

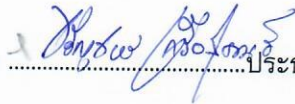
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง


๑. ชื่อโครงการ.....จ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่...
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๒๒,๘๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๑๕,๒๐๐,๐๐๐.-บาท
(สิบห้าล้านสองแสนบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร.....๑๕,๒๐๐,๐๐๐.....บาท
 - ๕.๑ ระดับผู้จัดการโครงการ.....๑.....คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน.....๕.....คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย.....๓.....คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ (ถ้ามี).....๐.....บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี).....๐.....บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)


๘.๑ ผศ.น.สพ.ดร.ขวัญชาย	เครือข่าย	ประธานกรรมการ
๘.๒ ผศ.น.สพ.ภาณุวัฒน์	แย้มสกุล	กรรมการ
๘.๓ นายนิคม	บัววังโป่ง	กรรมการ
๘.๔ นายชัยภูมิ	กีฟ้าแปง	กรรมการ
๘.๕ นายธันว์	วิสิทธิ์พานิช	กรรมการ
๘.๖ นางสาวปิยาพรรณ	ศิริมาตย์	กรรมการ
๘.๗ นางสาวจิราพร	เมืองมูล	กรรมการ
๘.๘ นางสาวกานดา	สังขวารี	กรรมการ
๘.๙ นางณัฐรัตน์	บุญสุข	กรรมการ

๙. ที่มาของราคากลาง.....ตามอัตราร้อยละ ๔ ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง มาตรา ๙๐
วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ให้เป็นไปตามอัตราในบัญชีท้ายกฎกระทรวง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ กรรมการ
(ผศ.น.สพ.ดร.ชัยชาย เครือสุคนธ์)

ลงชื่อ กรรมการ
(ผศ.น.สพ.ภาณุวัฒน์ แยมสกุล)

ลงชื่อ กรรมการ
(ผศ.น.สพ.ดร.วสันต์ ตั้งโกคานนท์)


ลงชื่อ กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)


ลงชื่อ กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)


ลงชื่อ กรรมการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายเอกฉันท สุนทรพิช)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายวัฒนกร แก้วภักดี)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอรุณี ชูติมา)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปัทมาศ ถานุญเรือง)



(ผศ.น.สพ.ดร.ชัยชาย เครือสุคนธ์)

คณบดีคณะสัตวแพทยศาสตร์

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

**จ้างควบคุมงานก่อสร้าง อาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสัตวแพทยศาสตร์**

๑.ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดย คณะสัตวแพทยศาสตร์ มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานก่อสร้าง อาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ ซึ่งประกอบด้วยห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ห้องสำนักงาน ศูนย์การส่งต่อทาง สัตวแพทย์ และที่จอดรถภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยอาคาร ค.ส.ล. มีความสูง ๔ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย โดยประมาณ ๓๐,๒๔๔ ตารางเมตร ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริการพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๓๑ ในกรณีราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นใดไม่มี หน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือมีแต่ไม่สามารถออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้างได้เอง อาจขอ ความร่วมมือกับกรมโยธาธิการและผังเมือง กรมศิลปากร หรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีหน่วยงานออกแบบ หรือ ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก็ได้ ซึ่งมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ไม่มีผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญในการ ควบคุมงานก่อสร้างฯ จึงจะต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญด้านการก่อสร้างเป็น อย่างดี สามารถให้คำปรึกษาควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญาและถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม

๒ วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง , งานตรวจสอบ และพิจารณา งานก่อสร้างของโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์ สุขภาพสัตว์ดอยคำ ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุก ประการ

๓ คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพจ้างรับจ้างควบคุมงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้น แต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าต่อสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ/ หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้เพียงพอ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

✕ ๓.๑๒.๑ ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี และต้องมีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การบริหารโครงการที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร

๓.๑๒.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไป ไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร

๓.๑๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๔ วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๖ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๗ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนด มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๘ ช่างเทคนิคไฟฟ้า หรือช่างเทคนิคเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนด มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๒.๙ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน สำหรับบุคลากร ตามข้อ ๓.๑๒.๑ - ๓.๑๒.๖ (ตัวอย่างหนังสือยินยอมฯ ดังแนบ)

๒) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และ/ หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา บริษัทฯโดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ

๓) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรืออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สำหรับข้อ ๓.๑๒.๑-๓.๑๒.๖ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯลงนามพร้อมประทับตรา

๔) สำเนาเอกสารแสดงการจบการศึกษา สำหรับบุคลากรในข้อ ๓.๑๒.๗-๓.๑๒.๘ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯลงนามพร้อมประทับตรา

๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำหรับบุคลากรที่เสนอ ในข้อ ๓.๑๒.๑-๓.๑๒.๙ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯลงนามพร้อมประทับตรา

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ คณะสัตวแพทยศาสตร์ เลขที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๒ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๕. ขอบเขตงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ ซึ่งเป็นอาคารเรียนและปฏิบัติการ (ค.ส.ล.) มีความสูง ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ๓๐,๒๔๔ ตารางเมตร งบประมาณในการก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) (ผูกพัน ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒-๒๕๖๔) ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการภายในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ละเอียดประกอบด้วย

