



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

หอพักในกำกับสวนดอก

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่บริเวณหอพักในกำกับสวนดอก อาคาร B เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยในหอพัก และบุคคลทั่วไป กำหนดระยะเวลาเช่า.....๓.....ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ดังรายละเอียดและเงื่อนไขแนบ

การเสนอขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม มีข้อกำหนด ดังนี้.-

- กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด และดูสถานที่ ในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกรรมการคณะฯ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และหอพักในกำกับสวนดอก
- กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่า ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๖.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานคณะฯ (๓) ชั้น ๒ อาคาร ๗ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ ณ บ้ายประกาศของงานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๑ อาคาร ๗
- มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ ชั้น ๒ อาคาร ๗ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๙๔-๔๔๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือ Internet : www.dent.cmu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลงนาม)

การุณ เวโรจน์

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์การุณ เวโรจน์)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ฯ

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคาร B
หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ที่ให้เช่า อาคาร B มีรายละเอียดดังนี้.-

๑.๑	ยูนิตที่ S๐๑	พื้นที่ ๑๔.๐๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายเครื่องดื่มและขนมหวาน
๑.๒	ยูนิตที่ S๐๒	พื้นที่ ๑๓.๘๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายสลัด/ส้มตำ/ผลไม้
๑.๓	ยูนิตที่ S๐๓	พื้นที่ ๑๓.๘๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายข้าวมันไก่/ชาหมู/หมูกรอบหมูแดง
๑.๔	ยูนิตที่ S๐๔	พื้นที่ ๑๔.๐๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายก๋วยเตี๋ยว
๑.๕	ยูนิตที่ S๐๕	พื้นที่ ๑๓.๘๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายข้าวราดแกง
๑.๖	ยูนิตที่ S๐๖	พื้นที่ ๑๓.๘๐ ตารางเมตร	สำหรับจำหน่ายอาหารตามสั่ง

๒. ค่าเช่าพื้นที่ ชั้นต้ายูนิตละ ๖,๐๐๐.-บาท/เดือน

๓. ระยะเวลาเช่า.....๓..... ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)

๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาเช่า เป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๖. ค่าทำความสะอาด ยูนิตละ ๑,๕๐๐.-บาท/เดือน และค่าเก็บขยะยูนิตละ ๒๐๐.-บาท/เดือน ชำระพร้อมค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗. ผู้เช่าต้องจัดหาภานะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ส่วนโต๊ะ เก้าอี้ หอพักในกำกับสวนดอกจะเป็นผู้ดำเนินการ

๘. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาเช่า รายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคาจำหน่ายตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์” โดยยื่นซองที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๙. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน -๗- วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ดังนี้.-

๙.๑	เงินประกันสัญญาเช่า	เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
๙.๒	เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ	เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าจัดเก็บขยะรายเดือน
๙.๓	เงินประกันค่าทำความสะอาด	เป็นจำนวน ๓,๐๐๐.-บาท
๙.๔	เงินประกันค่าไฟฟ้า	เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
๙.๕	เงินประกันค่าน้ำประปา	เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อสัญญาครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยที่ผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่าหรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า

(ลงนาม)

การุณ เวโรจน์

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์การุณ เวโรจน์)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่น ๆ หรือสำเนาหนังสือสัญญาเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
อาหารปลอดภัย CMU food safety (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงคุณภาพการบริการ เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)