



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะแพทยศาสตร์ โทร. ๕๒๔๓

ที่ ศธ.๖๓๙๓(๔)

๖๒๖๓

วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ปิดประกาศการให้เช่าพื้นที่

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ ประสงค์ให้เอกชนเช่าสถานที่บริเวณใต้ถุนห้องบรรยาย (โดมหลังเต่า) เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (ร้านกาแฟ) จำนวน ๑ รายการ

ในการนี้ เพื่อปฏิบัติตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงขอส่งสำเนาเอกสารเชิญชวนยื่นข้อเสนอดังกล่าว เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์แก่ผู้สนใจทราบ ดังแนบมาพร้อมนี้ จำนวน ๑ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อปิดประกาศการให้เช่าฯ ดังกล่าวข้างต้น จักเป็นพระคุณยิ่ง

(นางอภิญา ชนประสิทธิ์กุล)
รักษาการแทนเลขานุการคณะแพทยศาสตร์



ประกาศคณะกรรมการแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (ร้านกาแฟ)
บริเวณใต้ถุนห้องบรรยาย (โดมหลังเต่า)

ด้วยคณะกรรมการแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่บริเวณใต้ถุนห้องบรรยาย (โดมหลังเต่า) เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (ร้านกาแฟ) สำหรับให้บริการแก่เจ้าหน้าที่ และบุคคลที่มาใช้บริการของโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ กำหนดระยะเวลาเช่า...๓...ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ ดังรายละเอียดและเงื่อนไขแนบ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาเช่าจะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยมีข้อกำหนด ดังนี้-

๑. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด และดูสถานที่ ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดช่อง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒. กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่า ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๕.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดช่อง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๓. ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๗ ณ บ้ายประกาศของงานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ บริเวณชั้น ๑ อาคารบุญสม มาร์ติน และบริเวณ ชั้น ๒ อาคารจักรกล

๔. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๙๔-๕๒๘๐-๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หญิง เอกมณี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์หญิง เอกมณี)

รองคณบดี ปฏิบัติการแทน
คณบดีคณะแพทยศาสตร์

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม
บริเวณใต้ถุนห้องบรรยาย (โดมหลังเต่า)

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๑.๑ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นซองข้อเสนอให้แก่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการคัดเลือกให้เช่าครั้งนี้

๒. การเสนอราคา

- ๒.๑ ให้เสนอราคาค่าเช่าสถานที่ คิดเป็นตารางเมตร ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งพื้นที่ให้เช่ามีทั้งหมด ๖๘ ตารางเมตร และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน (ค่าเช่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ในการเพิ่มค่าเช่า อัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าเดิม และไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ๒.๓ ผลประโยชน์รายปี ปีละ.....

หากผู้ยื่นข้อเสนอยินดีให้การสนับสนุนต่อคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ให้ผู้เสนอราคาค่าเช่าสถานที่ฯ เป็นผู้พิจารณาเอง)

๓. ค่าสาธารณูปโภค

- ๓.๑ ค่าไฟฟ้า ให้เป็นไปตามอัตราของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฉบับปัจจุบัน
- ๓.๒ ค่าน้ำประปา ให้เป็นไปตามอัตราของการประปาส่วนภูมิภาคฉบับปัจจุบัน
- ๓.๓ ค่าจัดเก็บขยะเดือนละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๔. ค่าประกันสัญญาเช่าฯ

- | | |
|-----------------------------|---|
| ๔.๑ เงินประกันสัญญาเช่า | จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน |
| ๔.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า | จำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) |
| ๔.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา | จำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) |
| ๔.๔ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ | จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าจัดเก็บขยะรายเดือน |



๕. หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๕.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจโดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๕.๔ สำเนาหนังสือสัญญาเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)

๕.๕ หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงคุณภาพการบริการ เช่น รูปภาพ เป็นต้น (ถ้ามี)

๖. รายละเอียดอื่น ๆ

๖.๑ การปรับปรุงพื้นที่ประกอบกิจการ เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์ ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้เช่าทั้งหมด โดยผู้เช่าจะต้องส่งแบบรูปรายการละเอียดการปรับปรุงให้ผู้ให้เช่าพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ

๖.๒ วัสดุ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ในการจัดทำร้านค้า ผู้เช่าเป็นผู้จัดหาเองทั้งสิ้น

๖.๓ ห้ามมิให้จำหน่ายบุหรี่ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด รวมทั้งสิ่งผิดกฎหมายอื่น ๆ

๖.๔ ผู้เช่าต้องจัดทำประกันภัยทุกชนิด โดยมีคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้รับผลประโยชน์

๖.๕ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่า ตามตัวอย่างสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แนบมาพร้อมนี้

