1981
210	3.4660	1.4875	3.5000	8.4535	1.0845	1.0700	1.1605	1.1787	1.1970
220	3.3951	1.4875	3.5000	8.3826	1.0838	1.0700	1.1597	1.1778	1.1960
230	3.3304	1.4875	3.5000	8.3179	1.0832	1.0700	1.1590	1.1770	1.1951
240	3.2711	1.4875	3.5000	8.2586	1.0826	1.0700	1.1584	1.1763	1.1942
250	3.2165	1.4875	3.5000	8.2040	1.0820	1.0700	1.1578	1.1756	1.1935
260	3.1661	1.4875	3.5000	8.1536	1.0815	1.0700	1.1572	1.1750	1.1928
270	3.1195	1.4875	3.5000	8.1070	1.0811	1.0700	1.1567	1.1744	1.1921
280	3.0761	1.4875	3.5000	8.0636	1.0806	1.0700	1.1563	1.1739	1.1915
290	3.0358	1.4875	3.5000	8.0233	1.0802	1.0700	1.1558	1.1734	1.1909
300	2.9982	1.4875	3.5000	7.9857	1.0799	1.0700	1.1554	1.1729	1.1904
350	2.8896	1.5021	3.5000	7.8916	1.0789	1.0700	1.1544	1.1719	1.1894
400	2.6731	1.5021	3.5000	7.6752	1.0768	1.0700	1.1521	1.1692	1.1863
450	2.5048	1.5021	3.5000	7.5069	1.0751	1.0700	1.1503	1.1671	1.1839
500	2.3701	1.5021	3.5000	7.3722	1.0737	1.0700	1.1489	1.1654	1.1819
เกินกว่า 500	2.3701	1.5021	3.5000	7.3722	1.0737	1.0700	1.1489	1.1654	1.1819

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมในรูป



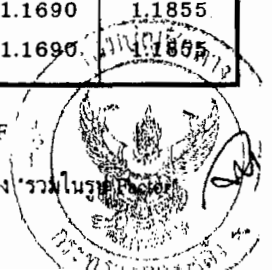
ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความ (ทม)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวม ใน Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	Factor F
	ค่า ส่วนยก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า ภาษี	ค่า ใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	1.3125	5.5000	25.0486	1.2505	1.0700	1.3380	1.3590	1.3800
10	14.0410	1.4000	5.5000	20.9410	1.2094	1.0700	1.2941	1.3163	1.3384
20	9.7858	1.4875	5.5000	16.7733	1.1677	1.0700	1.2495	1.2709	1.2924
30	6.9082	1.4875	5.5000	13.8957	1.1390	1.0700	1.2187	1.2376	1.2565
40	6.9899	1.6042	5.0000	13.5940	1.1359	1.0700	1.2155	1.2364	1.2573
50	6.4552	1.6625	5.0000	13.1177	1.1312	1.0700	1.2104	1.2315	1.2527
60	5.5919	1.6625	5.0000	12.2544	1.1225	1.0700	1.2011	1.2211	1.2412
70	5.4048	1.6917	4.5000	11.5965	1.1160	1.0700	1.1941	1.2142	1.2344
80	5.1508	1.7208	4.5000	11.3717	1.1137	1.0700	1.1917	1.2118	1.2319
90	4.7692	1.7208	4.5000	10.9901	1.1099	1.0700	1.1876	1.2072	1.2267
100	4.4639	1.7208	4.5000	10.6848	1.1068	1.0700	1.1843	1.2034	1.2225
110	4.3795	1.7500	4.0000	10.1295	1.1013	1.0700	1.1784	1.1977	1.2169
120	4.3158	1.7792	4.0000	10.0950	1.1009	1.0700	1.1780	1.1975	1.2169
130	4.1221	1.7792	4.0000	9.9012	1.0990	1.0700	1.1759	1.1951	1.2142
140	3.9560	1.7792	4.0000	9.7352	1.0974	1.0700	1.1742	1.1930	1.2119
150	3.8121	1.7792	4.0000	9.5912	1.0959	1.0700	1.1726	1.1912	1.2099
160	3.7934	1.7792	4.0000	9.5726	1.0957	1.0700	1.1724	1.1910	1.2096
170	3.7057	1.7792	4.0000	9.4849	1.0948	1.0700	1.1715	1.1899	1.2084
180	3.6034	1.7792	4.0000	9.3825	1.0938	1.0700	1.1704	1.1887	1.2070
190	3.6301	1.8083	3.5000	8.9385	1.0894	1.0700	1.1656	1.1842	1.2027
200	3.5440	1.8083	3.5000	8.8523	1.0885	1.0700	1.1647	1.1831	1.2015
210	3.4660	1.8083	3.5000	8.7743	1.0877	1.0700	1.1639	1.1822	1.2004
220	3.3951	1.8083	3.5000	8.7034	1.0870	1.0700	1.1631	1.1813	1.1994
230	3.3304	1.8083	3.5000	8.6387	1.0864	1.0700	1.1624	1.1805	1.1985
240	3.2711	1.8083	3.5000	8.5794	1.0858	1.0700	1.1618	1.1797	1.1977
250	3.2165	1.8083	3.5000	8.5248	1.0852	1.0700	1.1612	1.1791	1.1969
260	3.1661	1.8083	3.5000	8.4744	1.0847	1.0700	1.1607	1.1784	1.1962
270	3.1195	1.8083	3.5000	8.4278	1.0843	1.0700	1.1602	1.1779	1.1955
280	3.0761	1.8083	3.5000	8.3845	1.0838	1.0700	1.1597	1.1773	1.1949
290	3.0358	1.8083	3.5000	8.3441	1.0834	1.0700	1.1593	1.1768	1.1944
300	2.9982	1.8083	3.5000	8.3065	1.0831	1.0700	1.1589	1.1764	1.1938
350	2.8896	1.8375	3.5000	8.2271	1.0823	1.0700	1.1580	1.1755	1.1929
400	2.6731	1.8375	3.5000	8.0106	1.0801	1.0700	1.1557	1.1728	1.1899
450	2.5048	1.8375	3.5000	7.8423	1.0784	1.0700	1.1539	1.1707	1.1875
500	2.3701	1.8375	3.5000	7.7076	1.0771	1.0700	1.1525	1.1690	1.1855
เกินกว่า 500	2.3701	1.8375	3.5000	7.7076	1.0771	1.0700	1.1525	1.1690	1.1855

