

**ประกาศศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**  
**เรื่อง การจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง**  
**อาคารสำนักงาน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ จำนวน ๑ หลัง**  
**โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป**

---

ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนา โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามขอบเขตของงานจ้างผู้ควบคุมงาน ราคาของงานจ้างในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๒๘,๑๕๐.๕๐ บาท (หกแสนสองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่จดทะเบียนในประเทศไทยโดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือห้างหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ามายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันที่ประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้
๙. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ต้องไม่เป็นผู้ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
๑๑. ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
๑๒. ต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยเป็นสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐที่แล้วเสร็จไม่เกินระยะเวลา ๕ ปีนับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล

๑๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีบุคลากรเพียงพอที่จะควบคุมให้งานก่อสร้างเป็นไป โดยสมบูรณ์ที่สุดตามเวลาที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามสัญญาจ้างทุกประการ ซึ่งอย่างน้อยจะต้อง ประกอบด้วยบุคลากร ดังต่อไปนี้

๑) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์บริหารงานโครงการใน ตำแหน่งผู้จัดการโครงการอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

๒) วิศวกรโยธา **ประจำโครงการก่อสร้าง** จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์ การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

๓) วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับ ภาคีวิศวกร

๔) เจ้าหน้าที่ธุรการโครงการ **ประจำโครงการก่อสร้าง** วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่า ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือสูงกว่า อย่างน้อย ๑ คน

โดยให้ยื่นเอกสารแสดงรายชื่อบุคลากร ,วุฒิการศึกษา, ใบประกอบวิชาชีพ, ประสบการณ์ทำงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนา พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารและเสนอราคาในวันศุกร์ ที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง เวลา ๐๘.๓๐น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ อาคารศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น๑ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ได้ที่ ณ อาคารศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น๑ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://lanna-rice.cmu.ac.th/>, <http://www.finance.oop.cmu.ac.th> และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๙๔๔๙๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา

เอกสารการประกวดราคาจ้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๐๔/๒๕๖๒

งานจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อาคารสำนักงาน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ จำนวน ๑ หลัง

ตามประกาศ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนา จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

๑.๑ รายละเอียดและขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาจ้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ แบบ รร.๒

๑.๘ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่จดทะเบียนในประเทศไทยโดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ามายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันที่ประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๒.๙ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ.กำหนด

๒.๑๑ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยเป็นสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐที่แล้วเสร็จไม่เกินระยะเวลา ๕ ปีนับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๒.๑๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล

๒.๑๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีบุคลากรเพียงพอที่จะควบคุมให้งานก่อสร้างเป็นไปโดยสมบูรณ์ที่สุดตามเวลาที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามสัญญาจ้างทุกประการ ซึ่งอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยบุคลากร ดังต่อไปนี้

๑) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

๒) วิศวกรโยธา **ประจำโครงการก่อสร้าง** จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

๓) วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

๔) เจ้าหน้าที่ธุรการโครงการ **ประจำโครงการก่อสร้าง** วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือสูงกว่า อย่างน้อย ๑ คน

โดยให้ยื่นเอกสารแสดงรายชื่อบุคลากร ,วุฒิการศึกษา, ใบประกอบวิชาชีพ, ประสบการณ์ทำงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนา พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองข้อเสนอซึ่งประกอบด้วย ซองใบเสนอราคา และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๓.๒ ซึ่งแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา ดังต่อไปนี้

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่ กรณี

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๕.๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

#### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องยื่นเอกสารของบุคลากรที่จะเข้าปฏิบัติงานโครงการนี้ทุกตำแหน่งตามข้อ ๒.๑๔ ประกอบการพิจารณา ดังนี้

- ยื่นเอกสารแสดงรายชื่อบุคลากร , สำเนาแสดงคุณวุฒิการศึกษา, สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ประสบการณ์ทำงานของบุคลากร พร้อมลงนามรับรองสำเนาพร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

(๕) แบบ รร.๒

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ ตก เต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน พร้อมผนึกซอง

ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงานและจะต้องเป็นไปตามระยะเวลางานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา จนแล้วเสร็จ

๔.๔ ก่อนยื่นซองข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดและขอบเขตของงาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองข้อเสนอที่ปิดผนึกของเรียบร้อย ำหน้าซองถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาจ้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป เลขที่ ๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง ในวันศุกร์ ที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ อาคารศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๑ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

#### เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว จะไม่รับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัย จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่จ้าง เว้นแต่มหาวิทยาลัย พิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของมหาวิทยาลัย

