



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การคัดเลือกจ้างผู้ออกแบบงานก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุข
พร้อมที่จอดรถ ขนาด ๙ ชั้น

คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจ้างออกแบบงานก่อสร้าง
อาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุขพร้อมที่จอดรถ ขนาด ๙ ชั้น โดยวิธีคัดเลือก ตามข้อบังคับ
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๕๘ (๒) โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ให้บริการ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านงานออกแบบก่อสร้างและ
ยังดำเนินการออกแบบก่อสร้างในปัจจุบัน และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจาก
สภาสถาปนิก

๒. ผู้ให้บริการ จะต้องมีผลงานออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า
๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
หรือกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่ พร้อมสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ ในวัน
ยื่นซองเสนองาน

๓. ผู้ให้บริการ ต้องมีผู้รับผิดชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ซึ่งมีวุฒิตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ และ
พระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต
ที่สามารถออกแบบ ให้คำแนะนำในเรื่อง รูปแบบ วัสดุอุปกรณ์ การประมาณราคาและการกำหนดแผนงาน
โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้.-

๓.๑ สถาปนิก ต้องมีความเชี่ยวชาญและมีผลงานด้านการออกแบบเกี่ยวข้องกับ
โรงพยาบาล และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๓.๒ วิศวกรโยธา และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๓.๓ วิศวกรงานระบบไฟฟ้ากำลัง และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท
๑ คน

๓.๔ วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท
๑ คน

๔. ผู้ให้บริการ จะต้องออกแบบงานก่อสร้างอาคารฯ ดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเวลา
๖๐ วัน และจะต้องส่งมอบแบบรูปรายการละเอียด ดังนี้.-

- ๔.๑ แบบพิมพ์และรายการประกอบแบบ จำนวน ๑๐ ชุด
๔.๒ แบบใช้ต้นฉบับ พร้อมCD บันทึกไฟล์งานเขียนแบบด้วยโปรแกรม จำนวน ๑ ชุด
AUTOCAD
๔.๓ รายการประมาณราคากลางและวงดงงาน จำนวน ๓ ชุด
๔.๔ รายการเสนองาน จำนวน ๑๐ ชุด

๕. ขอบเขตของงาน คณะแพทยศาสตร์มีโครงการจะก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุขพร้อมที่จอดรถ ขนาด ๙ ชั้นจำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓/๓,๑๘๙ ตารางเมตร

๖. ใบเสนองานออกแบบ จะต้องใช้แบบฟอร์มแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๗. ผู้ให้บริการจะต้องยื่นวางหลักประกันในการเสนองานออกแบบในวงเงินจำนวน ๑,๐๙๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นซองเสนองาน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑. เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารเสนองาน หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันแนบท้าย

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๗.๓

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนองานรายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนองานได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. กำหนดการเสนองาน เป็นดังนี้.-

๘.๑ ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับแบบฟอร์มใบเสนองานออกแบบได้ที่
หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๘๓
ในวันและเวลาราชการ

๘.๒ กำหนดชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ ในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕
เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ให้บริการรายใดไม่ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ จะถือว่าสละสิทธิ์และไม่ประสงค์จะ
เสนองาน และคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก จะไม่พิจารณาใบเสนองานของรายนั้น

๘.๓ กำหนดยื่นซองเสนองาน ในวันที่ **๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๕**

ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดนี้ไปแล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับซองเสนองาน และกำหนดเปิดซองใบเสนองาน ในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๑๕ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดซอง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๙. ในวันทำสัญญา ผู้ให้บริการจะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ (๕%) ของค่าจ้างออกแบบ และผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาให้ผู้ให้บริการเมื่อทางผู้ว่าจ้างได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ผู้เสนองาน จะต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนพาณิชย์ รายชื่อบุคลากรพร้อมสำเนาแสดงการเป็นพนักงานประจำของบริษัท และหลักฐานอื่นพร้อมซองเสนองาน

๑๑. เพื่อประโยชน์ของทางราชการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดจ้างหรือเลือกจ้างตามความประสงค์ โดยคำนึงถึงข้อกำหนดเหมาะสมด้วยดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ หรืออาจไม่ตกลงว่าจ้างรายหนึ่งรายใดก็ได้ โดยผู้เสนองานจะไม่เรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และการวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นเด็ดขาด