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง %				รวม บาท Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	ค่า ใช้จ่าย				แผนก 1	แผนก 2
ไม่เกิน 5	18.2361	1.1083	5.5000	24.8444	1.2484	1.0700	1.3358	1.3568	1.3778
10	14.0410	1.1083	5.5000	20.6493	1.2065	1.0700	1.2909	1.3131	1.3353
20	9.7858	1.1083	5.5000	16.3941	1.1639	1.0700	1.2454	1.2669	1.2883
30	6.9082	1.1083	5.5000	13.5165	1.1352	1.0700	1.2146	1.2335	1.2524
40	6.9899	1.1083	5.0000	13.0982	1.1310	1.0700	1.2102	1.2311	1.2520
50	6.4552	1.1083	5.0000	12.5635	1.1256	1.0700	1.2044	1.2256	1.2468
60	5.5919	1.1083	5.0000	11.7002	1.1170	1.0700	1.1952	1.2152	1.2352
70	5.4048	1.1083	4.5000	11.0131	1.1101	1.0700	1.1878	1.2080	1.2281
80	5.1508	1.1083	4.5000	10.7592	1.1076	1.0700	1.1851	1.2052	1.2254
90	4.7692	1.1083	4.5000	10.3776	1.1038	1.0700	1.1810	1.2006	1.2202
100	4.4639	1.1083	4.5000	10.0723	1.1007	1.0700	1.1778	1.1969	1.2160
110	4.3795	1.1083	4.0000	9.4878	1.0949	1.0700	1.1715	1.1908	1.2101
120	4.3158	1.1083	4.0000	9.4241	1.0942	1.0700	1.1708	1.1903	1.2097
130	4.1221	1.1083	4.0000	9.2304	1.0923	1.0700	1.1688	1.1879	1.2070
140	3.9560	1.1083	4.0000	9.0643	1.0906	1.0700	1.1670	1.1858	1.2047
150	3.8121	1.1083	4.0000	8.9204	1.0892	1.0700	1.1654	1.1841	1.2027
160	3.7934	1.1083	4.0000	8.9017	1.0890	1.0700	1.1652	1.1838	1.2024
170	3.7057	1.1083	4.0000	8.8141	1.0881	1.0700	1.1643	1.1828	1.2012
180	3.6034	1.1083	4.0000	8.7117	1.0871	1.0700	1.1632	1.1815	1.1998
190	3.6301	1.1083	3.5000	8.2385	1.0824	1.0700	1.1582	1.1767	1.1953
200	3.5440	1.1083	3.5000	8.1523	1.0815	1.0700	1.1572	1.1756	1.1940
210	3.4660	1.1083	3.5000	8.0743	1.0807	1.0700	1.1564	1.1747	1.1929
220	3.3951	1.1083	3.5000	8.0034	1.0800	1.0700	1.1556	1.1738	1.1919
230	3.3304	1.1083	3.5000	7.9387	1.0794	1.0700	1.1549	1.1730	1.1910
240	3.2711	1.1083	3.5000	7.8794	1.0788	1.0700	1.1543	1.1722	1.1902
250	3.2165	1.1083	3.5000	7.8248	1.0782	1.0700	1.1537	1.1716	1.1894
260	3.1661	1.1083	3.5000	7.7744	1.0777	1.0700	1.1532	1.1709	1.1887
270	3.1195	1.1083	3.5000	7.7278	1.0773	1.0700	1.1527	1.1704	1.1880
280	3.0761	1.1083	3.5000	7.6845	1.0768	1.0700	1.1522	1.1698	1.1874
290	3.0358	1.1083	3.5000	7.6441	1.0764	1.0700	1.1518	1.1693	1.1869
300	2.9982	1.1083	3.5000	7.6065	1.0761	1.0700	1.1514	1.1689	1.1863
350	2.8896	1.1083	3.5000	7.4979	1.0750	1.0700	1.1502	1.1677	1.1851
400	2.6731	1.1083	3.5000	7.2815	1.0728	1.0700	1.1479	1.1650	1.1821
450	2.5048	1.1083	3.5000	7.1131	1.0711	1.0700	1.1461	1.1629	1.1797
500	2.3701	1.1083	3.5000	6.9784	1.0698	1.0700	1.1447	1.1612	1.1777
เกินกว่า 500	2.3701	1.1083	3.5000	6.9784	1.0698	1.0700	1.1447	1.1612	1.1777

