



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การคัดเลือกจ้างผู้ออกแบบงานก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาด ๑๔ ชั้น

คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจ้างออกแบบงานก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาด ๑๔ ชั้น โดยวิธีคัดเลือก ตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๕๘ (๒) โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ให้บริการ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านงานออกแบบก่อสร้างและยังดำเนินการออกแบบก่อสร้างในปัจจุบัน และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจากสภาสถาปนิก

๒. ผู้ให้บริการ จะต้องมีผลงานออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่ พร้อมสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ ในวันยื่นซองเสนองาน

๓. ผู้ให้บริการ ต้องมีผู้รับผิดชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่าง ๆ ซึ่งมีวุฒิตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ และพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาตที่สามารถออกแบบ ให้คำแนะนำในเรื่อง รูปแบบ วัสดุอุปกรณ์ การประมาณราคาและการกำหนดแผนงาน โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้.-

๓.๑ สามัญสถาปนิก ต้องมีความเชี่ยวชาญและมีผลงานด้านการออกแบบเกี่ยวข้องกับโรงพยาบาล และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๓.๒ วิศวกรโยธา และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๓.๓ วิศวกรงานระบบไฟฟ้ากำลัง และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๓.๔ วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล และเป็นพนักงานประจำทำงานอยู่ในสำนักงานบริษัท ๑ คน

๔. ผู้ให้บริการ จะต้องออกแบบงานก่อสร้างอาคารฯ ดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๙๐ วัน และจะต้องส่งมอบแบบรูปรายการละเอียด ดังนี้.-

- | | | |
|-----|---|--------------|
| ๔.๑ | แบบพิมพ์และรายการประกอบแบบ | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๔.๒ | แบบใช้ต้นฉบับ พร้อม CD บันทึกไฟล์งานเขียนแบบด้วยโปรแกรม
AUTOCAD | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔.๓ | รายการประมาณราคากลางและวงงาน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๔.๔ | รายการเสนองาน | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๔.๕ | แบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พร้อม CD
บันทึกไฟล์ PDF | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔.๖ | เอกสารประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(EIA) พร้อม CD บันทึกไฟล์ PDF | จำนวน ๑ ชุด |

๕. ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือก (ที่ปรึกษา) จะต้องแก้ไขข้อมูลประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งการหรือจนกว่าจะได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

๖. ขอบเขตของงาน คณะแพทยศาสตร์มีโครงการจะก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาด ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง บริเวณถนนสาย ๒๖

๗. ใบเสนองานออกแบบ จะต้องใช้แบบฟอร์มแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๘. ผู้ให้บริการจะต้องยื่นวางหลักประกันในการเสนองานออกแบบในวงเงินจำนวน ๒๒๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ๙๐ วันตั้งแต่วันยื่นซองเสนองาน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างไม่ ดังต่อไปนี้

๘.๑. เงินสด

๘.๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารเสนองาน หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันแนบท้าย

๘.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๗.๓

๘.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนองานรายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนองานได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. กำหนดการเสนองาน เป็นดังนี้.-

๙.๑ ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับแบบฟอร์มใบเสนองานออกแบบได้ที่
หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้
เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๘๓
ในวันและเวลาราชการ

๙.๒ กำหนดชี้แจงรายละเอียดและคุณสมบัติ ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๗
เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุฯ (ห้องเปิดซอง) สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัย
เชียงใหม่ หากผู้ให้บริการรายใดไม่ไปฟังคำชี้แจงและคุณสมบัติ จะถือว่าสละสิทธิ์และไม่ประสงค์จะเสนองาน
และคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก จะไม่พิจารณาใบเสนองานของรายนั้น

๙.๓ กำหนดยื่นซองเสนองาน ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗
ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดนี้ไปแล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับซองเสนองาน และ
กำหนดเปิดซองใบเสนองาน ในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๑๕ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุฯ (ห้องเปิดซอง)
สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๐. ในวันทำสัญญา ผู้ให้บริการจะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ (๕%) ของ
ค่าจ้างออกแบบ และผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาให้ผู้ให้บริการเมื่อทางผู้ว่าจ้างได้ทำสัญญาจ้าง
ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

๑๑. ผู้เสนองาน จะต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนพาณิชย์ รายชื่อบุคลากรพร้อมสำเนา
แสดงการเป็นพนักงานประจำของบริษัท และหลักฐานอื่นพร้อมซองเสนองาน

๑๒. เพื่อประโยชน์ของทางราชการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดจ้างหรือเลือก
จ้างตามความประสงค์ โดยคำนึงถึงข้อกำหนดเหมาะสมด้วยดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ หรืออาจไม่ตกลง
ว่าจ้างรายหนึ่งรายใดก็ได้ โดยผู้เสนองานจะไม่เรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และการวินิจฉัยของ
คณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นเด็ดขาด