๑๒. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างในวงเงินประมาณ ๑,๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๑๓. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่ได้รับอนุมัติให้ว่าจ้างผู้เสนองานได้ และต้องยกเลิกการคัดเลือกจ้างในครั้งนี้ ผู้เสนองานได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และในกรณีที่เมื่อได้รับอนุมัติให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๕ วัน หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาจ้างรายอื่นต่อไป และริบหลักประกันซองเสนองานหรือเรียกครองจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้ทำงานด้วย

๑๔. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะจ่ายค่าจ้างออกแบบ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๑

๑๕. ขอบเขตของงานจ้าง ตามรายละเอียดแนบท้าย จำนวน ๒ แผ่น

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก จ้างออกแบบก่อสร้าง เป็นดังนี้.- (๑๐๐ คะแนน)

๑๖.๑ การออกแบบรูปทรงทางสถาปัตยกรรม (๒๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๑๖.๑.๑ แนวคิดในการจัดพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการใช้งาน และการออกแบบให้สอดคล้อง สามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ จากอาคารโดยรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง (๕ คะแนน)

๑๖.๑.๒ การออกแบบ รูปแบบทัศนียภาพของอาคารทั้งภายนอกและภายใน (๕ คะแนน)

๑๖.๑.๓ ประสิทธิภาพด้านการออกแบบที่เกี่ยวข้องกับโรงพยาบาล ความเข้าใจถึงสภาพที่ตั้งโครงการ และวัฒนธรรมการทำงานขององค์กร โรงพยาบาล (๕ คะแนน)

๑๖.๑.๔ การออกแบบอาคารที่สอดคล้องกับสภาพสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศโดยรอบ (๕ คะแนน)

๑๖.๒ การออกแบบทางด้านวิศวกรรมด้านโครงสร้าง ความแข็งแรง และความปลอดภัย (๒๐ คะแนน)

๑๖.๓ การออกแบบห้องผ่าตัด (๒๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๑๖.๓.๑ ให้เป็นห้องที่ได้มาตรฐาน รองรับเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ทันสมัย (๑๐ คะแนน)

๑๖.๓.๒ แนวความคิดการจัดเตรียม ให้บริการล้างทำความสะอาดเครื่องมือแพทย์ (๑๐ คะแนน)

๑๖.๔ การออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน (๑๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๑๖.๔.๑ แนวคิดในการนำพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้กับอาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน (๕ คะแนน)

๑๖.๔.๒ การออกแบบระบบสาธารณูปโภคหลักของโรงพยาบาล (๕ คะแนน)

๑๖.๕ การออกแบบระบบกำจัดน้ำเสียของอาคาร ที่ไม่เป็นมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม (๕ คะแนน) ประกอบด้วย

- แนวคิดในการออกแบบระบบการกำจัดน้ำเสียของโครงการ

๑๖.๖ แนวคิดในการจัดพื้นที่รื้ออาคารสำหรับแพทย์ พยาบาล บุคลากรภายนอก และภายในอาคาร (๕ คะแนน)

๑๖.๗ การออกแบบ ความรวดเร็วการเข้าถึงอาคาร การจัดวางระบบจราจร (๒๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๑๖.๗.๑ ระยะเวลาในการออกแบบ และแผนงานการทำงานการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการเสร็จสมบูรณ์ (๕ คะแนน)

๑๖.๗.๒ บุคลากร สถานที่ประกอบการ ผลงานของผู้เสนองาน ประสิทธิภาพด้านการออกแบบด้านโรงพยาบาล (๕ คะแนน)

๑๖.๗.๓ สถานที่ตั้งสำนักงาน ความพร้อม ความสะดวกรวดเร็วในการติดต่อประสานงานในการให้บริการของผู้เสนองาน (๕ คะแนน)

๑๖.๗.๔ การออกแบบอาคารให้สอดคล้อง และมีควมคล่องตัวในการจัดการระบบจราจรภายใน (๕ คะแนน)

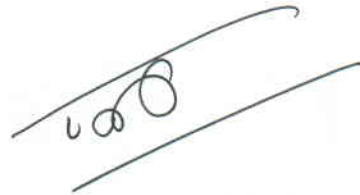
๑๗. เป็นผู้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังนี้.-

๑๗.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๓.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๓.๓ ผู้สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท ผู้สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



รองศาสตราจารย์นายแพทย์นิเวศน์ นันทจิต)
คณบดีคณะแพทยศาสตร์

ขอบเขตของงานจ้าง

งานจ้างออกแบบ อาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุข
พร้อมอาคารจอดรถ ขนาด ๙ ชั้น
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ลักษณะทั่วไป

ลักษณะอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล ขนาด ๙ ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นอาคารเรียนปฏิบัติการ และการบริการรักษาพยาบาล โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างอาคารต้องมีความแข็งแรงรองรับการใช้งานต่างๆได้เป็นอย่างดี การก่อสร้างทำได้ง่าย และรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดปัญหามลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม และมีส่วนช่วยในการประหยัดพลังงานเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน

๒. สถานที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่ของคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ตรงข้ามกับคณะแพทยศาสตร์ และโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่)
ถนนสุเทพ ติดกับอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา

๓. รายละเอียดพื้นที่ให้สอยภายในโครงการ

ชั้นใต้ดิน งานจ่ายกลาง คลังยา ห้องเก็บเวชระเบียน ห้องคลังพัสดุ งานโภชนาการ
ห้องน้ำชาย/หญิง ทางเดินและส่วนบริการ ห้องเครื่องงานระบบ โถงลิฟต์
และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๑ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องเวชระเบียน ศูนย์ประสานงานรับผู้ป่วย ห้อง X-RAY
ห้องจ่ายยาและการเงิน ส่วนบริการผู้ป่วยนอก (OPD ห้องปฏิบัติการ
ห้องน้ำชาย/หญิง ร้านอาหาร พื้นที่รับ - ส่ง (DROP OFF) ทางเดิน
โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๒ โถงพักคอย ห้องจ่ายยาและการเงิน ส่วนบริการผู้ป่วยนอก (OPD พื้นที่ทางเดิน
ส่วนพื้นที่พักผ่อน ห้องน้ำชาย/หญิง ร้านค้า (จำนวน ๕ ร้าน)
โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๓ โถงพักคอย ห้องจ่ายยาและการเงิน ส่วนบริการผู้ป่วยนอก (OPD พื้นที่ทางเดิน
ศูนย์รักษาระบบทางเดินอาหาร ศูนย์บริการชาวต่างชาติ ศูนย์บริการสุขภาพ



ส่วนพื้นที่พักผ่อน ห้องน้ำชาย/หญิง พื้นที่ทางเดิน

โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๔ โถงพักคอย ห้องผ่าตัด หอผู้ป่วยหนัก ไอซียู ห้องคลอด/ห้องทารกแรกเกิด
ศูนย์รักษาหน่วยไต ศูนย์รักษาระยะสั้น (SHORT STAY)
ห้องน้ำชาย/หญิง พื้นที่ทางเดิน
โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๕ หน่วยสนับสนุนห้องผ่าตัด (SUPPORT OR) สำนักงานบริหาร/ห้องประชุม
ห้องควบคุมระบบสำหรับห้องผ่าตัด (DUCT FLOOR) โถงทางเดิน
ห้องน้ำชาย/หญิง พื้นที่ทางเดิน โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย)
โถงลิฟต์และทางสัญจร (ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๖ โถงทางเข้า โถงพักคอย หอผู้ป่วยพิเศษ (จำนวน ๑๐๓ ห้อง)
เคาน์เตอร์พยาบาล ๑ (NURSE STATION) เคาน์เตอร์พยาบาล ๒
(NURSE STATION) ทางเดินบันได ห้องน้ำชาย/หญิง พื้นที่สวนภายในอาคาร
โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นที่ ๗-๘ โถงทางเข้า โถงพักคอย หอผู้ป่วยพิเศษ (จำนวน ๑๐๓ ห้อง)
เคาน์เตอร์พยาบาล ๑ (NURSE STATION) เคาน์เตอร์พยาบาล ๒
(NURSE STATION) ทางเดินบันได ห้องน้ำชาย/หญิง พื้นที่สวนภายในอาคาร
โถงลิฟต์และทางสัญจร(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนเจ้าหน้าที่)

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดินบันได โถงลิฟต์และทางสัญจร
(ส่วนบริการผู้ป่วย) โถงลิฟต์และทางสัญจร (ส่วนเจ้าหน้าที่)

พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๙ ชั้น โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถ (ประมาณ ๖๐๐ คัน)
ทางเดินรถ และบันได ห้องน้ำชาย/หญิง

๔. หมายเหตุ

๑. ผู้เสนองานจะต้องทำการสำรวจ จัดทำผังบริเวณและระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ
ให้ครบถ้วนถูกต้องก่อนดำเนินการ
๒. ขนาดและพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ กำหนดตาม
ความเหมาะสมในการปฏิบัติงาน

