



ประกาศหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร

ด้วยหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าพื้นที่ภายใน
โรงอาหาร ชั้น ๑ อาคาร ซี เพื่อจำหน่ายอาหารที่ปรุงสำเร็จรูป สำหรับให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยในหอพัก
และบุคคลทั่วไป ผู้สนใจจะเช่าพื้นที่ติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารได้ที่งานธุรการ
สำนักงานหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้
และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑.๑ เป็นผู้มิอาชีพจำหน่ายอาหาร และมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ ให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่ งานธุรการ หอพักในกำกับสวนดอก
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ - ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ หรือสอบถามทาง
โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๙๕๓๙๐๕ ในวันและเวลาราชการ

๓. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๑๐ - ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้อง
นำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ ใบรับรองแพทย์ ตามข้อ ๑.๒

๔. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือก ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์
๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัย
เชียงใหม่

๕. ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก ในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เวลา ๑๕.๐๐ น.
ณ บ้ายประกาศหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๑ อาคาร บี

๖. หอพักในกำกับสวนดอกทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด ที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสวน งานเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาจะ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙



(นางชมภุช กนกแสนไพศาล)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ฯ

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหาร
หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ที่ให้เช่า อาคาร C มีรายละเอียดดังนี้.-

- ๑.๑ ยูนิตที่ S๐๒ พื้นที่ ๑๓.๘๐ ตารางเมตร สำหรับจำหน่ายอาหารตามสั่ง
๒. ค่าเช่าพื้นที่ ชั้นต่ายูนิตละ ๖,๗๐๐.- บาท/เดือน
๓. ระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเช่า และหอพักในกำกับสวนดอกสงวนสิทธิ์ที่จะต่อสัญญาหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการ)
๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาค่าเช่า เป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๕. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
๖. ค่าทำความสะอาด ยูนิตละ ๑,๕๐๐.- บาท/เดือน และค่าเก็บขยะยูนิตละ ๒๐๐.- บาท/เดือน ชำระพร้อมค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๗. ผู้เช่าต้องจัดหาภานะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ส่วนโต๊ะ เก้าอี้ หอพักในกำกับสวนดอกจะเป็นผู้ดำเนินการ
๘. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาค่าเช่า รายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคาจำหน่ายตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์” โดยยื่นซองที่สำนักงานหอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๙. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน -๗- วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ดังนี้
 - ๙.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
 - ๙.๒ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าจัดเก็บขยะรายเดือน
 - ๙.๓ เงินประกันค่าทำความสะอาด เป็นจำนวน ๓,๐๐๐.- บาท
 - ๙.๔ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.- บาท
 - ๙.๕ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.- บาท

ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อสัญญาครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยที่ผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า



(นางชมภูนุท กนกแสนไพศาล)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ฯ

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท,ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจโดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือสัญญาเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินการงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่อาหารปลอดภัย CMU food safety (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงคุณภาพการบริการ เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)