



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (ร้านกาแฟ)  
บริเวณบริเวณห้องสมุดในสวน ชั้น ๕ อาคารเรียนรวม

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่ บริเวณห้องสมุดในสวน ชั้น ๕ อาคารเรียนรวม เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (ร้านกาแฟ) สำหรับให้บริการแก่นักศึกษา แพทย์ และบุคลากร กำหนดระยะเวลาเช่า...๓...ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑ ดังรายละเอียดและเงื่อนไขแนบ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาเช่าจะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยมีข้อกำหนด ดังนี้-

๑. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด และดูสถานที่ ในวันที่...๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดซอง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒. กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่า ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่...๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๕.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่...๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดซอง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๓. ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่...๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ ณ บัณฑิตวิทยาลัย งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ บริเวณชั้น ๑ อาคารบุญสม มาร์ติน และบริเวณ ชั้น ๒ อาคารจักรกล

๔. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่...๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘.....หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๙๔-๕๒๘๐-๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อนุ ทินทอง)  
รองคณบดี รักษาการแทน  
คณบดีคณะแพทยศาสตร์

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม  
บริเวณห้องสมุดในสวน ชั้น ๕ อาคารเรียนรวม

**๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- ๑.๑ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นซองข้อเสนอให้แก่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการคัดเลือกให้เช่าครั้งนี้

**๒. การเสนอราคา**

- ๒.๑ ให้เสนอราคาเช่าสถานที่ คิดเป็นตารางเมตร ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งพื้นที่ให้เช่ามีทั้งหมดประมาณ (กว้าง ๑.๓๗๐ X ๓.๓๕ เมตร) ๕.๖๙ ตารางเมตร และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน (ค่าเช่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ๒.๒ ระยะเวลาเช่า ๓ ปี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ในการเพิ่มค่าเช่าอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าเดิม และไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ๒.๓ ผลประโยชน์รายปี ปีละ.....

หากผู้ยื่นข้อเสนอยินดีให้การสนับสนุนต่อคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ให้ผู้เสนอราคาเช่าสถานที่ เป็นผู้พิจารณาเอง)

**๓. ค่าสาธารณูปโภค**

- ๓.๑ ค่าไฟฟ้า ให้เป็นไปตามอัตราของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฉบับปัจจุบัน
- ๓.๒ ค่าน้ำประปา ให้เป็นไปตามอัตราของการประปาส่วนภูมิภาคฉบับปัจจุบัน
- ๓.๓ ค่าจัดเก็บขยะเดือนละ ๑๕๐.-บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

**๔. ค่าประกันสัญญาเช่า**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ๔.๑ เงินประกันสัญญาเช่า     | จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน       |
| ๔.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า      | จำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)      |
| ๔.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา   | จำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)      |
| ๔.๔ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ | จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าจัดเก็บขยะรายเดือน |



๒/๕. หลักฐาน.....

#### ๕. หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๕.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจโดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๕.๔ สำเนาหนังสือสัญญาเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)

๕.๕ หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงคุณภาพการบริการ เช่น รูปภาพ เป็นต้น (ถ้ามี)

#### ๖. รายละเอียดอื่น ๆ

๖.๑ กำหนดให้มีร้านกาแฟและอาหารว่าง จำนวน ๑ ราย โดยผู้เช่าจะต้องนำเสนอแนวคิดในการดำเนินงาน โดยการออกแบบบ้านให้ทันสมัยตามแนวคิดห้องสมุดในสวน พร้อมทั้งโต๊ะเก้าอี้สำหรับให้บริการลูกค้า กำหนดขอบริการให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำรายการเครื่องดื่มและอาหารว่างที่จะจำหน่าย รวมทั้งราคาขายแต่ละรายการ แนบมาพร้อมใบเสนอราคา

๖.๒ ราคาอาหารและเครื่องดื่มแต่ละประเภทให้ผู้เช่าติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบโดยชัดเจน

๖.๓ คณะแพทยศาสตร์ จะเน้นเรื่องความสะดวก บรรยากาศและสภาพแวดล้อมภายในร้าน รวมทั้งภาชนะทุกประเภทที่ใช้บรรจุเครื่องดื่มและอาหารว่างสำหรับจำหน่ายให้สะดวกเรียบร้อย พร้อมให้บริการเสมอ และจัดเก็บขยะใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะของคณะแพทยศาสตร์ทุกวัน

๖.๔ ช่วงเวลาการเปิดจำหน่ายของร้าน ให้เป็นไปตามช่วงเวลาเปิด - ปิด ให้บริการในสวนห้องสมุดในสวน หากผู้เช่ามีความจำเป็น ไม่สามารถเปิดดำเนินการตามช่วงเวลาปกติได้ ต้องแจ้งให้คณะแพทยศาสตร์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน

๖.๕ วัสดุ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ในการจัดทำร้านค้า ผู้เช่าเป็นผู้จัดหาเองทั้งสิ้น

๖.๖ ห้ามมิให้จำหน่ายบุหรี่ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด รวมทั้งสิ่งผิดกฎหมายอื่น ๆ

๖.๗ ผู้เช่าต้องจัดทำประกันภัยทุกชนิด โดยมีคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นผู้รับผลประโยชน์

๖.๘ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่า ตามตัวอย่างสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แนบมาพร้อมนี้

