

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๑ พร้อมรื้อถอน

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๑ พร้อมรื้อถอน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันศุกร์ ที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมอาคารศรีสุกรี

- เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ผู้ประมูลลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๓๕ - ๑๑.๐๐ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด
- เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการชานับราคา จำนวน ๓ ครั้ง และชานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้น และเป็นที่สุด

๒. พนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการและลูกจ้างของส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๓. กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนด เป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นยอมรับสภาพพัสดุที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูล ต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) และจะถือว่าเงินประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้

๕. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประชาชนตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๔. เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาท เพียงอย่างเดียว

๗. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด หรือไม่ขายพัสดุนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสมหรือ มีการสมยอมกันในการสู้ราคาครั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลรายล้อมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลรายนั้นก็พันความผูกพันเช่นเดียวกัน

๙. ผู้ประมูลได้ ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ประมูลได้ และผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินทั้งหมดเป็นเงินสดทันทีที่ประมูลได้ หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้านาฬิกา) ของวันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะริบเงินหลักประกันการประมูลหลักประกันการรื้อถอนอาคาร และเงินมัดจำทั้งหมด แล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดเพิ่มเติม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อน (คนเดิม) ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๑๐. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๑ พร้อมรื้อถอนให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างแล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

๑๑. มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ หลังจากผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ชนะการประมูลจะต้องจะรื้อถอนและทุบอาคารฯ ดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยแล้วให้เสร็จสิ้นภายใน ๗๕ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๓. หากกระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าพัสดุที่ได้ชำระคืน เสียมอบ หรือสูญไปโดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๔. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ - ๒๙ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อม ด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัย ในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิด ภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความ ปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิด ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณ ที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้าม บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณ ด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานหอพัก- นักศึกษา และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน ๑๕.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนว ราบน้อยกว่า ๔.๕๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้การป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามี ทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอ ที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคาร ที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากอาคาร อื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่น จากอาคารรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่ เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมา นอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือ สายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของ หรือ ปันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

๑๕. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายใน การขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะ กรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๖. สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล สามารถขอรับหลักประกันการประมูลคืนได้ภายหลัง จากการขายทอดตลาดทุกรายการเสร็จสิ้นลงแล้ว

๑๗. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูล  
ราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานหอพักนักศึกษา สำนักงานมหาวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันศุกร์ที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. (เว้น  
วันหยุดราชการ) โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๔๗๔๔

ประกาศ ณ วันที่

๒๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๑๒

(นางเยาวลักษณ์ วิริยะพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษาชายอาคาร ๑ พร้อมรั้วถนน

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สถานที่
๑.	อาคารหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๑ พร้อมรั้วถนน	๕๐,๐๐๐.-	อาคารหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๑ สำนักงานหอพัก นักศึกษา
	รวมทั้งสิ้น (ห้าหมื่นบาทถ้วน)	๕๐,๐๐๐.- บาท	