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัย จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ คุณภาพ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
๑.ประสบการณ์ผู้ยื่นข้อเสนอ	๓๕ คะแนน
๒.ความชำนาญของบุคลากร	๓๕ คะแนน
๓.ราคาค่าบริการ เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ ๑ ได้คะแนน ๓๐ คะแนน เสนอราคาต่ำลำดับถัดไปลดลงลำดับละ ๕ คะแนน	๓๐ คะแนน
<b>รวม</b>	<b>๑๐๐ คะแนน</b>

๕.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคา ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาของมหาวิทยาลัยหรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาของมหาวิทยาลัย
- (๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคา
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ มหาวิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่ง รายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง มหาวิทยาลัย จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือว่า การยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาได้ คณะกรรมการดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือมหาวิทยาลัย จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัย

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญามหาวิทยาลัย อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคา หากปรากฏว่ามี การกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

## ๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำ ข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกัน สัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาได้ ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำ สัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งเซ็นจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งมหาวิทยาลัย ได้รับมอบไว้แล้ว

## ๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๒ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑ และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๒ และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๓ และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๓ เรียบร้อยแล้ว



- งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๔ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๕ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๕ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๕ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๖ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๖ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๖ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๗ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๗ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๘ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๘ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๘ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๙ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๙ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๙ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๐ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๑ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) เรียบร้อยแล้ว และผู้ให้บริการได้ส่งผลการคำนวณการปรับราคาค่างานก่อสร้าง(ค่า K)ของงวดสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ในกรณี หากมีความจำเป็นต้องขยายระยะเวลาในการทำงานก่อสร้าง ให้การจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานเป็นไปตามที่ระบุไว้เป็นเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าควบคุมงานก่อสร้าง ในเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง ครั้งนี้

#### ๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารสอบราคานี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด  
ดังนี้

- ๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- ๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

#### ๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง (ไม่มี)

-

#### ๑๐. การจ่ายเงินล่วงหน้า (ไม่มี)

-

## ๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๑.๑ ค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้มหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติให้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แฉ่งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๖ มหาวิทยาลัย อาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคามีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ มหาวิทยาลัย อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัย ไม่ได้

(๑) มหาวิทยาลัย ไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือที่ได้รับคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

**๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ**

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

**๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ**

มหาวิทยาลัย สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ไว้ชั่วคราว

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

---

ขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)

จ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อาคารสำนักงาน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

ตามที่ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนาหลังใหม่ภายในพื้นที่ ณ ศูนย์วิจัย สาธิตและฝึกอบรมการเกษตรแม่เหียะ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับอาคารโรงสีข้าวชุมชน โดยอาคาร สำนักงานดังกล่าวถือเป็นศูนย์กลางของการปฏิบัติงานทั้งด้านบริหารและด้านการปฏิบัติงานหน่วยสนับสนุน และเป็นปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อน ผลักดันให้ศูนย์วิจัยข้าวล้านนาบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิศวกรรมจึงให้มีการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญด้านการก่อสร้างเป็นอย่างดี สามารถให้คำปรึกษา ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ

๒. วัตถุประสงค์

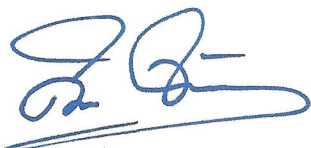
๒.๑ เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง อาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนา ให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ข้อกำหนดของแบบก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบทั้งหมดรวมทั้งควบคุมให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดและให้สอดคล้องกับงบประมาณรายจ่ายประจำปี

๒.๒ เพื่อเป็นที่ปรึกษาและช่วยให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง กรณีเกิดปัญหาระหว่างการก่อสร้าง การเจรจาต่อรอง การรับรองการตรวจรับงาน การอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้าง

๒.๓ เพื่อควบคุมการทดสอบเดินระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง การอนุมัติการใช้วัสดุ ให้สอดคล้องกับความต้องการของการออกแบบและเกณฑ์การออกแบบ เพื่อส่งมอบให้ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ใช้งานอาคารได้ตามวัตถุประสงค์

๓. สถานที่ดำเนินการ

ณ ศูนย์วิจัย สาธิตและฝึกอบรมการเกษตรแม่เหียะ เลขที่ ๑๕๕ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง เชียงใหม่ เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)



(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบสถ์ พรหมอภัย)



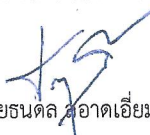
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงวงชัย)



(นายนิคม บัววังโปง)



(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(นายรัตนดล สุอาดเอี่ยม)