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (กม.)	ค่าใช้จ่ายในการตั้งเป็นงานก่อสร้าง				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F เงินกู้	Factor F เงินหัก
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	0.9771	5.5000	24.7132	1.2471	1.0700	1.3344	1.3554	1.3764
10	14.0410	0.9333	5.5000	20.4743	1.2047	1.0700	1.2891	1.3113	1.3335
20	9.7858	0.8896	5.5000	16.1754	1.1618	1.0700	1.2431	1.2645	1.2860
30	6.9082	0.8896	5.5000	13.2978	1.1330	1.0700	1.2123	1.2312	1.2501
40	6.9899	0.8313	5.0000	12.8211	1.1282	1.0700	1.2072	1.2281	1.2490
50	6.4552	0.8021	5.0000	12.2573	1.1226	1.0700	1.2012	1.2223	1.2435
60	5.5919	0.8021	5.0000	11.3940	1.1139	1.0700	1.1919	1.2119	1.2320
70	5.4048	0.7875	4.5000	10.6923	1.1069	1.0700	1.1844	1.2045	1.2247
80	5.1508	0.7729	4.5000	10.4238	1.1042	1.0700	1.1815	1.2017	1.2218
90	4.7692	0.7729	4.5000	10.0421	1.1004	1.0700	1.1775	1.1970	1.2166
100	4.4639	0.7729	4.5000	9.7369	1.0974	1.0700	1.1742	1.1933	1.2124
110	4.3795	0.7583	4.0000	9.1378	1.0914	1.0700	1.1678	1.1870	1.2063
120	4.3158	0.7438	4.0000	9.0596	1.0906	1.0700	1.1669	1.1864	1.2058
130	4.1221	0.7438	4.0000	8.8658	1.0887	1.0700	1.1649	1.1840	1.2031
140	3.9560	0.7438	4.0000	8.6997	1.0870	1.0700	1.1631	1.1819	1.2008
150	3.8121	0.7438	4.0000	8.5558	1.0856	1.0700	1.1615	1.1802	1.1988
160	3.7934	0.7438	4.0000	8.5371	1.0854	1.0700	1.1613	1.1799	1.1985
170	3.7057	0.7438	4.0000	8.4495	1.0845	1.0700	1.1604	1.1789	1.1973
180	3.6034	0.7438	4.0000	8.3471	1.0835	1.0700	1.1593	1.1776	1.1959
190	3.6301	0.7292	3.5000	7.8593	1.0786	1.0700	1.1541	1.1726	1.1912
200	3.5440	0.7292	3.5000	7.7731	1.0777	1.0700	1.1532	1.1716	1.1900
210	3.4660	0.7292	3.5000	7.6952	1.0770	1.0700	1.1523	1.1706	1.1889
220	3.3951	0.7292	3.5000	7.6243	1.0762	1.0700	1.1516	1.1697	1.1879
230	3.3304	0.7292	3.5000	7.5596	1.0756	1.0700	1.1509	1.1689	1.1870
240	3.2711	0.7292	3.5000	7.5002	1.0750	1.0700	1.1503	1.1682	1.1861
250	3.2165	0.7292	3.5000	7.4456	1.0745	1.0700	1.1497	1.1675	1.1854
260	3.1661	0.7292	3.5000	7.3953	1.0740	1.0700	1.1491	1.1669	1.1846
270	3.1195	0.7292	3.5000	7.3486	1.0735	1.0700	1.1486	1.1663	1.1840
280	3.0761	0.7292	3.5000	7.3053	1.0731	1.0700	1.1482	1.1658	1.1834
290	3.0358	0.7292	3.5000	7.2650	1.0726	1.0700	1.1477	1.1653	1.1828
300	2.9982	0.7292	3.5000	7.2273	1.0723	1.0700	1.1473	1.1648	1.1823
350	2.8896	0.7146	3.5000	7.1041	1.0710	1.0700	1.1460	1.1635	1.1809
400	2.6731	0.7146	3.5000	6.8877	1.0689	1.0700	1.1437	1.1608	1.1778
450	2.5048	0.7146	3.5000	6.7194	1.0672	1.0700	1.1419	1.1587	1.1754
500	2.3701	0.7146	3.5000	6.5847	1.0658	1.0700	1.1405	1.1570	1.1735
เกินกว่า 500	2.3701	0.7146	3.5000	6.5847	1.0658	1.0700	1.1405	1.1570	1.1735

