

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในงานก่อสร้าง


๑. ชื่อโครงการ งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำหอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน สำนักงานมหาวิทยาลัย
วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๘๕๐,๖๔๙.๘๕ บาท
๒. ลักษณะงาน
 - ๒.๑ งานรื้อถอน
 - ๒.๒ งานปูกระเบื้องและผนังกันห้องน้ำ
 - ๒.๓ งานสุขภัณฑ์และระบบประปา
 - ๒.๔ งานไฟฟ้า
 - ๒.๕ งานอื่น ๆ
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘
เป็นเงิน ๑,๘๕๐,๖๔๙.๘๕ บาท ราคาต่อหน่วย(ถ้ามี) – บาท
๔. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๔.๑ แบบ ปร.๔
 - ๔.๒ แบบ ปร.๕(ก)
 - ๔.๓ แบบ ปร.๖
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย ประชานกรรมการ
 - ๕.๒ ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน กรรมการ
 - ๕.๓ ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กรรมการ
 - ๕.๔ นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ
 - ๕.๕ นายวรรณเดช แก้ววรรณ กรรมการ
 - ๕.๖ นายสิทธิพร ไชยสิทธิ์ กรรมการ
 - ๕.๗ นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ
 - ๕.๘ นางศศิมา คำราพิช นักวิชาการพัสดุ ชำนาญการพิเศษ กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

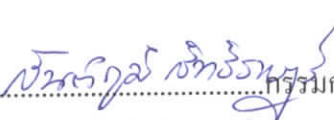
ส่วนราชการ / ผู้ประมาณราคา สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- ประเภท จ้างปรับปรุงห้องน้ำหอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- เจ้าของอาคาร สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน
- สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ งานออกแบบและก่อสร้าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ
- แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.6 ปร.5(ก) และปร.4 อย่างละ 1 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ _____


ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	Factor F/ Vat 7%	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร (งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำหอประชุม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	1,455,600.-	1.2726	1,850,649.84	-
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,850,649.84	
	งานครุภัณฑ์ระบบส่งน้ำ - x7%			-	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			1,850,649.84	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตารางเมตร			

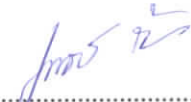
(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)


(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสิทธิพร ไชยสิทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายวรรณเดช แก้ววรรณ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางศศิมา คำราพิช)

อนุมัติ

.....


(นายเฉลิมเกียรติ ฌ ปั่น)


ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่


การคำนวณราคากลางโดยใช้ Factor F


งาน : **จ้างปรับปรุงห้องน้ำหอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

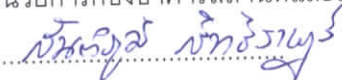
ค่าวัสดุและแรงงาน	๑,๔๕๕,๖๐๐.๐๐ บาท		
หาค่า Factor F (งานอาคาร)	เงินล่วงหน้าจ่าย	0% ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0% ค่า VAT	7%
ค่างาน(ทุน)ด้านต่ำ	1,000,000.00 บาท	ค่า Factor F =	1.2726
ค่างาน(ทุน)ด้านสูง	2,000,000.00 บาท	ค่า Factor F =	1.2701
ค่างานตามค่าวัสดุและแรงงาน	1,455,600.00 บาท		
ผลต่างค่างาน(ทุน)ด้านสูง-ค่าวัสดุและแรงงาน	= 2,000,000.00 - 1,455,600.00 =		544,400.00 บาท
ผลต่างค่างาน(ทุน)ด้านสูง- ต่ำ	= 2,000,000.00 - 1,000,000.00 =		1,000,000.00 บาท
ผลต่างค่าFactorF ค่างาน(ทุน)ด้านสูง-ต่ำ	= 1.2701 - 1.2726 =		-0.0025
ค่า Factor F =	1.2701 +	0.0013 =	1.2714
ราคากลาง = ค่าวัสดุและแรงงาน x Factor F =	1,455,600.00 x	1.2714 =	1,850,649.84 บาท