(นางสาวกานดา สังขวาริ)



(นายจिरายูทธ์ อินแก้ว)

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ตั้งของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ที่จดทะเบียนในประเทศไทยโดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๔.๘ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ามายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันที่ประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอดังนี้

๔.๙ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๑๑ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๒ ต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยเป็นสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐที่แล้วเสร็จไม่เกินระยะเวลา ๕ ปีนับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

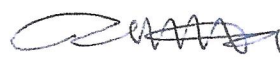
๔.๑๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)



(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบนต์ชัย)



(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสวงชัย)



(นายนิคม บัววังโป่ง)



(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(นายชนตล,สาอาดเยี่ยม)



(นางสาวกานดา สังขวาริ)



(นายจिरายูทธ์ อินแก้ว)

๔.๑๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีบุคลากรเพียงพอที่จะควบคุมให้งานก่อสร้างเป็นไปโดยสมบูรณ์ที่สุดตามเวลาที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามสัญญาจ้างทุกประการ ซึ่งอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยบุคลากร ดังต่อไปนี้

๑) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

๒) วิศวกรโยธา ประจำโครงการก่อสร้าง จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

๓) วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร

๔) เจ้าหน้าที่ธุรการโครงการ ประจำโครงการก่อสร้าง วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือสูงกว่า อย่างน้อย ๑ คน

โดยให้ยื่นเอกสารแสดงรายชื่อบุคลากร, วุฒิการศึกษา, ใบประกอบวิชาชีพ, ประสบการณ์ทำงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนา พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

#### ๕. ขอบเขตการจ้างที่ต้องการให้ควบคุมงานงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้าง อาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอาคารลักษณะความสูง ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ๓,๔๐๐ ตารางเมตร งบประมาณจำนวน ๑๓,๙๕๘,๙๐๐.-บาท (สิบสามล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องดำเนินการจัดการบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยการทำงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาก่อสร้าง การควบคุมงานก่อสร้าง การทดสอบวัสดุก่อสร้าง การตรวจสอบแบบและเสนอข้อแนะนำ พร้อมให้ความเห็นในกรณีที่ต้องแก้ไขแบบให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและประสานงานกับผู้ออกแบบในการตรวจสอบรายละเอียดต่างๆ เช่น ด้านโยธา ไฟฟ้า เครื่องกล และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขอความเห็นชอบ และเสนอให้ความเห็นการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี)เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบระหว่างก่อสร้าง หรือเพื่อให้ได้งานที่ดีมีประสิทธิภาพมากขึ้น การตัดสินใจและให้คำแนะนำที่กล่าวไว้ในสัญญาที่จำเป็นสำหรับการบริหารโครงการ อนุมัติแผน รายงานความก้าวหน้าของงาน การตรวจสอบคุณภาพของงาน สำหรับการตัดสินใจ และ/หรือ การให้ข้อแนะนำต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับการเพิ่มหรือลดปริมาณงาน การขยายเวลาดำเนินงาน และการเรียกร้องสิทธิที่จะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนที่จะดำเนินงาน



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)



(รศ.ดร.ชนานนต์ เทโบนต์ทัย)



(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสวงชัย)



(นายนิคม บัววังโป่ง)



(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(นายชนดล สอาดเอี่ยม)



(นางสาวกานดา สังขวารี)



(นายจिरายุทธ์ อินแก้ว)

ผู้ควบคุมงานจะต้องบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายกำหนด

ผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการให้บริการงานในส่วนของการควบคุมและบริหารงานก่อสร้างได้แก่ งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมต่างๆ ให้เป็นไปตามกรรมวิธีก่อสร้าง และมาตรฐานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

๕.๑ การเตรียมโครงการก่อนเริ่มปฏิบัติงานควบคุมการก่อสร้าง ต้องรวบรวม ศึกษา เอกสารสัญญาแบบแปลน ระเบียบ กฎหมาย มาตรฐานและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้เข้าใจอย่างชัดเจนเพื่อให้ทราบขอบข่ายระยะเวลา และเงื่อนไขต่างๆของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

๕.๒ การตรวจเยี่ยมพื้นที่โครงการ

การตรวจเยี่ยมพื้นที่โครงการโดยทั่วไปก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อศึกษาดูว่าพื้นที่ที่จะก่อสร้างมีสภาพอย่างไรจะมีปัญหาอุปสรรคใดๆ หรือไม่ในการก่อสร้าง รวมทั้งรวบรวมข้อมูลภูมิประเทศ และอากาศ แหล่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค ลักษณะระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม รวมทั้งสำรวจที่ตั้งสำนักงาน