- หมายเหตุ
1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมในรูป Factor



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความยาว (กม.)	ค่าใช้จอยไปก่อสร้างตามงานก่อสร้าง				รวม Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F	Factor F	
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จอย						
ไม่เกิน	5	18.2361	0.8458	5.5000	24.5819	1.2458	1.0700	1.3330	1.3540	1.3750
	10	14.0410	0.7583	5.5000	20.2993	1.2030	1.0700	1.2872	1.3094	1.3316
	20	9.7858	0.6708	5.5000	15.9566	1.1596	1.0700	1.2407	1.2622	1.2836
	30	6.9082	0.6708	5.5000	13.0790	1.1308	1.0700	1.2099	1.2288	1.2477
	40	6.9899	0.5542	5.0000	12.5440	1.1254	1.0700	1.2042	1.2251	1.2461
	50	6.4552	0.4958	5.0000	11.9510	1.1195	1.0700	1.1979	1.2191	1.2402
	60	5.5919	0.4958	5.0000	11.0877	1.1109	1.0700	1.1886	1.2087	1.2287
	70	5.4048	0.4667	4.5000	10.3715	1.1037	1.0700	1.1810	1.2011	1.2213
	80	5.1508	0.4375	4.5000	10.0883	1.1009	1.0700	1.1779	1.1981	1.2182
	90	4.7692	0.4375	4.5000	9.7067	1.0971	1.0700	1.1739	1.1934	1.2130
	100	4.4639	0.4375	4.5000	9.4014	1.0940	1.0700	1.1706	1.1897	1.2088
	110	4.3795	0.4083	4.0000	8.7878	1.0879	1.0700	1.1640	1.1833	1.2026
	120	4.3158	0.3792	4.0000	8.6950	1.0869	1.0700	1.1630	1.1825	1.2019
	130	4.1221	0.3792	4.0000	8.5012	1.0850	1.0700	1.1610	1.1801	1.1992
	140	3.9560	0.3792	4.0000	8.3352	1.0834	1.0700	1.1592	1.1780	1.1969
	150	3.8121	0.3792	4.0000	8.1912	1.0819	1.0700	1.1576	1.1763	1.1949
	160	3.7934	0.3792	4.0000	8.1726	1.0817	1.0700	1.1574	1.1760	1.1946
	170	3.7057	0.3792	4.0000	8.0849	1.0808	1.0700	1.1565	1.1750	1.1934
	180	3.6034	0.3792	4.0000	7.9825	1.0798	1.0700	1.1554	1.1737	1.1920
	190	3.6301	0.3500	3.5000	7.4801	1.0748	1.0700	1.1500	1.1686	1.1871
	200	3.5440	0.3500	3.5000	7.3940	1.0739	1.0700	1.1491	1.1675	1.1859
	210	3.4660	0.3500	3.5000	7.3160	1.0732	1.0700	1.1483	1.1666	1.1848
	220	3.3951	0.3500	3.5000	7.2451	1.0725	1.0700	1.1475	1.1657	1.1838
	230	3.3304	0.3500	3.5000	7.1804	1.0718	1.0700	1.1468	1.1649	1.1829
	240	3.2711	0.3500	3.5000	7.1211	1.0712	1.0700	1.1462	1.1641	1.1821
	250	3.2165	0.3500	3.5000	7.0665	1.0707	1.0700	1.1456	1.1635	1.1813
	260	3.1661	0.3500	3.5000	7.0161	1.0702	1.0700	1.1451	1.1628	1.1806
	270	3.1195	0.3500	3.5000	6.9695	1.0697	1.0700	1.1446	1.1623	1.1799
	280	3.0761	0.3500	3.5000	6.9261	1.0693	1.0700	1.1441	1.1617	1.1793
	290	3.0358	0.3500	3.5000	6.8858	1.0689	1.0700	1.1437	1.1612	1.1788
	300	2.9982	0.3500	3.5000	6.8482	1.0685	1.0700	1.1433	1.1607	1.1782
	350	2.8896	0.3208	3.5000	6.7104	1.0671	1.0700	1.1418	1.1593	1.1767
	400	2.6731	0.3208	3.5000	6.4940	1.0649	1.0700	1.1395	1.1566	1.1736
	450	2.5048	0.3208	3.5000	6.3256	1.0633	1.0700	1.1377	1.1545	1.1712
	500	2.3701	0.3208	3.5000	6.1909	1.0619	1.0700	1.1362	1.1528	1.1693
เกินกว่า	500	2.3701	0.3208	3.5000	6.1909	1.0619	1.0700	1.1362	1.1528	1.1693

หมายเหตุ

1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมในรูป Factor

ตาราง Factor F งานก่อสร้าง

เงินล่วงหน้าจ่าย 5 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความ (ท.ม.)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวม ใบรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F แบบที่ 1	Factor F แบบที่ 2
	ค่า รวมยกกร	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	1.1813	5.5000	24.9174	1.2492	1.0700	1.3366	1.3576	1.3786
10	14.0410	1.2250	5.5000	20.7660	1.2077	1.0700	1.2922	1.3144	1.3366
20	9.7858	1.2688	5.5000	16.5546	1.1655	1.0700	1.2471	1.2686	1.2900
30	6.9082	1.2688	5.5000	13.6770	1.1368	1.0700	1.2163	1.2352	1.2541
40	6.9899	1.3271	5.0000	13.3170	1.1332	1.0700	1.2125	1.2334	1.2543
50	6.4552	1.3563	5.0000	12.8114	1.1281	1.0700	1.2071	1.2283	1.2494
60	5.5919	1.3563	5.0000	11.9482	1.1195	1.0700	1.1978	1.2179	1.2379
70	5.4048	1.3708	4.5000	11.2756	1.1128	1.0700	1.1906	1.2108	1.2309
80	5.1508	1.3854	4.5000	11.0363	1.1104	1.0700	1.1881	1.2082	1.2283
90	4.7692	1.3854	4.5000	10.6546	1.1065	1.0700	1.1840	1.2036	1.2231
100	4.4639	1.3854	4.5000	10.3494	1.1035	1.0700	1.1807	1.1998	1.2189
110	4.3795	1.4000	4.0000	9.7795	1.0978	1.0700	1.1746	1.1939	1.2132
120	4.3158	1.4146	4.0000	9.7304	1.0973	1.0700	1.1741	1.1936	1.2130
130	4.1221	1.4146	4.0000	9.5366	1.0954	1.0700	1.1720	1.1912	1.2103
140	3.9560	1.4146	4.0000	9.3706	1.0937	1.0700	1.1703	1.1891	1.2080
150	3.8121	1.4146	4.0000	9.2267	1.0923	1.0700	1.1687	1.1873	1.2060
160	3.7934	1.4146	4.0000	9.2080	1.0921	1.0700	1.1685	1.1871	1.2057
170	3.7057	1.4146	4.0000	9.1203	1.0912	1.0700	1.1676	1.1860	1.2045
180	3.6034	1.4146	4.0000	9.0180	1.0902	1.0700	1.1665	1.1848	1.2031
190	3.6301	1.4292	3.5000	8.5593	1.0856	1.0700	1.1616	1.1801	1.1987
200	3.5440	1.4292	3.5000	8.4731	1.0847	1.0700	1.1607	1.1791	1.1975
210	3.4660	1.4292	3.5000	8.3952	1.0840	1.0700	1.1598	1.1781	1.1964
220	3.3951	1.4292	3.5000	8.3243	1.0832	1.0700	1.1591	1.1772	1.1954
230	3.3304	1.4292	3.5000	8.2596	1.0826	1.0700	1.1584	1.1764	1.1945
240	3.2711	1.4292	3.5000	8.2002	1.0820	1.0700	1.1577	1.1757	1.1936
250	3.2165	1.4292	3.5000	8.1456	1.0815	1.0700	1.1572	1.1750	1.1929
260	3.1661	1.4292	3.5000	8.0953	1.0810	1.0700	1.1566	1.1744	1.1921
270	3.1195	1.4292	3.5000	8.0486	1.0805	1.0700	1.1561	1.1738	1.1915
280	3.0761	1.4292	3.5000	8.0053	1.0801	1.0700	1.1557	1.1733	1.1909
290	3.0358	1.4292	3.5000	7.9650	1.0796	1.0700	1.1552	1.1728	1.1903
300	2.9982	1.4292	3.5000	7.9273	1.0793	1.0700	1.1548	1.1723	1.1898
350	2.8896	1.4438	3.5000	7.8333	1.0783	1.0700	1.1538	1.1713	1.1887
400	2.6731	1.4438	3.5000	7.6169	1.0762	1.0700	1.1515	1.1686	1.1856
450	2.5048	1.4438	3.5000	7.4485	1.0745	1.0700	1.1497	1.1665	1.1832
500	2.3701	1.4438	3.5000	7.3138	1.0731	1.0700	1.1483	1.1648	1.1813
เกินกว่า 500	2.3701	1.4438	3.5000	7.3138	1.0731	1.0700	1.1483	1.1648	1.1813

