

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย จำนวน ๓ หลัง
พร้อมที่ดิน

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจำหน่ายบ้านพักอาศัย จำนวน ๓ หลัง พร้อมที่ดิน โดยวิธีการขายทอดตลาด ผู้สนใจประสงค์จะติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกองทุน และสวัสดิการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๓๑๙๙ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดเสนอราคาซื้อใน วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ลงทะเบียนเสนอซื้อตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมอาคาร ศรีสุกรี สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขายทอดตลาดเวลา ๐๙.๓๕ น. เป็นต้นไป ดังรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๘



(นายเฉลิมเกียรติ ณ ปั่น)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดการกำหนดราคาชั้นตํ่าบ้านพักอาศัย จำนวน ๓ หลัง

ลำดับ	รายการ	ราคากลาง	ราคาขาย
๑.	บ้านเลขที่ ๒๑ เป็นบ้านเดี่ยวไม้ ๒ ชั้น พื้นชั้นล่างเป็นปูน ชั้นบนเป็นไม้ ผนังและ โครงหลังคาเป็นไม้ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๗	๓๐,๐๐๐.- บาท	
๒.	บ้านเลขที่ ๖๖ -๖๗ เป็นบ้านแฝดไม้ ๒ ชั้น พื้นชั้นล่างเป็นปูน ชั้นบนเป็นไม้ ผนังและโครงหลังคาเป็นไม้ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๑๐	๕๐,๐๐๐.- บาท	
	รวม	๘๐,๐๐๐.- บาท	

เอกสารแนบท้ายประกาศ

รายละเอียดการขาย

๑. จำหน่ายโดยการขายทอดตลาด
๒. รายการที่จำหน่าย คือบ้านพักอาศัยหมู่บ้านร่มสักเลขที่ ๒๑ , และ ๖๖ - ๖๗ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๓ หลัง โดยการขายพร้อมหรือถอนสิ่งก่อสร้าง รวมถึงการปรับพื้นที่ทั้งหมดทั้งหมดบริเวณบ้านพักฯ ที่รื้อถอน ราคารวมทั้งสิ้น ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)
๓. ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาซื้อมาขอดูบ้านพักอาศัยดังกล่าว ได้ที่ งานกองทุนและสวัสดิการ สำนักงานมหาวิทยาลัย หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๙๔๓๑๙๙ ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.) หากไม่มาดูคณะกรรมการดำเนินการขายจะถือว่าผู้ที่เข้าเสนอซื้อรับทราบรายการแล้ว
๔. การดำเนินการขาย คณะกรรมการฯ จะพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด และผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้จะต้องวางเงินสดเป็นหลักประกันการรื้อถอนบ้านพักอาศัย ดังกล่าว จำนวน ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ณ วันที่เสนอซื้อได้ และต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอซื้อได้ในวันเดียวกัน โดยจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อย ทั้งหมดภายใน ๓๐ วัน (นับถัดจากวันเสนอซื้อได้) มหาวิทยาลัยฯ ไม่รับผิดชอบในการรื้อถอนหรือขนย้ายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนให้ หลังจากคณะกรรมการดำเนินการขายได้ตรวจสอบหลังรื้อถอนเสร็จ
๕. หากพ้นระยะเวลาตามกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ซื้อไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินหลักประกันส่งเป็นเงินรายได้มหาวิทยาลัยฯ หรือนำเงินประกันที่ริบไว้ไปจ้างรื้อถอนได้ หากผู้ซื้อผิดเงื่อนไขการรื้อถอนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งแจ้งเป็นผู้ละทิ้งงานตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยฯ เชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑
๖. เมื่อพ้นกำหนดส่งมอบงานภายในกำหนด ๓๐ วัน ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท โดยนับจากวันครบกำหนดถึงวันที่ผู้ซื้อได้รื้อถอนแล้วเสร็จ

๓๗. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ซื้อจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่า วัสดุที่ได้ชำรุด เสื่อมไป หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ซื้อ
๓๘. ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการดำเนินการขายถือเป็นข้อยุติและข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้เสนอซื้อได้แล้วทุกประการ
๓๙. สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาซื้อผู้ประมูลราคา สูงสุดยังไม่เพียงพอ หรือต่ำกว่าราคาเห็นว่าเหมาะสม
๔๐. คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ที่จะแจ้งเงื่อนไขข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด ผลการตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายถือเป็นยุติ และข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้ซื้อทุกประการ