๕.๓ ตรวจสอบ/ทบทวนแผนปฏิบัติงานและแผนบุคลากร

ตรวจสอบและทบทวนแผนปฏิบัติงานและแผนบุคลากร แผนงานตามสัญญา/ข้อเสนอและข้อมูลต่างๆ ให้สอดคล้องกับแผนงานหลักงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงหรืองานก่อสร้างล่าช้าพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ว่าจ้าง

๕.๔ ประสานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของศูนย์วิจัยข้าวล้านนา เพื่อจัดประชุมติดตามงาน ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง/เดือน และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง เพื่อแก้ไขและขจัดปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า

๕.๕ รายการปฏิบัติงานควบคุมงานก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำแผนงานหลัก โดยผู้ควบคุมงาน ผู้จัดการโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบและเสนอผู้ว่าจ้าง พิจารณานุมัติโดยเร็ว ประกอบด้วย

-แผนของเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง

-แผนกำลังบุคลากรและแรงงานของผู้ควบคุมงาน

๕.๖ ประสานงานให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำและส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อผู้ควบคุมงานล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจะต้องได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างควรแนะนำให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทำแผนการจัดเตรียม และส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ (Shop Drawing Preparation & Submission Schedule) ส่งให้ผู้ควบคุมงานตั้งแต่เริ่มงานโครงการด้วย

๕.๗ การตรวจสอบแบบผังกับพื้นที่ก่อสร้างให้ละเอียดถูกต้อง พร้อมการยืนยันแนวเขตที่ดิน

โครงการว่าเงินไปตามแบบผังหรือไม่

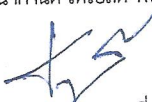
  
(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)

  
(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ พนมสุทัย)

  
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)

  
(นายนิคม บัววังโปง)

  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

  
(นายชนดศ สอดเอียด)

  
(นางสาวกานดา สังขวารี)

  
(นายจิรายุทธ์ อินแก้ว)

๕.๘ ตรวจสอบการเจาะสำรวจดิน พิจารณาและกำหนดความยาวเสาเข็มจากผลของการเจาะสำรวจดิน ทำการตรวจสอบปรับน้ำหนักของเสาเข็ม ตามข้อกำหนดในรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

๕.๙ การแก้ไขแบบ และข้อกำหนด อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุการออกแบบผิดออกแบบไม่ชัดเจน หรือไม่สมบูรณ์ หรือแบบที่ออกไปไม่เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง หรือว่าผู้รับจ้างขอให้เปลี่ยนแปลงแบบ จึงจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขแบบ ผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้ทำการแก้ไขแบบเอง โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรับน้ำหนัก ความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างให้ผู้ออกแบบเป็นผู้แก้ไขแบบเอง

๕.๑๐ การพิจารณางานลดงานเพิ่ม จะต้องพิจารณาร่วมกันทุกฝ่าย คือ ผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อผู้ว่าจ้างในแง่ปริมาณงานที่เปลี่ยนไปมีผลกระทบต่อราคาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และประโยชน์ใช้สอยของอาคารความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย ฯลฯ พร้อมทั้งช่วยผู้ว่าจ้าง ทำการเจรจาต่อรองกับผู้รับจ้างด้วย

๕.๑๑ ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ยึดถือตามมาตรการที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ

หากเกิด กรณีได้รับข้อร้องเรียนผู้ควบคุมงาน จะต้องเข้าไปให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง ในการปฏิบัติงานที่เหมาะสมพร้อมทั้งรายงานความก้าวหน้าและผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง

๕.๑๒ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ให้มีการตรวจตราในสถานที่ก่อสร้างตามความจำเป็น

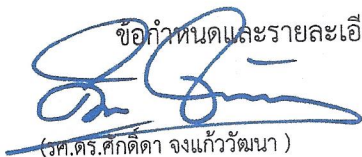
๕.๑๓ ควบคุมการกำจัดวัสดุเหลือใช้ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง ถึงมาตรการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับแผนก่อสร้าง ในการกำจัดวัสดุเหลือใช้

๕.๑๔ ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการขออนุญาตต่างๆ จากทางราชการ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมก่อสร้าง เช่น หน่วยงานสาธารณสุข โภค ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา ฯลฯ เพื่อวางแผนให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อลดปัญหา