๑๓. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างในวงเงินประมาณ ๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อย
ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๑๔. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่ได้รับอนุมัติให้ว่าจ้างผู้เสนองานได้ และต้องยกเลิก
การคัดเลือกจ้างในครั้งนี้ ผู้เสนองานได้จะไม่เรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และ
ในกรณีที่เมื่อได้รับอนุมัติให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๕ วัน หากไม่มาทำสัญญาตาม
กำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาจ้างรายอื่นต่อไป และริบหลักประกันซองเสนองานหรือเรียก
จากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็น
ผู้ทิ้งงานด้วย

๑๕. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะจ่ายค่าจ้างออกแบบ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๑

๑๖. ขอบเขตของงานจ้าง ตามรายละเอียดแนบท้าย จำนวน ๑ แผ่น

๑๗. คุณสมบัติผู้เสนองาน

๑๗.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๗.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๗.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนองานครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๗.๔ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๗.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๗.๖ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก จ้างออกแบบก่อสร้าง เป็นดังนี้ - (๑๐๐ คะแนน)

๑๘.๑ การออกแบบรูปทรงทางสถาปัตยกรรม (๒๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๑๘.๑.๑ แนวคิดในการจัดพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการใช้งาน และการออกแบบให้สอดคล้อง สามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ จากอาคารโดยรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง (๑๐ คะแนน)

๑๘.๑.๒ ประสิทธิภาพด้านการออกแบบที่เกี่ยวกับอาคารหอพัก ความเข้าใจถึงสภาพที่ตั้งโครงการ (๑๐ คะแนน)

๑๘.๒ การออกแบบทางด้านวิศวกรรมด้านโครงสร้าง ความแข็งแรง และความปลอดภัย (๒๐ คะแนน)

๑๘.๓ การออกแบบหอพัก ให้สอดคล้องเข้ากับสภาพสิ่งแวดล้อม (๑๕ คะแนน)

- การออกแบบอาคารที่สอดคล้องเข้ากับสภาพสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

๑๘.๔ การออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน (๑๕ คะแนน) ประกอบด้วย
๑๘.๔.๑ แนวคิดในการนำพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้กับอาคารเพื่อการประหยัด
พลังงาน (๑๐ คะแนน)

๑๘.๔.๒ การเชื่อมโยงกับระบบสาธารณูปโภคหลักของคณะแพทยศาสตร์
(๕ คะแนน)

๑๘.๕ การออกแบบระบบกำจัดน้ำเสียของอาคาร ที่ไม่เป็นมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม
(๑๐ คะแนน) ประกอบด้วย
- แนวคิดในการออกแบบอาคารให้มีความปลอดภัย และกำจัดน้ำเสียเข้าสู่
ระบบของมหาวิทยาลัย

๑๘.๖ การออกแบบ ความรวดเร็วการเข้าถึงอาคาร การจัดวางระบบจราจร
(๑๐ คะแนน)

- การออกแบบอาคารให้สอดคล้อง และมีความคล่องตัวในการจัดการระบบ
จราจรภายในคณะแพทยศาสตร์

๑๘.๗ การออกแบบ รูปภาพทัศนียภาพของอาคารทั้งภายนอกโดยรวมและภายใน
อาคาร (๑๐ คะแนน)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิวัฒน์ นวกาเจริญ)
คณบดีคณะแพทยศาสตร์

ขอบเขตของงานจ้าง

งานจ้างออกแบบรูปรายการ อาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ขนาด ๑๔ ชั้น
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ลักษณะทั่วไป

ลักษณะอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๑๔ ชั้น เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย
โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างอาคารต้องมีความแข็งแรงรองรับการใช้งานต่างๆได้
เป็นอย่างดี การก่อสร้างทำได้ง่าย และรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมีส่วน
ช่วยในการประหยัดพลังงานเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน

๒. สถานที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่ของคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ถนนสาย ๒๖)

๓. รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

ชั้นที่ ๑ โถงทางเข้า โถงพักคอย ลิฟต์และทางสัญจร โถงบันได ห้องสันทนาการ
ห้องสำนักงาน ห้องพิตเนท ห้อง Study Room ห้องซักผ้า ห้องน้ำชาย/หญิง
พื้นที่โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องงานระบบสุขาภิบาล

ชั้นที่ ๒-๑๔ ห้องพัก ชั้นละ ๒๘ ห้อง (ห้องพัก ๑ ห้องน้ำ ๑ ระเบียง ๑)

โถงพักคอย ลิฟต์และทางสัญจร โถงบันได

พื้นที่โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ

ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องงานระบบสุขาภิบาล

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ

๔. หมายเหตุ

๑. ผู้เสนองานจะต้องทำการสำรวจ จัดทำผังบริเวณและระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ
ให้ครบถ้วนถูกต้องก่อนดำเนินการ

๒. ขนาดและพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ กำหนดตาม
ความเหมาะสมในการปฏิบัติงาน