หมายเหตุ

- กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมใบรูป Factor F



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง %				รวม ในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F ประเภท 1	Factor F ประเภท 2
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	1.0500	5.5000	24.7861	1.2479	1.0700	1.3352	1.3562	1.3772
10	14.0410	1.0500	5.5000	20.5910	1.2059	1.0700	1.2903	1.3125	1.3347
20	9.7858	1.0500	5.5000	16.3358	1.1634	1.0700	1.2448	1.2662	1.2877
30	6.9082	1.0500	5.5000	13.4582	1.1346	1.0700	1.2140	1.2329	1.2518
40	6.9899	1.0500	5.0000	13.0399	1.1304	1.0700	1.2095	1.2304	1.2514
50	6.4552	1.0500	5.0000	12.5052	1.1251	1.0700	1.2038	1.2250	1.2462
60	5.5919	1.0500	5.0000	11.6419	1.1164	1.0700	1.1946	1.2146	1.2346
70	5.4048	1.0500	4.5000	10.9548	1.1095	1.0700	1.1872	1.2074	1.2275
80	5.1508	1.0500	4.5000	10.7008	1.1070	1.0700	1.1845	1.2046	1.2248
90	4.7692	1.0500	4.5000	10.3192	1.1032	1.0700	1.1804	1.2000	1.2195
100	4.4639	1.0500	4.5000	10.0139	1.1001	1.0700	1.1771	1.1963	1.2154
110	4.3795	1.0500	4.0000	9.4295	1.0943	1.0700	1.1709	1.1902	1.2094
120	4.3158	1.0500	4.0000	9.3658	1.0937	1.0700	1.1702	1.1897	1.2091
130	4.1221	1.0500	4.0000	9.1721	1.0917	1.0700	1.1681	1.1873	1.2064
140	3.9560	1.0500	4.0000	9.0060	1.0901	1.0700	1.1664	1.1852	1.2041
150	3.8121	1.0500	4.0000	8.8621	1.0886	1.0700	1.1648	1.1834	1.2021
160	3.7934	1.0500	4.0000	8.8434	1.0884	1.0700	1.1646	1.1832	1.2018
170	3.7057	1.0500	4.0000	8.7557	1.0876	1.0700	1.1637	1.1821	1.2006
180	3.6034	1.0500	4.0000	8.6534	1.0865	1.0700	1.1626	1.1809	1.1992
190	3.6301	1.0500	3.5000	8.1801	1.0818	1.0700	1.1575	1.1761	1.1946
200	3.5440	1.0500	3.5000	8.0940	1.0809	1.0700	1.1566	1.1750	1.1934
210	3.4660	1.0500	3.5000	8.0160	1.0802	1.0700	1.1558	1.1740	1.1923
220	3.3951	1.0500	3.5000	7.9451	1.0795	1.0700	1.1550	1.1732	1.1913
230	3.3304	1.0500	3.5000	7.8804	1.0788	1.0700	1.1543	1.1724	1.1904
240	3.2711	1.0500	3.5000	7.8211	1.0782	1.0700	1.1537	1.1716	1.1896
250	3.2165	1.0500	3.5000	7.7665	1.0777	1.0700	1.1531	1.1709	1.1888
260	3.1661	1.0500	3.5000	7.7161	1.0772	1.0700	1.1526	1.1703	1.1881
270	3.1195	1.0500	3.5000	7.6695	1.0767	1.0700	1.1521	1.1697	1.1874
280	3.0761	1.0500	3.5000	7.6261	1.0763	1.0700	1.1516	1.1692	1.1868
290	3.0358	1.0500	3.5000	7.5858	1.0759	1.0700	1.1512	1.1687	1.1862
300	2.9982	1.0500	3.5000	7.5482	1.0755	1.0700	1.1508	1.1682	1.1857
350	2.8896	1.0500	3.5000	7.4396	1.0744	1.0700	1.1496	1.1671	1.1845
400	2.6731	1.0500	3.5000	7.2231	1.0722	1.0700	1.1473	1.1644	1.1814
450	2.5048	1.0500	3.5000	7.0548	1.0705	1.0700	1.1455	1.1623	1.1790
500	2.3701	1.0500	3.5000	6.9201	1.0692	1.0700	1.1440	1.1606	1.1771
เกินกว่า 500	2.3701	1.0500	3.5000	6.9201	1.0692	1.0700	1.1440	1.1606	1.1771

หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมในรูป



ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %
 เงินประกันผลงานหัก 10 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่าเงิน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง				รวม ในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F พื้นที่ 1	Factor F พื้นที่ 2
	ค่า ส่วนราชการ	ค่า ตอกเบื้อ	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
ไม่เกิน 5	18.2361	0.9188	5.5000	24.6549	1.2465	1.0700	1.3338	1.3548	1.3758
10	14.0410	0.8750	5.5000	20.4160	1.2042	1.0700	1.2885	1.3106	1.3328
20	9.7858	0.8313	5.5000	16.1171	1.1612	1.0700	1.2425	1.2639	1.2854
30	6.9082	0.8313	5.5000	13.2395	1.1324	1.0700	1.2117	1.2306	1.2494
40	6.9899	0.7729	5.0000	12.7628	1.1276	1.0700	1.2066	1.2275	1.2484
50	6.4552	0.7438	5.0000	12.1989	1.1220	1.0700	1.2005	1.2217	1.2429
60	5.5919	0.7438	5.0000	11.3357	1.1134	1.0700	1.1913	1.2113	1.2313
70	5.4048	0.7292	4.5000	10.6340	1.1063	1.0700	1.1838	1.2039	1.2241
80	5.1508	0.7146	4.5000	10.3654	1.1037	1.0700	1.1809	1.2010	1.2212
90	4.7692	0.7146	4.5000	9.9838	1.0998	1.0700	1.1768	1.1964	1.2159
100	4.4639	0.7146	4.5000	9.6785	1.0968	1.0700	1.1736	1.1927	1.2118
110	4.3795	0.7000	4.0000	9.0795	1.0908	1.0700	1.1672	1.1864	1.2057
120	4.3158	0.6854	4.0000	9.0012	1.0900	1.0700	1.1663	1.1858	1.2052
130	4.1221	0.6854	4.0000	8.8075	1.0881	1.0700	1.1642	1.1834	1.2025
140	3.9560	0.6854	4.0000	8.6414	1.0864	1.0700	1.1625	1.1813	1.2002
150	3.8121	0.6854	4.0000	8.4975	1.0850	1.0700	1.1609	1.1795	1.1982
160	3.7934	0.6854	4.0000	8.4788	1.0848	1.0700	1.1607	1.1793	1.1979
170	3.7057	0.6854	4.0000	8.3911	1.0839	1.0700	1.1598	1.1782	1.1967
180	3.6034	0.6854	4.0000	8.2888	1.0829	1.0700	1.1587	1.1770	1.1953
190	3.6301	0.6708	3.5000	7.8010	1.0780	1.0700	1.1535	1.1720	1.1906
200	3.5440	0.6708	3.5000	7.7148	1.0771	1.0700	1.1525	1.1710	1.1894
210	3.4660	0.6708	3.5000	7.6368	1.0764	1.0700	1.1517	1.1700	1.1883
220	3.3951	0.6708	3.5000	7.5659	1.0757	1.0700	1.1510	1.1691	1.1873
230	3.3304	0.6708	3.5000	7.5012	1.0750	1.0700	1.1503	1.1683	1.1863
240	3.2711	0.6708	3.5000	7.4419	1.0744	1.0700	1.1496	1.1676	1.1855
250	3.2165	0.6708	3.5000	7.3873	1.0739	1.0700	1.1490	1.1669	1.1847
260	3.1661	0.6708	3.5000	7.3369	1.0734	1.0700	1.1485	1.1663	1.1840
270	3.1195	0.6708	3.5000	7.2903	1.0729	1.0700	1.1480	1.1657	1.1834
280	3.0761	0.6708	3.5000	7.2470	1.0725	1.0700	1.1475	1.1651	1.1828
290	3.0358	0.6708	3.5000	7.2066	1.0721	1.0700	1.1471	1.1646	1.1822
300	2.9982	0.6708	3.5000	7.1690	1.0717	1.0700	1.1467	1.1642	1.1817
350	2.8896	0.6563	3.5000	7.0458	1.0705	1.0700	1.1454	1.1628	1.1803
400	2.6731	0.6563	3.5000	6.8294	1.0683	1.0700	1.1431	1.1601	1.1772
450	2.5048	0.6563	3.5000	6.6610	1.0666	1.0700	1.1413	1.1580	1.1748
500	2.3701	0.6563	3.5000	6.5263	1.0653	1.0700	1.1398	1.1564	1.1729
เกินกว่า 500	2.3701	0.6563	3.5000	6.5263	1.0653	1.0700	1.1398	1.1564	1.1729

- หมายเหตุ
- กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง รวมในรูป Factor