๕.๑๕ การตรวจสอบผลงานเพื่อเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะต้องกำหนดหลักการ และวิธีการตรวจสอบผลงานที่เหมาะสมถูกต้องตามสัญญา ในการพิจารณาเสนออนุมัติการเบิกจ่ายต่อผู้ว่าจ้างโดยต้องตรวจสอบปริมาณงาน คุณภาพของงาน รวมทั้งผลทดสอบต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามรายการประกอบแบบก่อสร้างที่กำหนดและเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการจะต้องเข้าร่วมประชุม กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง และผู้รับจ้างทุกครั้งที่มีการประชุมตรวจการจ้าง เพื่อเบิกจ่ายค่าก่อสร้าง

๕.๑๖ พิจารณาและตรวจสอบคุณสมบัติของวัสดุ ฯลฯ ที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอมาให้ถูกต้องกับ

ข้อกำหนดและรายละเอียดในบางกรณีต้องให้ผู้รับจ้างก่อสร้างส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้างประกอบการ

  
(รศ.ดร.ศีกิตตา จงแก้ววัฒนา)

  
(รศ.ดร.ชนกานต์ เทโบลด์ พรหมอุทัย)

  
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสวงชัย)

  
(นายนิคม บัววังโปง)

  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

  
(นายรัตนกล สูดาดเอี่ยม)

  
(นางสาวกานดา สังขวาริ)

  
(นายจิรายุทธ์ อินแก้ว)



พิจารณาด้วย เช่น การขอใช้เสาเข็ม หรือวัสดุสำเร็จรูป นอกจากสัญญาระบุไว้เป็นอย่างอื่น หรือผู้ควบคุมงานได้รับมอบอำนาจในการอนุมัติวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างแล้วผู้จัดการโครงการจะต้องเสนอให้ความเห็นผลการตรวจรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง, ปริมาณ, รูปแบบของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ต่อประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างของผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเรื่องการขออนุมัติที่ผู้รับจ้างก่อสร้างส่งมาไม่ถูกต้องสอดคล้องกับเงื่อนไขของสัญญารูปแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างให้ผู้จัดการโครงการตอบแจ้งปฏิเสธไม่อนุมัติ พร้อมทั้งแก้ไขเสนอมาใหม่และสำเนาเอกสารปฏิเสธให้ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง รับทราบด้วย เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างนำวัสดุอุปกรณ์ ฯลฯ เข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะต้องทำการตรวจสอบสิ่งที่นำเข้ามา มีปริมาณและคุณสมบัติถูกต้องตามที่อนุมัติหรือไม่ พร้อมทั้งทำบันทึกรายงานไว้เป็นหลักฐาน

๕.๑๗ ตรวจสอบควบคุมดูแล ความก้าวหน้าและปริมาณงานก่อสร้าง และออกหนังสือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของปริมาณงานในแต่ละงวด เพื่อการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้างก่อสร้าง รวมทั้งรายงานผลความก้าวหน้าของโครงการให้ผู้ว่าจ้างทราบ

๕.๑๘ ห้ามมิให้ผู้ควบคุมงาน นำแบบแปลนรายละเอียดงานออกแบบ ไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้าง

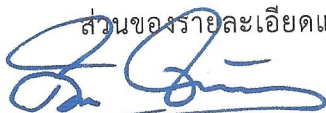
๕.๑๙ งานควบคุมให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดูแลรักษาภูมิทัศน์ในบริเวณโครงการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง

๕.๒๐ ผู้ควบคุมงานต้องออกเอกสารเร่งรัด ถึงผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นระยะๆ เมื่อพบว่าผลความก้าวหน้าน้อยกว่าแผนงานให้ผู้จัดการโครงการ ติดตามการแก้ไขปัญหาของผู้รับจ้างก่อสร้าง ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการตอบสนองที่ดีให้ออกหนังสือเร่งรัดงานเข้าเป็นระยะๆ และให้ส่งสำเนาหนังสือถึงประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อรับทราบและให้ผู้ว่าจ้าง เร่งรัดงานอย่างเป็นทางการอีกครั้ง

๕.๒๑ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มและ/หรือลด เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้างให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่ออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

๕.๒๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดในสัญญาข้อความขัดแย้งหรือเป็นที่ยกข้อสงสัยได้ว่าถึงแม้ว่างานจะเป็นไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดีหรือไม่ปลอดภัยให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง โดยเร็ว

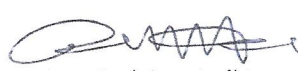
๕.๒๓ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องปฏิบัติงานในการพิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)



(รศ.ดร.ชนานนต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)



