



ประกาศคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์  
ด้วยวิธีคัดเลือก

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจัดจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ ราคากลางของงานก่อสร้างในการจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๕,๔๓๑,๐๙๗.-บาท (ห้าสิบล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันเก้าสิบบเจ็ดบาทถ้วน)

**ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้**

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงาน ที่จ้างดังกล่าว
  ๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อ ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน ของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
  ๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ ความคุ้มกันเช่นนั้น
  ๔. เป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้น ในการจ้างของคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
  ๕. ผู้เสนอราคา ต้องมีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ๔ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญาและเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ โดยเป็นผลงานภายในกำหนดระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- หลักประกันของ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) อัตราค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างงานตามสัญญาต่อวัน**
๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอการรายอื่นที่ เข้าเสนอราคาให้แก่คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้
  ๗. มีความสามารถตามกฎหมาย,ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย,ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ , กรณีการจ้างก่อสร้าง ต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกระจก ๔๑๐๗ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กำหนดขึ้นของเสนอราคาตั้งแต่วันที่ ๒๗ ถึง ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔ ในเวลาราชการ  
ณ งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะนิติศาสตร์

ผู้สนใจติดต่อซื้อขอเอกสารการจัดจ้าง ได้ที่ งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะนิติศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในราคาชุดละ ๓๐,๐๐๐.- บาท ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๔ หรือ  
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๙๔-๒๙๐๒ ในวันและเวลาราชการ [www.law.cmu.ac.th](http://www.law.cmu.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาติรี เรืองเดชณรงค์)  
คณบดีคณะนิติศาสตร์

**เอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่ ๑/๒๕๕๔**  
**การจ้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์**  
**ตามประกาศคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**  
**วันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๔**

-----

คณะนิติศาสตร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะจัดจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ ณ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก**

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันซอง
  - (๒) หลักประกันสัญญา
  - (๓) หลักประกันผลงาน
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

**๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้าง
- ๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ใน บัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อ แล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผล ของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ผู้มี ผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน ประกาศการจัดจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือ ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล ไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย,ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย,ไม่อยู่ระหว่าง เลิกกิจการ,กรณีการจ้างก่อสร้าง ต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้น ในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๒.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและ ต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ๔ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบห้าล้านบาท) ต่อ ๑ สัญญา โดยเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติ ให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชน ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

### ๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อม กับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซอง ใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติ บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการ จดทะเบียนนิติ บุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกัน ในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญา ของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด เป็นบุคคล ธรรมดา ที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสาร ตาม ที่ระบุไว้ใน (๑ และ ๒)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อม กับซองใบเสนอราคา ตามแบบใน ข้อ ๑.๗ (๑)

#### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อย ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนาม ในใบเสนอราคาแทน

(๒) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรอง ผลงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการ วัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมด ที่ได้ยื่นพร้อมกับ ซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ ๑.๓/ (๒)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ ในเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือกนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความ ให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อ ของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ จะต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อ ผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ ผู้เสนอราคา จะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้าง ให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุ ไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอ จะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือ ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคา ต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอกำหนดเวลา ดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่เกิน ๔๕๐ วัน นับถัดจาก วันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคา ควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๔.๕ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองใบเสนอราคา ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง ประธานคณะกรรมการเปิดซองเสนอ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคา ตามเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่ ๑/๒๕๕๔” ภายในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔ ในเวลาราชการ ณ งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะนิติศาสตร์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคา แล้วจะไม่รับซองเสนอราคา โดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองเสนอจะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคา ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอราคารายอื่น ตามข้อ ๑.๖ (๑) ณ วันประกาศจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก หรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคา ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองเสนอราคา

/หาก

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดข้อเสนอก่อน หรือในขณะที่มีการเปิดซองเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอัน เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็น ผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคา ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษ ผู้เสนอราคาดังกล่าว เป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่า ผู้เสนอราคารายนั้น เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็น ประโยชน์ต่อการพิจารณา ของมหาวิทยาลัย และมีได้เป็นผู้ริเริ่ม ให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อ ออกจากการเป็นผู้เสนอราคา เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคา ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือเป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอัน เป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่ง ดังกล่าวต่ออธิการบดี ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากคณะกรรมการเปิดข้อเสนอ การวินิจฉัยอุทธรณ์ ของอธิการบดีให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดข้อเสนอ จะเปิดซองเสนอราคา ของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมกระจก ๔๑๐๗ ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ ตามวรรคห้า ย่อมไม่เป็นเหตุ ให้มีการขยายระยะเวลา การเปิดซองเสนอราคา เว้นแต่อธิการบดีพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลา ดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่อธิการบดีพิจารณาเห็นด้วย กับคำคัดค้านของอุทธรณ์ และเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองเสนอราคา ที่ได้ดำเนินการไปแล้ว จะเป็นประโยชน์แก่ ทางราชการอย่างยิ่ง ให้อธิการบดี มีอำนาจยกเลิก การเปิดซองเสนอราคา ดังกล่าวได้

#### ๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้ จำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐. - บาท

