



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายดอกไม้เย็บมใช้
บริเวณตรงข้ามห้องเจาะเลือดเบอร์ ๑๑ ซ้างบันไดอาคารตะวันก้งวานพงษ์

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่
บริเวณตรงข้ามห้องเจาะเลือดเบอร์ ๑๑ ซ้างบันไดอาคารตะวันก้งวานพงษ์ พื้นที่ให้เช่ามีทั้งหมด ๑๐
ตารางเมตร เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายดอกไม้เย็บมใช้ สำหรับให้บริการแก่ญาติผู้ป่วยที่มาเย็บมใช้,
หรือผู้มาติดต่อใช้บริการฯลฯ กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ดังรายละเอียดและเงื่อนไขแนบ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาเช่าจะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยมีข้อกำหนด ดังนี้.-

๑. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด และดูสถานที่ ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑
เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดซอง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 ๒. กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่า ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ถึง ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาการยื่นเอกสารหลักฐานดังกล่าวแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด
และจะทำการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๑๕ น.
ณ ห้องประชุมงานพัสดุ (ห้องเปิดซอง) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 ๓. ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ ณ บ้ายประกาศของงาน
พัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ บริเวณชั้น ๑ อาคารบุญสมมาร์ติน และ
บริเวณ ชั้น ๒ อาคารจักรกล และ Internet http://finance.oop.cmu.ac.th/?q=th/winner_procurement_news_all
 ๔. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิก
การคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และ
ให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยจัดหา
พัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึง
วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓๙๓๕๒๘๐ - ๓
ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑

(วงศำสววจำรย์ นำนพทย์เอกสิทธิ์ ชวำวิจิตรกุล)

รองคณบดีฝ่ายพัสดุ

ปฏิบัติการแทนคณบดีคณะแพทยศาสตร์

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านขายดอกไม้
บริเวณตรงข้ามห้องเจาะเลือดเบอร์ ๑๑ (ข้างบันได อาคารตะวันตกวานพงษ์)

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๑.๑ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้อื่น ข้อเสนอต้องมีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการคัดเลือกให้เข้าครั้งนี้

๒. การเสนอราคา

- ๒.๑ ให้เสนอราคาค่าเช่าสถานที่ คิดเป็นตารางเมตรๆ ละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (พื้นที่เช่าทั้งหมด ๑๐ ตารางเมตร และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน (ค่าเช่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ในการเพิ่มค่าเช่าอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของอัตราเช่าเดิม และไม่เกินกว่าร้อยละ ๒๐ ของอัตราเช่าเดิม

๓. ค่าสาธารณูปโภค

- ๓.๑ อัตราค่าไฟฟ้า ให้เป็นไปตามอัตราของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๓.๒ อัตราค่าประปา ให้เป็นไปตามอัตราน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฉบับปัจจุบัน
- ๓.๓ ผู้เช่ายินยอมชำระค่าจัดเก็บขยะให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๑๕๐ บาท

๔. ค่าประกันสัญญาเช่า

- ๔.๑ วางเงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของค่าเช่า
- ๔.๒ วางเงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นเงิน ๒,๐๐๐.- บาท
- ๔.๓ วางเงินประกันค่าประปา เป็นเงิน ๒,๐๐๐.- บาท

๕. รายละเอียดอื่นๆ

๕.๑ การปรับปรุงพื้นที่ประกอบกิจการ เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์ ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้เช่าทั้งหมด โดยก่อนดำเนินการผู้เช่าจะต้องส่งแบบรายละเอียดให้ผู้ให้เช่าพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ

- ๕.๒ ครุภัณฑ์ วัสดุ อุปกรณ์ในการจัดทำร้าน ผู้เช่าเป็นผู้จัดหาเอง