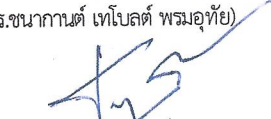
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)



(นายนิคม บัววังโป่ง)



(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(นายชนดล สอาดเอี่ยม)



(นางสาวกานดา สังขวาร)



(นายจिरายูทธ์ อินแก้ว)

พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕.๒๔ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง และเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงานหรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้ ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่ เจ้าหน้าที่พัสดุเมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการเพื่อประกอบการ ตรวจสอบของผู้มีหน้าที่การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงานให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการ ปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

๕.๒๕ ในวันกำหนดลงมือทำการของผู้รับจ้างก่อสร้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงาน แต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้ประธานคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ทราบภายใน ๓ วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถึงกำหนดนั้นๆ

#### ๖.การจัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องจัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เป็นอย่างน้อยตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

๑) รายงานประจำสัปดาห์ (Week Report) จำนวน ๑ ชุด ทุกสัปดาห์ ตลอดจน โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๒) รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป

๓) รายงานความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง ณ วันครบกำหนดการส่งมอบงานตาม สัญญา

๔) รายงานการตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงานก่อสร้าง พร้อมบันทึกความเห็นชอบของที่ปรึกษาควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด

หมายเหตุ การรายงานตามข้อ ๒, ๓ และ ๔ ให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จัดทำการ เปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผล หาก มีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไป ได้เร็วขึ้น เพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)



(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)



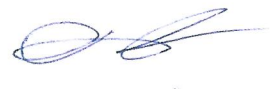
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)



(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงวงชัย)



(นางสาวกานดา สังขวาริ)



(นายนิคม บัววังโปง)



(นายจิรายุทธ์ อ้นแก้ว)

๖.๒ ในการส่งมอบงานงวดสุดท้ายของผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบ เรื่องดังต่อไปนี้โดยละเอียดก่อนเสนอรายงานผู้ว่าจ้าง

๖.๒.๑ ตรวจสอบแบบแสดงการก่อสร้างจริง/การติดตั้งอุปกรณ์จริง(AS-Built Drawing) และ CD ที่ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการและดำเนินการให้ผู้รับจ้างก่อสร้างนำส่งแบบแสดงการก่อสร้างจริง/การติดตั้งอุปกรณ์จริงและเอกสารอื่นๆ ตามที่ระบุในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้าง

๖.๒.๒ รายงานความก้าวหน้าของการปฏิบัติงานประจำเดือน ตามจำนวนของคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานควบคุมงาน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นปฏิบัติงาน จนการก่อสร้างและเสร็จสมบูรณ์

๖.๒.๓ รายงานสรุปผลการดำเนินงานพร้อมด้วยข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่างๆ เกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ งานระบบ และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อสิ้นสุดโครงการ จำนวน ๕ ชุด ( พร้อมไฟล์CD )

๖.๒.๔ แบบก่อสร้างตามจริง (AS-Built Drawing) และCD ที่ผู้ก่อสร้างเป็นผู้จัดทำและผ่านการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงาน สำหรับวิศวกรรม งานสถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ อย่างละ ๓ ชุด และกระดาษไขอีก ๑ ชุด

๖.๒.๕ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ควบคุมงานจะต้องทำการรวบรวม และตรวจสอบความถูกต้องของคู่มือในการใช้อาคารและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อจัดส่งให้ทางผู้ว่าจ้าง โดยในรายการนี้ประกอบด้วย

๑) รวบรวมเอกสารทั้งหมดตลอดระยะเวลาของการทำงานก่อสร้าง ว่าทางผู้ก่อสร้างได้ขออนุมัติใช้วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและทางคณะกรรมการได้อนุมัติให้ใช้อย่างไร มีจำนวนทั้งหมดเท่าใด แยกตามประเภทงานอย่างถูกต้องครบถ้วน และ/หรือต้องระบุรายชื่อวัสดุที่ควรจะมีสำรองไว้ในการซ่อมแซมและจัดการให้ผู้รับจ้างจัดวัสดุดังกล่าวไว้ให้ผู้ว่าจ้าง

๒) การซ่อมแซมบำรุงรักษา โดยแยกออกเป็นการบำรุงภายนอก,การบำรุงภายใน,การบำรุงรักษางานระบบ ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

๓) ตารางการบำรุงรักษาอาคารและวัสดุอุปกรณ์ประจำวันหรือประจำสัปดาห์หรือประจำเดือนแล้วแต่กรณี

