

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การจำหน่ายบ้านพักอาศัย จำนวน ๗ หลัง พร้อมรื้อถอน

ด้วย งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะจำหน่ายบ้านพักอาศัย จำนวน ๗ หลัง พร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด ผู้สนใจประสงค์จะติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกองทุนและสวัสดิการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓ - ๙๔๓๑๙๙ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง วันพุธ ที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดเสนอราคาซื้อใน วันพฤหัสบดี ที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ ลงทะเบียนเสนอซื้อตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมบัวเรศ คำของ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขายทอดตลาดเวลา ๐๙.๓๕ น. เป็นต้นไป ดังรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

(ลงนาม) เฉลิมเกียรติ ณ ปั่น

(นายเฉลิมเกียรติ ณ ปั่น)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายประกาศ

รายละเอียดการขาย

๑. จำหน่ายโดยการขายทอดตลาด
๒. รายการที่จำหน่าย บ้านพักอาศัยหมู่บ้านร่วมสักเลขที่ ๖๒-๖๓, ๗๐-๗๑ และหมู่บ้านอ่างแก้วเลขที่ ๑๐, ๑๔, ๒๑ รวมทั้งสิ้น ๗ หลัง โดยการขายพร้อมหรือถอนสิ่งก่อสร้าง รวมถึงการปรับพื้นที่ทั้งหมดบริเวณอาคารที่รื้อถอน ราคารวมทั้งสิ้น ๗๔,๐๐๐.-บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
๓. ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาซื้อมาขอดูบ้านพักอาศัยดังกล่าว ได้ที่ งานกองทุนและสวัสดิการสำนักงานมหาวิทยาลัย หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๙๔๓๑๙๙ ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐) หากไม่มาดูคณะกรรมการดำเนินการขาย จะถือว่าผู้ที่เข้าเสนอซื้อรับทราบรายการแล้ว
๔. การดำเนินการขาย คณะกรรมการฯ จะพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด และผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้จะต้องวางเงินสดเป็นหลักประกันการรื้อถอนบ้านพักอาศัย จำนวน ๗๔,๐๐๐.- (เจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ณ วันที่เสนอซื้อได้ และต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอซื้อได้ในวันเดียวกัน โดยจะต้องรื้อถอนและทุบอาคารสิ่งปลูกสร้างอาคารดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อย ทั้งหมดภายใน ๔๐ วัน (นับถัดจากวันเสนอซื้อได้) มหาวิทยาลัยฯ ไม่รับผิดชอบในการรื้อถอนหรือขนย้ายใดๆ ทั้งสิ้น และจะคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนให้ หลังจากคณะกรรมการดำเนินการขายได้ตรวจสอบหลังรื้อถอนแล้วเสร็จ
๕. หากพ้นระยะเวลาตามกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ซื้อไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินหลักประกันส่งเป็นเงินรายได้มหาวิทยาลัยฯ หรือนำเงินประกันที่ริบไว้ไปจ้างรื้อถอนได้หากผู้ซื้อผิดเงื่อนไขการรื้อถอนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น พร้อมทั้งแจ้งเป็นผู้ละทิ้งงานตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยฯ เชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๑
๖. เมื่อพ้นกำหนดส่งมอบงานภายในกำหนด ๔๐ วัน ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยนับถัดจากวันครบกำหนดถึงวันที่ผู้ซื้อได้รื้อถอนแล้วเสร็จ

/๗.หากระหว่าง.....

๓๗. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ซื้อจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าพัสดุที่ได้ชำรุด เสื่อมไป หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ซื้อ
๓๘. ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการดำเนินการขายถือเป็นข้อยุติและข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้เสนอซื้อได้แล้วทุกประการ
๓๙. สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาซึ่งผู้ประมูลราคาสูงสุดยังไม่เพียงพอ หรือต่ำกว่าราคาเห็นว่าเหมาะสม
๔๐. คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ที่จะแจ้งเงื่อนไขข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด ผลการตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายถือเป็นยุติ และข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้ซื้อทุกประการ.
