



ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร  
ครั้งที่ ๐๒/๒๕๖๑

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการคัดเลือกการให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ภายในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษาและผู้มาติดต่อทั่วไป ผู้สนใจติดต่อ สอบถาม รายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑.๑ เป็นผู้มิใช่อาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๑ ในวัน และเวลาทำการ

๓. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ ผลงานที่ผ่านมา

๔. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะฯ ชั้น ๓ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๕. ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกคุณสมบัติในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๒ หรือเว็บไซต์ [www.arc.cmu.ac.th](http://www.arc.cmu.ac.th) ชาวประกวดราคา/ สอบราคา

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ  
ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็น  
ต้นไปจนถึงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข  
๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหาร**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

-----

๑. พื้นที่ให้เช่า โรงอาหารชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๕ ตารางเมตร
๒. ผู้ประกอบการต้องนำเสนอแผนแนวคิดในการดำเนินงาน โดยการออกแบบและปรับปรุงร้านอาหารให้ทันสมัยเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหาร
๓. ให้ผู้ประกอบการเสนอราคาค่าเช่าเป็นรายเดือนมาตามความเหมาะสม ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราที่เสนอสูงสุด คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ไม่ถือเป็นเกณฑ์พิจารณาตัดสินให้เช่าสถานที่เสมอไป
๔. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จะทำสัญญาเช่าเป็นรายปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเช่า มีการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาค่าเช่า เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๗. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
๘. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาค่าเช่า รายการอาหารพร้อมราคาตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อจำหน่ายอาหารโดยยื่นซองที่หน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๙. ผู้ต้องการเช่าต้องจัดหาภาชนะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ตลอดจนผู้ประกอบการร้านอาหารต้องมีตู้หรือที่เก็บอาหารให้มิดชิด พร้อมจัดเตรียมโต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งรับประทานอาหาร และผู้เช่าต้องติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบให้เห็นโดยชัดเจน โรงอาหารเน้นเรื่องความสะดวกภายในร้าน และภาชนะทุกประเภทที่ใส่อาหารสำหรับจำหน่ายและขยะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งที่ถังขยะของคณะฯ ทุกวัน โดยปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารให้เสร็จสิ้นในแต่ละวันอย่างเคร่งครัด คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าสถานที่ทุกรายต้องดูแลรับผิดชอบโต๊ะอาหารให้สะอาดอยู่เสมอ โดยผู้เช่าทุกรายต้องช่วยกันรับผิดชอบบริหารจัดการดูแลบริเวณโรงอาหารรวมทั้งโต๊ะและเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะรองรับบริการตลอดเวลา

๑๐. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นรุนแรง รบกวนการเรียนการสอน

๑๑. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าดังนี้

๓๗.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน

๓๗.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

๓๗.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า

๑๒. ทั้งนี้ มติในการพิจารณาทุกเงื่อนไข ของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

### หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safety (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)

ใบสมัครขอจำหน่ายอาหาร  
โรงอาหารชั้น 1 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....  
อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....  
บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....  
หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....E-mail .....

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

1. ....
2. ....
3. ....

ชนิดของอาหารที่จำหน่าย

- |        |            |     |
|--------|------------|-----|
| 1..... | ราคา ..... | บาท |
| 2..... | ราคา ..... | บาท |
| 3..... | ราคา ..... | บาท |
| 4..... | ราคา ..... | บาท |
| 5..... | ราคา ..... | บาท |
| 6..... | ราคา ..... | บาท |

(ลงชื่อ) .....ผู้สมัคร

(.....)

ตำแหน่ง.....