



ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง
บริเวณอาคารศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ (มหาอินทร์)
ครั้งที่ ๐๒/๒๕๕๗

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่ บริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร ศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา (คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ มหาอินทร์) เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง สำหรับให้บริการแก่บุคคลทั่วไป กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑.๑ เป็นผู้ที่มีอาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ใน วันและเวลาทำการ

๓. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา เลขที่ ๑๑๗ ถ.ราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

๔. กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗

เวลา ๑๖.๐๐ น. และทำการเปิดซองเสนอราคาในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเล็กชั้น ๓ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำมายื่นในวันยื่นซองมีดังนี้

๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ ณ เว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th
ข่าวประกวดราคา/สอบราคา หรือ บัญชีประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการ
คัดเลือกผู้เช่าเลขก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่า
จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ
ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็น
ต้นไปจนถึงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๙๔๒๔๑๒ ใน
วันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงนาม



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ

รายละเอียดและเงื่อนไขในการให้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

อาคารศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ (มหาอินทร์)

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ประมาณ ๔๐ ตารางเมตรภายในศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา บริเวณบ่อน้ำด้านทิศเหนือชิดกำแพง อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ทำการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
๓. กำหนดชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากเกินกำหนดคิดค่าปรับชำระล่าช้าตามระเบียบ
๔. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จ่ายจริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทั้งนี้ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์เอง และให้รื้อถอนเมื่อหมดสัญญา
๕. ผู้เช่าต้องแนบรายการเครื่องดื่มและอาหารว่างที่จำหน่ายพร้อมแจ้งราคาทุกรายการ
๖. การจัดการร้านค้า
 - ๖.๑ ลักษณะร้านค้าจะต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างแบบชั่วคราว โดยรูปแบบต้องสอดคล้องกับอาคารอนุรักษ์ที่อยู่ในพื้นที่และต้องรื้อถอนให้เรียบร้อยเมื่อหมดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการสร้างและรื้อถอนเอง
 - หมายเหตุ:** หากได้รับการคัดเลือกแล้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องเสนอรูปแบบเพื่อให้คณะและมหาวิทยาลัยอนุมัติ
 - ๖.๒ ต้องแนบรูปแบบรายการผังร้านค้า และรูปแบบรายการระบบจัดการน้ำทิ้ง เสนอมาพร้อมกับใบเสนอราคาทั้งนี้คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์การปรับปรุงเพื่อความสอดคล้องในการใช้พื้นที่
 - ๖.๓ ผู้เช่าต้องจัดหาภาชนะ และจัดหาโต๊ะ เก้าอี้สำหรับผู้ใช้บริการมาเอง (ควรมีความสวยงามเหมาะสมกับสถานที่)
 - ๖.๔ คณะฯกำหนดให้ผู้เช่าพื้นที่ต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในร้านค้า และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ใช้สอยของร้านค้าให้สะอาดอยู่เสมอขณะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำออกไปทิ้งภายนอกศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนาทุกวันที่เปิดให้บริการ
 - ๖.๕ พนักงานของร้านต้องมีสัญชาติไทย (แนบประวัติพร้อมพร้อมรูปถ่าย) และแต่งกายด้วยสุภาพ สะอาด เรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการด้วยความสุภาพ
๗. ผู้เช่าสามารถวางจำหน่ายสินค้าและบริการในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น และผู้เช่าต้องยินยอมให้คณะฯ ใช้พื้นที่ที่เช่าในการณีกิจการของคณะฯ โดยคณะฯ จะแจ้งหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๑๕ วัน

๘. ผู้เช่าต้องระบุวันและเวลาเปิดทำการของร้านค้าให้ชัดเจน และในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้เปิดทำการนอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของศูนย์ฯ ผู้เช่าจะต้องดูแลทรัพย์สินและพื้นที่โดยรอบภายในศูนย์ฯ และปิดประตูทางเข้าทุกครั้งหลังจากปิดร้านทุกวัน
๙. กำหนดเวลาเปิดทำการของร้านค้า เริ่มตั้งแต่เวลา ๘.๐๐-๒๑.๐๐ น.) ไม่เว้นวันหยุดราชการ
๑๐. ผู้เช่าที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องยื่นราคาและมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ดังนี้
- ๑๐.๑ เงินประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
 - ๑๐.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐ บาท
 - ๑๐.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐ บาท
 - ๑๐.๔ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ เป็นจำนวน ๑,๓๒๐ บาท

ทั้งนี้ เงินประกันสัญญาจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)

ใบสมัครขอจำหน่ายอาหารเครื่องดื่มและอาหารว่าง
ศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา (อาคารคุ้มเจ้าบุรีรัตน์ มหาอินทร์)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....

บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....

หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

1.

2.

3.

ชนิดของเครื่องดื่มและอาหารว่างที่จำหน่าย

1..... ราคาบาท

2..... ราคาบาท

3..... ราคาบาท

4..... ราคาบาท

5..... ราคาบาท

6..... ราคาบาท

(ลงชื่อ)ผู้สมัคร

(.....)

ตำแหน่ง.....