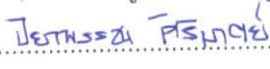
(หนึ่งล้านแปดแสนห้าหมื่นหกร้อยสี่สิบเก้าบาทแปดสิบสี่สตางค์)


ลงชื่อ ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 (ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)


ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน)


ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นายวรรณเดช แก้ววรรณ)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
 (นายสิทธิพร ไชยสิทธิ์)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
 (นางศศิมา คำราพิช)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

ก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำ หอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

แบบ ป.ร.4 และ ป.ร.5 ที่แบบ สี่จำนวน

5 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิงใหญ่	1,019,154.24	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำชายใหญ่	831,495.60	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,850,649.84	
	ราคากลาง	1,850,649.84	
สรุป	ราคากลาง (หนึ่งแปดแสนห้าหมื่นหกกร้อยสี่สิบเก้าบาทแปดสิบสี่สตางค์)		

(สิทธิพร ไชยสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ประมาณราคา

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำ หอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

4 แผ่น

แบบ ป.ร.4 ที่แบบ มีจำนวน

8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

คำนวณราคาตกลง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิงใหญ่	2	ห้อง	801,600.00	1.2714	1,019,154.24	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำชายใหญ่	2	ห้อง	654,000.00	1.2714	831,495.60	
รวมค่าก่อสร้าง						1,850,649.84	


 (วิชิตพร ไซยสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ประมาณราคา

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน
 ชื่อโครงการงานก่อสร้าง
 สถานที่ก่อสร้าง
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง
 คำนำชมราคาตกลงโดย

ก่อสร้าง
 งานปรับปรุงห้องน้ำ หอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน
 นายสิทธิพร ไชยสิทธิ์


แบบเลขที่
 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิงใหญ่								
	งานรื้อถอน								
1	งานรื้อถอนแผงกั้นห้องน้ำของเดิม พร้อมสังคิม	11	ห้อง	-	-	300.00	3,300.00	3,300.00	
2	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นและผนัง พร้อมสังคิม	1	รายการ	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	งานปูกระเบื้องและผนังห้องน้ำ								
3	งานปูกระเบื้องที่เมตรวิธี 60x60 cm. Colic หรือเทียบเท่าแบบปูทับ	54	ตร.ม.	850.00	45,900.00	200.00	10,800.00	56,700.00	
4	งานปูกระเบื้องผนัง 12 x12 Colic หรือเทียบเท่า แบบปูทับ	106	ตร.ม.	450.00	47,700.00	200.00	21,200.00	68,900.00	
5	งานติดตั้งผนังห้องน้ำ with 25MMF (หนา 25 มม)หรือเทียบเท่า	11	ห้อง	17,000.00	187,000.00	1,500.00	16,500.00	203,500.00	
	งานสุขภัณฑ์และระบบประปา								
6	งานเปลี่ยนก๊อกน้ำรุ่น HANG BF-101 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	10	ชุด	850.00	8,500.00	350.00	3,500.00	12,000.00	
7	งานติดตั้ง Floor drain แทนของเดิม	7	จุด	450.00	3,150.00	200.00	1,400.00	4,550.00	
	งานไฟฟ้า								
8	งานซ่อมไฟฟ้า เปลี่ยนสวิตช์ไฟฟ้า และอุปกรณ์	1	รายการ	4,000.00	4,000.00	1,500.00	1,500.00	5,500.00	
9	งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ Panasonic รุ่น FV-30AUTS หรือเทียบเท่า	2	จุด	4,000.00	8,000.00	500.00	1,000.00	9,000.00	
10	งานติดตั้งเครื่องเป่ามือ Marvel รุ่น MH-101 หรือเทียบเท่า	1	จุด	5,000.00	5,000.00	300.00	300.00	5,300.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
11	งานทำความสะอาดบานมุ้งลวด	1	รายการ	-	-	500.00	500.00	500.00	
12	งานซ่อมผนังอิฐที่แตกร้าว	1	รายการ	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
13	งานทาสีฝ้าเพดานพลาสติกกันชื้น	70	ตร.ม.	65.00	4,550.00	50.00	3,500.00	8,050.00	
14	งานทาสีฝ้าเพดานโครงเหล็ก	1	รายการ	2,500.00	2,500.00	1,000.00	1,000.00	3,500.00	
15	งานขัดเงาเสาเคาะอรุหินอ่อน	1	รายการ	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					318,300.00		82,500.00	400,800.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					636,600.00		165,000.00	801,600.00	