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ ที่ยื่นซองเสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกัน ของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือ ข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้น จากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซอง ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นซองเสนอราคา ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคา ของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแยกไปจากเงื่อนไข ของเอกสารการจัดจ้างฯ ในส่วน ที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ไม่ พิจารณาราคา ของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการจัดจ้างฯ หรือในหลักฐานการรับ เอกสาร การจัดจ้างฯของมหาวิทยาลัย

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไป จากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจัดจ้างฯ ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความ ได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคา มิได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการจัดจ้างฯ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดข้อเสนอ หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าว ไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอ ทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะ ยกเลิกการจัดจ้างฯ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสิน ของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิก การจัดจ้างฯและ ลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือก หรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมาย ได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามสัญญา ได้คณะกรรมการเปิดข้อเสนอ หรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงาน ตามประกาศการจัดจ้างฯ ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคา ของผู้เสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลัง จากการเปิดซองเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคา ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือเป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๖ มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคา ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ทำงาน

ในกรณีนี้หากอธิการบดี พิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองเสนอราคา ที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ มหาวิทยาลัยอย่างยิ่งอธิการบดีมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองเสนอราคา ดังกล่าวได้

### ๓/ การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาจ้างตาม แบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาต่อจ้าง ที่เสนอราคาได้ ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คที่ธนาคาร สั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ ที่ทำสัญญาหรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกัน ของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔(๒)

๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อมูลผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

### ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๔.๑ สำหรับการจ้างที่เป็นราคาต่อหน่วย

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริง ตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ใน ใบแจ้งปริมาณและราคา นอกจากในกรณีต่อไปนี้

(๑) เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อ หน่วยตามสัญญา

(๒) เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา



(๓) เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคาจะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า overhead และ mobilization สำหรับงานรายการนั้น ในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงาน ทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณ ด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

(๔) มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงิน ในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน ตามที่มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตามเห็นสมควร

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือนตามเงื่อนไขการทำงานที่ทำเสร็จจริง เมื่อมหาวิทยาลัยหรือเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญาทุกประการ มหาวิทยาลัยจะออกหนังสือรับรอง การรับมอบงานนั้นไว้แก่ผู้รับจ้าง การจ่ายเงินงวดสุดท้าย จะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญา ได้แล้วเสร็จทุกประการ

#### ๘.๒ สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๓ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** เป็นเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่างานตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๕.๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นชั้น ๒
- ส่งแผนงานของโครงการก่อสร้าง

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๒** เป็นเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่างานตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๑๒ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๔
- ส่ง Shop Drawing งานระบบทั้งหมดจนถึงชั้นที่ ๒

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๓** เป็นเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่างานตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๑๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมด
- ส่ง Show Drawing งานระบบทั้งหมด
- ขออนุมัติวัสดุในส่วนองงานโครงสร้างทั้งหมด

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

/งวดที่๔

**งวดที่ ๔** เป็นเงินร้อยละ ๓ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๒๓ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
- ขออนุมัติวัสดุในส่วนของงานสถาปัตยกรรม ๓๐%

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๕** เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๓๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
- ขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมและงานระบบทั้งหมด

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๖** เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๔๓ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๗** เป็นเงินร้อยละ ๓ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๕๒ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๘** เป็นเงินร้อยละ ๓ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จรวมร้อยละ ๕๙ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๙** เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จรวมร้อยละ ๖๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๐** เป็นเงินร้อยละ ๙ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จรวมร้อยละ ๗๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

ได้ดำเนินการ เพิ่ม-ลด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๑** เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๘๓ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๒** เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ รวมร้อยละ ๙๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๓** เป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของมูลค่างานตามสัญญา  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
**กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา**

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๓ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคา ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณีจะต้องรับประกัน ความชำรุดบกพร่องของงาน ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซม แก้ไขให้ใช้งานได้ดีดังเดิม ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้เสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ - ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการรับชำระเงิน ล่วงหน้านั้น

#### ๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด มหาวิทยาลัยจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือของค่าจ้างทั้งหมด (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๔) มาวางไว้ต่อมหาวิทยาลัย เพื่อเป็นหลักประกันแทนได้

มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

### ๑๓ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๕๔ และเงินบริจาค

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณประจำปี ๒๕๕๔ แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างในการจ้างครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๘๑๖,๐๔๕.๕๒ บาท (ห้าล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นหกพันสี่สิบบาทห้าสิบบองสตางค์)

๑๓.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามประกาศการจัดจ้างฯ แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจกการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือจ้างของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าว บรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ เรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาต จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ ให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๓.๓ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือ ช้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๓ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันซอง หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันซองทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจ ให้ชดใช้ความเสียหายอื่น(ถ้ามี)รวมทั้งจะพิจารณา ให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

๑๓.๔ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

### ๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและ ได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้เสนอราคา จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือและแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ

/ปวท.

ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ - ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๔.๑ โยธา

๑๔.๒ ไฟฟ้าและสุขาภิบาล

#### ๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย และระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาติรี เรืองเดชณรงค์)

คณบดีคณะนิติศาสตร์