๔) บัญชีรายการกุญแจและระบบการเก็บรักษาพร้อมทั้งตู้เก็บรักษากุญแจต่างๆ

๕) แฟ้มเอกสารรวบรวมรายชื่อผู้ผลิต ,ผู้รับเหมาย่อย, ใบรับประกันอุปกรณ์,คู่มือ

Catalogues ทั้งหมด

  
(รศ.ดร.ศีกิต์ดา จงแก้ววัฒนา)

  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

  
(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)

  
(นายธนดลเสียดเยี่ยม)

  
(รศ.ดร.ณวิทย์ อองแสวงชัย)

  
(นางสาวกานดา สังขวาริ)

  
(นายนิคม บัววังโปง)

  
(นายจิรายุทธ์ อินแก้ว)

ทั้งนี้ ในการประสานงานภาคสนาม หากสามารถลดจำนวนของเอกสาร หรือการใช้กระดาษในการประชุม ในแต่ละครั้งได้ ให้ทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ เสนอวิธีการตามความเหมาะสม และถือเป็นสิ่งที่สามารถเสนอแนะให้กับขั้นตอนการ ควบคุมงาน และการก่อสร้างที่จะส่งเสริมค่านิยม ในการลดการใช้กระดาษด้วย

๖.๓ ในการประชุมทุกครั้งผู้ควบคุมงาน โดยความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการหรือสถาปนิก โครงการหรือวิศวกรโครงการจะต้องจัดบันทึกรายงานการประชุมให้มีสาระครบถ้วนถูกต้อง แล้วส่งร่างให้ ผู้แทนของทุกฝ่ายตรวจสอบและลงนามรับรองรายงานการประชุม เพื่อทำสำเนาแจกจ่ายให้ผู้เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ วัน นับจากการประชุม

๖.๔ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันที่คืน เงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นระยะเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้ รับจ้างก่อสร้างประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันของผู้ว่าจ้าง

๖.๕ รายงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ ว่าจ้าง

๖.๖ ให้คำนวณการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จัดส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง ก่อสร้าง ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันส่งมอบงานของผู้รับจ้างก่อสร้างในแต่ละงวด

๗. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุก ประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตาม มาตรฐานก่อสร้างที่ดี

๗.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และ จะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่า จ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ รับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๗.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การ ให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมรา- ชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/กฎกระทรวงและ พรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่าง เคร่งครัด



(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)




(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(รศ.ดร.ชนกานต์ เทโบลต์ พรหมอภัย)



(นายธนตล สอาดเอี่ยม)



(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)



(นางสาวกานดา สังขวารี)



(นายนิคม บัววังโป่ง)



(นายจิราฤทธิ์ อินแก้ว)

๘. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง และค่าควบคุมงานก่อสร้างในกรณีงานก่อสร้างล่าช้า  
 ๘.๑ จะดำเนินการควบคุมงานนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจนแล้วเสร็จตามสัญญา

๘.๒ จะไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง


๘.๓ จะไม่มีประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใดๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใด ประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากที่ปรึกษา พร้อมทั้งริบหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

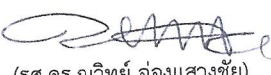
๘.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบการดำเนินการให้ผู้รับจ้าง ก็ตาม ผู้ให้บริการต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้าง จ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวข้างต้นด้วย และในกรณีที่มีการก่อสร้างล่าช้า ซึ่งเกิดจากการที่ผู้ควบคุมงานละเลยต่อหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ทางราชการสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการได้

๘.๕ ในกรณีผู้ว่าจ้างก่อสร้างทำงานล่าช้ากว่ากำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะได้รับค่าควบคุมงานในอัตราค่าจ้างที่ตกลงกับผู้ว่าจ้างไว้แล้ว โดยคำนวณออกมาเป็นจำนวนเวลาที่ได้ปฏิบัติงานจริง โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าควบคุมงานในส่วนนี้ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ปรากฏว่าเหตุที่ทำให้งานก่อสร้างล่าช้าจนเกินกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญานั้น เป็นเพราะความผิดหรือบกพร่องที่เกิดจากผู้ให้บริการ หากเป็นความผิดหรือความบกพร่องของผู้ให้บริการก็จะมีสิทธิได้รับเงินค่าควบคุมงานดังกล่าว ส่วนจะได้รับหรือไม่ได้รับในวันใดบ้าง จำนวนเท่าใดเป็นเรื่องที่จะต้องพิจารณาจากข้อเท็จจริงในแต่ละเรื่อง

๘.๖ หากผู้รับจ้างก่อสร้างประสงค์จะหยุดปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ และต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และอนุญาตให้ผู้ให้บริการหยุดโดยไม่นับเป็นวันลา