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2 ห้อง


(สิทธิพร ไชยสิทธิ์)

วิศวกร ผู้ประมาณราคา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำ หอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

คำนวณราคากลางโดย

นายสิทธิพร ไชยสิทธิ์

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
งานปรับปรุงห้องน้ำชายใหญ่									
งานรื้อถอน									
1	งานรื้อถอนแผงกั้นห้องน้ำของเดิม พร้อมส่งคืน	7	ห้อง		-	300.00	2,100.00	2,100.00	
2	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นและผนัง พร้อมส่งคืน	1	รายการ		-	13,500.00	13,500.00	13,500.00	
3	งานรื้อถอนบันไดสวะชาย พร้อมติดตั้งคืน	10	ชุด		-	300.00	3,000.00	3,000.00	
งานปูกระเบื้องผนังกันห้องน้ำ									
4	งานปูกระเบื้องพื้นแกรนิต 60x60 cm Colio หรือเทียบเท่าแบบปูทับ	48	ตร.ม.	850.00	40,800.00	200.00	9,600.00	50,400.00	
5	งานปูกระเบื้องผนัง 12x12 Colio หรือเทียบเท่า แบบปูทับ	96	ตร.ม.	450.00	43,200.00	200.00	19,200.00	62,400.00	
6	งานติดตั้งแผงกั้นห้องน้ำ willy 25MFF (หนา 25 มม)หรือเทียบเท่า	7	ห้อง	17,000.00	119,000.00	1,500.00	10,500.00	129,500.00	
งานสุขภัณฑ์และระบบประปา									
7	งานเปลี่ยนก๊อกน้ำรุ่น HANG BF-101 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6	ชุด	850.00	5,100.00	350.00	2,100.00	7,200.00	
8	งานเปลี่ยนอุปกรณ์โถชำระชาย รุ่น Hong UF-48Sพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	10	ชุด	850.00	8,500.00	300.00	3,000.00	11,500.00	
9	งานติดตั้ง Floor drain แทนของเดิม	7	จุด	450.00	3,150.00	200.00	1,400.00	4,550.00	
งานไฟฟ้า									
10	งานซ่อมไฟฟ้า เปลี่ยนสวิตช์ไฟฟ้า และอุปกรณ์	1	รายการ	4,000.00	4,000.00	1,500.00	1,500.00	5,500.00	
11	งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ Panasonic รุ่น FV-30AUB3 หรือเทียบเท่า	2	ชุด	4,000.00	8,000.00	500.00	1,000.00	9,000.00	
12	งานติดตั้งเครื่องเป่ามือ Marvel รุ่น MH-101 หรือเทียบเท่า	1	จุด	5,000.00	5,000.00	300.00	300.00	5,300.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานอื่นๆ								
13	งานติดตั้งราวและตรรเลส สำหรับห้องนั่งเล่นกิจการ	1	รายการ	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00	
14	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานของเดิม	1	รายการ	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
15	งานทำความสะอาดบานมุ้งลวด	1	รายการ	-	-	500.00	500.00	500.00	
16	งานซ่อมผนังอิฐที่แตกร้าว	1	รายการ	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
17	งานทาสีผนังพลาสติกกันชื้น	70	ตร.ม.	65.00	4,550.00	50.00	3,500.00	8,050.00	
18	งานทาสีผนังไม้โครงสร้างเหล็ก	1	รายการ	2,500.00	2,500.00	1,000.00	1,000.00	3,500.00	
19	งานขัดเงาเคาเตอร์หินอ่อน	1	รายการ		-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				1	ห้อง	250,300.00	76,700.00	327,000.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				2	ห้อง	500,600.00	153,400.00	654,000.00	


 (สิทธิพร ไชยสิทธิ์)

วิศวกร ผู้ประมาณราคา