ตาราง Factor F
งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

≤ 5	10.2393	0.9042	5.5000	16.6435	1.1664	1.0700	1.2481
10	7.9534	0.8167	5.5000	14.2700	1.1427	1.0700	1.2227
15	7.8042	0.7292	5.5000	14.0334	1.1403	1.0700	1.2202
20	7.5435	0.6417	5.5000	13.6852	1.1369	1.0700	1.2164
25	6.3527	0.6417	5.5000	12.4943	1.1249	1.0700	1.2037
30	6.4889	0.5542	5.0000	12.0431	1.1204	1.0700	1.1989
35	6.0807	0.5250	5.0000	11.6057	1.1161	1.0700	1.1942
40	5.5419	0.5250	5.0000	11.0669	1.1107	1.0700	1.1884
45	5.1229	0.5250	4.5000	10.1479	1.1015	1.0700	1.1786
50	4.7877	0.5250	4.5000	9.8127	1.0981	1.0700	1.1750
55	4.6137	0.5250	4.5000	9.6387	1.0964	1.0700	1.1731
60	4.4544	0.5250	4.5000	9.4794	1.0948	1.0700	1.1714
65	4.6722	0.4667	4.0000	9.1389	1.0914	1.0700	1.1678
70	4.5390	0.4667	4.0000	9.0056	1.0901	1.0700	1.1664
75	4.4235	0.4667	4.0000	8.8901	1.0889	1.0700	1.1651
80	4.3224	0.4667	4.0000	8.7891	1.0879	1.0700	1.1640
85	4.2333	0.4667	4.0000	8.6999	1.0870	1.0700	1.1631
90	4.1540	0.4667	4.0000	8.6207	1.0862	1.0700	1.1622
95	4.0831	0.4667	4.0000	8.5498	1.0855	1.0700	1.1615
100	4.0193	0.4667	4.0000	8.4860	1.0849	1.0700	1.1608
105	4.1756	0.4667	3.5000	8.1422	1.0814	1.0700	1.1571
110	4.0370	0.4667	3.5000	8.0036	1.0800	1.0700	1.1556
115	3.9104	0.4667	3.5000	7.8771	1.0788	1.0700	1.1543
120	3.7945	0.4667	3.5000	7.7611	1.0776	1.0700	1.1530
125	3.6877	0.4667	3.5000	7.6544	1.0765	1.0700	1.1519
130	3.5892	0.4667	3.5000	7.5559	1.0756	1.0700	1.1508
135	3.4980	0.4667	3.5000	7.4647	1.0746	1.0700	1.1499
140	3.4134	0.4667	3.5000	7.3800	1.0738	1.0700	1.1490
145	3.3345	0.4667	3.5000	7.3012	1.0730	1.0700	1.1481
150	3.2609	0.4667	3.5000	7.2276	1.0723	1.0700	1.1473
155	3.1921	0.4667	3.5000	7.1587	1.0716	1.0700	1.1466
160	3.1275	0.4667	3.5000	7.0942	1.0709	1.0700	1.1459
165	3.0669	0.4667	3.5000	7.0336	1.0703	1.0700	1.1453
170	3.0098	0.4667	3.5000	6.9765	1.0698	1.0700	1.1446
175	2.9560	0.4667	3.5000	6.9227	1.0692	1.0700	1.1441
180	2.9052	0.4667	3.5000	6.8719	1.0687	1.0700	1.1435
185	2.8572	0.4667	3.5000	6.8238	1.0682	1.0700	1.1430
190	2.8116	0.4667	3.5000	6.7783	1.0678	1.0700	1.1425
195	2.7684	0.4667	3.5000	6.7351	1.0674	1.0700	1.1421
≥ 200	2.7274	0.4667	3.5000	6.6940	1.0669	1.0700	1.1416

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ค่านี้เป็นข้อมูลค่าเบื้องต้นซึ่งอาจต้องพิจารณาเพิ่มในค่า Factor F ในข้อ (ระบุในใบเสนอราคา)

ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ขนาด (ม.)	ค่าจ้างเหมาขุดดินและถมดิน (บาท)				ค่าจ้างเหมาเสาเข็ม (บาท)	ค่าจ้างเหมาท่อเหลี่ยม (บาท)	ค่าจ้างเหมาสะพาน (บาท)	Factor F
	ความลึก 0-10 ม.	ความลึก 10-20 ม.	ความลึก 20-30 ม.	ความลึก 30-40 ม.				
≤ 5	10.2393	0.7729	5.5000	16.5122	1.1651	1.0700	1.2467	
10	7.9534	0.6417	5.5000	14.0950	1.1410	1.0700	1.2208	
15	7.8042	0.5104	5.5000	13.8146	1.1381	1.0700	1.2178	
20	7.5435	0.3792	5.5000	13.4227	1.1342	1.0700	1.2136	
25	6.3527	0.3792	5.5000	12.2318	1.1223	1.0700	1.2009	
30	6.4889	0.2479	5.0000	11.7368	1.1174	1.0700	1.1956	
35	6.0807	0.2042	5.0000	11.2848	1.1128	1.0700	1.1907	
40	5.5419	0.2042	5.0000	10.7461	1.1075	1.0700	1.1850	
45	5.1229	0.2042	4.5000	9.8271	1.0983	1.0700	1.1752	
50	4.7877	0.2042	4.5000	9.4919	1.0949	1.0700	1.1716	
55	4.6137	0.2042	4.5000	9.3178	1.0932	1.0700	1.1697	
60	4.4544	0.2042	4.5000	9.1585	1.0916	1.0700	1.1680	
65	4.6722	0.1167	4.0000	8.7889	1.0879	1.0700	1.1640	
70	4.5390	0.1167	4.0000	8.6556	1.0866	1.0700	1.1626	
75	4.4235	0.1167	4.0000	8.5401	1.0854	1.0700	1.1614	
80	4.3224	0.1167	4.0000	8.4391	1.0844	1.0700	1.1603	
85	4.2333	0.1167	4.0000	8.3499	1.0835	1.0700	1.1593	
90	4.1540	0.1167	4.0000	8.2707	1.0827	1.0700	1.1585	
95	4.0831	0.1167	4.0000	8.1998	1.0820	1.0700	1.1577	
100	4.0193	0.1167	4.0000	8.1360	1.0814	1.0700	1.1571	
105	4.1756	0.1167	3.5000	7.7922	1.0779	1.0700	1.1534	
110	4.0370	0.1167	3.5000	7.6536	1.0765	1.0700	1.1519	
115	3.9104	0.1167	3.5000	7.5271	1.0753	1.0700	1.1505	
120	3.7945	0.1167	3.5000	7.4111	1.0741	1.0700	1.1493	
125	3.6877	0.1167	3.5000	7.3044	1.0730	1.0700	1.1482	
130	3.5892	0.1167	3.5000	7.2059	1.0721	1.0700	1.1471	
135	3.4980	0.1167	3.5000	7.1147	1.0711	1.0700	1.1461	
140	3.4134	0.1167	3.5000	7.0300	1.0703	1.0700	1.1452	
145	3.3345	0.1167	3.5000	6.9512	1.0695	1.0700	1.1444	
150	3.2609	0.1167	3.5000	6.8776	1.0688	1.0700	1.1436	
155	3.1921	0.1167	3.5000	6.8087	1.0681	1.0700	1.1429	
160	3.1275	0.1167	3.5000	6.7442	1.0674	1.0700	1.1422	
165	3.0669	0.1167	3.5000	6.6836	1.0668	1.0700	1.1415	
170	3.0098	0.1167	3.5000	6.6265	1.0663	1.0700	1.1409	
175	2.9560	0.1167	3.5000	6.5727	1.0657	1.0700	1.1403	
180	2.9052	0.1167	3.5000	6.5219	1.0652	1.0700	1.1398	
185	2.8572	0.1167	3.5000	6.4738	1.0647	1.0700	1.1393	
190	2.8116	0.1167	3.5000	6.4283	1.0643	1.0700	1.1388	
195	2.7684	0.1167	3.5000	6.3851	1.0639	1.0700	1.1383	
≥ 200	2.7274	0.1167	3.5000	6.3440	1.0634	1.0700	1.1379	

หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F



ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

เงินล่วงหน้าจ่าย 10 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ความยาว (m)	ค่าคงที่	ค่าแปรผัน	ค่าคงที่	ค่าแปรผัน	ค่าคงที่	ค่าแปรผัน	ค่าคงที่	ค่าแปรผัน
≤ 5	10.2393	0.9771	5.5000	16.7164	1.1672	1.0700	1.2489	
10	7.9534	0.9333	5.5000	14.3867	1.1439	1.0700	1.2239	
15	7.8042	0.8896	5.5000	14.1938	1.1419	1.0700	1.2219	
20	7.5435	0.8458	5.5000	13.8893	1.1389	1.0700	1.2186	
25	6.3527	0.8458	5.5000	12.6985	1.1270	1.0700	1.2059	
30	6.4889	0.8021	5.0000	12.2910	1.1229	1.0700	1.2015	
35	6.0807	0.7875	5.0000	11.8682	1.1187	1.0700	1.1970	
40	5.5419	0.7875	5.0000	11.3294	1.1133	1.0700	1.1912	
45	5.1229	0.7875	4.5000	10.4104	1.1041	1.0700	1.1814	
50	4.7877	0.7875	4.5000	10.0752	1.1008	1.0700	1.1778	
55	4.6137	0.7875	4.5000	9.9012	1.0990	1.0700	1.1759	
60	4.4544	0.7875	4.5000	9.7419	1.0974	1.0700	1.1742	
65	4.6722	0.7583	4.0000	9.4305	1.0943	1.0700	1.1709	
70	4.5390	0.7583	4.0000	9.2973	1.0930	1.0700	1.1695	
75	4.4235	0.7583	4.0000	9.1818	1.0918	1.0700	1.1682	
80	4.3224	0.7583	4.0000	9.0808	1.0908	1.0700	1.1672	
85	4.2333	0.7583	4.0000	8.9916	1.0899	1.0700	1.1662	
90	4.1540	0.7583	4.0000	8.9124	1.0891	1.0700	1.1654	
95	4.0831	0.7583	4.0000	8.8414	1.0884	1.0700	1.1646	
100	4.0193	0.7583	4.0000	8.7776	1.0878	1.0700	1.1639	
105	4.1756	0.7583	3.5000	8.4339	1.0843	1.0700	1.1602	
110	4.0370	0.7583	3.5000	8.2953	1.0830	1.0700	1.1588	
115	3.9104	0.7583	3.5000	8.1688	1.0817	1.0700	1.1574	
120	3.7945	0.7583	3.5000	8.0528	1.0805	1.0700	1.1562	
125	3.6877	0.7583	3.5000	7.9461	1.0795	1.0700	1.1550	
130	3.5892	0.7583	3.5000	7.8476	1.0785	1.0700	1.1540	
135	3.4980	0.7583	3.5000	7.7564	1.0776	1.0700	1.1530	
140	3.4134	0.7583	3.5000	7.6717	1.0767	1.0700	1.1521	
145	3.3345	0.7583	3.5000	7.5928	1.0759	1.0700	1.1512	
150	3.2609	0.7583	3.5000	7.5192	1.0752	1.0700	1.1505	
155	3.1921	0.7583	3.5000	7.4504	1.0745	1.0700	1.1497	
160	3.1275	0.7583	3.5000	7.3859	1.0739	1.0700	1.1490	
165	3.0669	0.7583	3.5000	7.3252	1.0733	1.0700	1.1484	
170	3.0098	0.7583	3.5000	7.2682	1.0727	1.0700	1.1478	
175	2.9560	0.7583	3.5000	7.2144	1.0721	1.0700	1.1472	
180	2.9052	0.7583	3.5000	7.1636	1.0716	1.0700	1.1466	
185	2.8572	0.7583	3.5000	7.1155	1.0712	1.0700	1.1461	
190	2.8116	0.7583	3.5000	7.0699	1.0707	1.0700	1.1456	
195	2.7684	0.7583	3.5000	7.0267	1.0703	1.0700	1.1452	
≥ 200	2.7274	0.7583	3.5000	6.9857	1.0699	1.0700	1.1447	

หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเชิงกันหรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

