

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย จำนวน ๑๕ หลัง  
พร้อมที่ดิน

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจำหน่ายบ้านพักอาศัย จำนวน ๑๕ หลัง พร้อมที่ดิน โดยวิธีการขายทอดตลาด ผู้สนใจประสงค์จะติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกองทุนและสวัสดิการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๓๑๙๙ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดเสนอราคาซื้อใน วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ลงทะเบียนเสนอซื้อตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมบัวเรศ คำทอง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขายทอดตลาดเวลา ๐๙.๓๕ น. เป็นต้นไป ดังรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๕๙



(นายเฉลิมเกียรติ ณ บั่น)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดการกำหนดราคาขั้นต่ำนบ้านพักอาศัย จำนวน ๑๕ หลัง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคากลาง	ราคาขาย
๑.	บ้านเลขที่ ๔๑ หมู่บ้านสุเทพ ก่อสร้างปี ๒๕๑๒ เป็นโครงสร้างไม้ผสมปูน ๑ ชั้นครึ่ง ตั้งอยู่บริเวณเขตขยายพื้นที่ทางการศึกษา คณะวิศวกรรมศาสตร์	๑ หลัง	๒๕,๐๐๐.-	
๒.	บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่บ้านสุเทพ ก่อสร้างปี ๒๕๑๖ เป็นบ้านโครงสร้างไม้ผสมปูน ๑ ชั้นครึ่ง ตั้งอยู่บริเวณเขตขยายพื้นที่ทางการศึกษา คณะวิศวกรรมศาสตร์	๑ หลัง	๒๕,๐๐๐.-	
๓.	บ้านเลขที่ ๖๗-๗๐ หมู่บ้านสุเทพ ก่อสร้างปี ๒๕๑๒ - ๒๕๑๗ เป็นบ้านโครงสร้างปูน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณเขตขยายพื้นที่ทางการศึกษา คณะวิศวกรรมศาสตร์	๔ หลัง	๒๐,๐๐๐.-	
๔.	บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่บ้านอ่างแก้ว ก่อสร้างปี ๒๕๐๗ เป็นบ้านปูน ๑ ชั้น สภาพชำรุดทรุดโทรม	๑ หลัง	๕,๐๐๐.-	
๕.	บ้านเลขที่ ๒๒ - ๒๖ หมู่บ้านร่มสัก ก่อสร้างปี ๒๕๐๕ เป็นเรือนแถวไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๕ หน่วย ตั้งอยู่บริเวณเขตปรับปรุงระบบกายภาพ	๕ หลัง	๑๐๐,๐๐๐.-	
๖.	บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่บ้านร่มสัก ก่อสร้างเมื่อปี ๒๕๐๗ เป็นบ้านเดี่ยวไม้ ๒ ชั้น สภาพชำรุดทรุดโทรม	๑ หลัง	๕,๐๐๐.-	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคากลาง	ราคาขาย
๓.	บ้านเลขที่ ๖๖ -๖๗ เป็นบ้านแฝดไม้ ๒ ชั้น พื้นชั้นล่างเป็นปูน ชั้นบนเป็นไม้ ผนังและโครงหลังคาเป็นไม้ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๑๐ จำนวน ๒ หน่วย	๒ หลัง	๓๐,๐๐๐.-	
	<u>รวมทั้งสิ้น</u>	<u>๑๕ หลัง</u>	<u>๒๑๐,๐๐๐.-</u>	

## เอกสารแนบท้ายประกาศรายละเอียดการขาย

๑. จำหน่ายโดยการขายทอดตลาด
๒. รายการที่จำหน่าย คือ บ้านพักมหาวิทยาลัย จำนวน ๑๕ หลังโดยการขายพร้อม รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง รวมถึงการปรับพื้นที่ทั้งหมดบริเวณอาคารที่รื้อถอน และบริเวณ โดยรอบ ราคารวมทั้งสิ้น ๒๑๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
๓. ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาซื้อมาขอดูบ้านพักอาศัยฯ ดังกล่าว ติดต่อได้ที่ งานกองทุน- และสวัสดิการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๓๑๙๙ ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.)
๔. การดำเนินการขาย คณะกรรมการฯ จะพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด และ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้จะต้องวางเงินสดเป็น หลักประกันการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ณ วันที่เสนอ ซื้อได้ และต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอซื้อได้ในวันเดียวกัน โดยจะต้องรื้อถอน และทุบอาคารสิ่งปลูกสร้างอาคารดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุ ที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาด ให้อาคารให้เรียบร้อย ทั้งหมดภายใน ๖๐ วัน (นับถัดจากวันเสนอซื้อได้) มหาวิทยาลัยฯ ไม่รับผิดชอบในการรื้อถอนหรือขนย้ายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะคืนเงินหลักประกันการ รื้อถอนให้ หลังจากคณะกรรมการดำเนินการขายได้ตรวจสอบหลังรื้อถอนเสร็จ
๕. หากพ้นระยะเวลาตามกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ซื้อไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลง ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินหลักประกันส่งเป็นเงิน รายได้มหาวิทยาลัยฯ หรือนำเงินประกันที่ริบไว้ไปจ้างรื้อถอนได้ หากผู้ซื้อผิดเงื่อนไข การรื้อถอนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งแจ้งเป็นผู้ละทิ้งงานตามข้อบังคับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑
๖. เมื่อพ้นกำหนดส่งมอบงานภายในกำหนด ๓๐ วัน ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับเป็น รายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประเมินได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท โดยนับจากวันครบกำหนดถึงวันที่ผู้ซื้อได้รื้อถอนแล้วเสร็จ
๗. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ซื้อจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่า พักตร์ที่ได้ชำระค่าเสื่อมไป หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ซื้อ

๘. ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการดำเนินการขายถือเป็นข้อยุติและข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้เสนอซื้อได้แล้วทุกประการ
  ๙. สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาซื้อผู้ประมูลราคาสูงสุดยังไม่เพียงพอ หรือต่ำกว่าราคาที่เหมาะสม
  ๑๐. คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ที่จะแจ้งเงื่อนไขข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด ผลการตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายถือเป็นข้อยุติ และข้อกำหนดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นข้อตกลงยินยอมของผู้ซื้อทุกประการ
-