๕.๑ ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานข้างนั้น ๆ ทุกวัน ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยส่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนงานข้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานข้างก่อสร้างทันที

๕.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่ยากจะตีความได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อนแล้วรายงาน

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๕.๓ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

๕.๔ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๕.๕ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาโครงการมีหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่พนักงาน สรุปลงและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้ เช่น

(ก) ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

(ข) ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ในการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ด้วยค่า

(ค) ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณงานและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงาน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน

(ง) จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่างๆ ที่ใช้ในโครงการนี้

(จ) ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ฉ) ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่นๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

(ช) ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้ง ก่อนลงมือติดตั้งต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ซ) ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและรูปแบบรายการ

(ฅ) ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

(ญ) จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง , ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน) เป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างรายเดือน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(ฎ) ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ฏ) หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

(ฐ) ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและ

ปริมาณของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ

(ท) พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่ อาจจะมีได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ต) พิจารณาสั่งหยุดงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหาย ต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้ง ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที

(ถ) พิจารณาคำขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ทำได้จริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

เมื่อรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้พิจารณาผลการตรวจรับงาน ภายใน ๓ วัน หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ด) ประสานงานระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้าง เพื่อให้งาน ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามแผน กรณีที่แบบรูปรายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งานอย่างเร่งด่วน เพื่อให้เป็นประโยชน์กับการก่อสร้าง และทำให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมในการก่อสร้าง โดยไม่คิด ค่าบริการเพิ่มเติม

(ต) การจัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ

จัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อย ตาม ระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

- รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด
- รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด ตามแบบฟอร์ม มาตรฐานการควบคุมงานก่อสร้างของมหาวิทยาลัย โดยให้รายงานในรูปแบบ Digital file แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทาง E-Mail ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
- รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่ง ภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการ ดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิด ความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

- รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงวดงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด

- รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- (ก) งานที่รับผิดชอบในการส่งงาน งวดที่ ๒๕ งวดสุดท้าย

ดูแลงานโครงการหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้าง และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประกัน รายละเอียดงานประกอบด้วย

- ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา

- จัดทำรายการการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน

- รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงระยะเวลาประกันผลงาน

- รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็นไฟล์ดิจิทัลชนิด PDF File ตามสัจจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้ครบถ้วนและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์ เมื่อสิ้นสุดประกันตามสัญญาจ้าง พร้อม Soft File นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด

- รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ (Spare part) และตรวจสอบจำนวน ตรงตามที่ระบุในสัญญา

- ประสานงานกับผู้รับจ้างเพื่อจัดฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อการดูแลรักษาอาคาร พร้อมส่งรายงาน

- ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของ ผู้รับจ้างก่อสร้างประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันของผู้ว่าจ้าง

- รายงานอื่นๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

Prof. Dr. Pongswat Pongswat

๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๖.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๖.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย / กฎกระทรวง และ พรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๗. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๗.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

๗.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการ หรืองดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใดๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งริบหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๗.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือปิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิด

John Sw. 12/26/2005

จากผู้ควบคุมงานละเอียดหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๗.๕ หากผู้รับจ้างประสงค์จะหยุดการปฏิบัติงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน และอนุญาตให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหยุดโดยไม่นับเป็นการลา

๗.๖ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๗.๗ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๗.๘ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีชดใช้ค่าใช้จ่ายในส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๗.๙ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๘.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๘.๒ ระยะเวลาควบคุมงาน ๖๒๕ วัน หรือจนกว่าการดำเนินงานก่อสร้างอาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ แล้วเสร็จ

๙. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวด (จ่ายตามเงื่อนไขของงานก่อสร้าง) ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งวดที่ ๑	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๔ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
----------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนำเสนอผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด - จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) - ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่างๆ ของผู้รับจ้างก่อสร้าง
--	---

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๑๐.งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๒๒,๘๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๑๑. ราคาากลาง

ราคาากลางสำหรับผู้รับจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สุขภาพสัตว์ดอยคำ เป็นเงิน ๑๕,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านสองแสนบาทถ้วน)

๑๒.แบบสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๓. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดย คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาตามข้อ ๓ และตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

(๑) ประสิทธิภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓๐ คะแนน

โดยจะพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่มีและแสดงหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าต่อสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดิวนั้น และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

Polysaw Pichon

(๒) ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานฯ ๓๐ คะแนน

โดยจะพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่เสนอบุคลากรประจำโครงการที่มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี และต้องมีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การบริหารโครงการที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร

๒.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไป ไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีประสบการณ์การควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล.ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตารางเมตร

๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๔ วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญ วิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคี วิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๖ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๕ ปี และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๗ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนด มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๘ ช่างเทคนิคไฟฟ้า หรือช่างเทคนิคเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนด มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

(Handwritten signature)

๒.๙ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าประกาศประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

(๓) ราคางานจ้างฯ

๔๐ คะแนน

โดยจะพิจารณาให้คะแนน ๔๐ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำสุด และลดคะแนน ลำดับละ ๕ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำในลำดับถัดไป ยกตัวอย่างดังนี้

ผู้เสนอราคาต่ำสุด	๔๐ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๒	๓๕ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๓	๓๐ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๔	๒๕ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๕	๒๐ คะแนน

ดิเรก ใจพอ