  
 (รศ.ดร.ศีกดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)

  
 (รศ.ดร.ชนานนต์ เทโบนต์ พงษ์อูทัย)

  
 (รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงวงษ์ชัย)

  
 (นายนิคม บัววังโป่ง)

  
 (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

  
 (นายธนตล สอาดเอี่ยม)

  
 (นางสาวกานดา สังขวาริ)

  
 (นายจิรายุทธ์ อิ่นแก้ว)

๘.๗ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และผู้ให้บริการไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๘.๘ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการ โดยที่ผู้ให้บริการจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๘.๙ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีลดใช้ค่าใช้จ่ายในส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๘.๑๐ ผู้ว่าจ้าง / ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้ใดผู้หนึ่ง เมื่อผู้ว่าจ้าง/ตัวแทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถมาเปลี่ยนโดยทันที

#### ๙. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร จะต้องทำงานหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้าง สำหรับงานก่อสร้าง อาคารสำนักงานศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๓๖๐ วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขยายเวลาของสัญญาจ้างทุกกรณีผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างอาคารฯ ไปจนกว่าโครงการแล้วเสร็จ และทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ เสร็จเรียบร้อย

#### ๑๐. การจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๓ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๔ เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ ๕ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๕ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๕ เรียบร้อยแล้ว

  
(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)

  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

  
(รศ.ดร.ชนานนต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)

  
(นายชนชล สีสาดเอี่ยม)

  
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)

  
(นางสาวกานดา สังขาริ)

  
(นายนิคม บัววังโปง)

  
(นายจिरายูทธ์ อินแก้ว)



- งวดที่ ๖ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๖ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๖ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๗ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๗ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๘ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๘ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๘ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๙ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๙ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๙ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๐ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๑ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๑๒(งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างส่งงานงวดที่ ๑๒(งวดสุดท้าย) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๒(งวดสุดท้าย) เรียบร้อยแล้ว และผู้ให้บริการได้ส่งผลการคำนวณการปรับราคาค่างานก่อสร้าง(ค่า K) ของงวดสุดท้ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ในกรณี หากมีความจำเป็นต้องขยายระยะเวลาในการทำงานก่อสร้าง ให้การจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานเป็นไปตามที่ระบุไว้เป็นเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าควบคุมงานก่อสร้าง ในเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้างครั้งนี้

#### ๑๑ .เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ กรณีผู้เสนอราคางานหลักเสี่ยงหรือกระทำกรใดๆ ขัดต่อเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาจ้าง ให้ถือว่าผู้เสนอราคางานกระทำผิดสัญญา ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ และเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้ควบคุมงานพร้อมทั้งรับเงินสด เช็คธนาคารหรือหลักประกันอื่นๆ ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในการค้าประกันสัญญา ที่ผู้เสนอราคาวางหลักประกันสัญญากับศูนย์วิจัยข้าวล้านนา

๑๑.๒ ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่การก่อสร้าง โดย ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา สืบได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ที่เสนอราคาควบคุมงานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดังกล่าวให้ถูกต้อง เรียบร้อย ผู้เสนองานจะต้องรับหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนดที่ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา แจ้งให้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรและมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน และผู้รับงานจะต้องชดใช้ค่าเสียหายในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าว ตลอดจนค่าจ้างควบคุมงานที่สูงขึ้น

ด้วย  
  
 (รศ.ดร.ศีกิตตา จงแก้ววัฒนา)

  
 (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

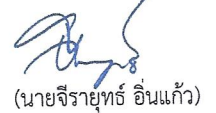
  
 (รศ.ดร.ชนานนต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)

  
 (นายธนตล สอาดเอี่ยม)

  
 (รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)

  
 (นางสาวกานดา สังขารีย์)

  
 (นายนิคม บัววังโป่ง)

  
 (นายจิรายุทธ์ อินแก้ว)



๑๑.๓ ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องยกเลิกไปหรือถูกระงับลงด้วยเหตุใดๆก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๑.๓.๑ งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ควบคุมงาน ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ควบคุมงานเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

๑๑.๓.๒ บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทันที

๑๒. ราคากลางของงานจ้างควบคุมงาน

ราคากลางค่าจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา เป็นเงินจำนวน ๖๒๘,๑๕๐.๕๐ บาท (หกแสนสองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

๑๓. การทำสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๔. เกณฑ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอสอบราคาครั้งนี้ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ คุณภาพ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
๑.ประสิทธิภาพผู้ยื่นข้อเสนอ	๓๕ คะแนน
๒.ความชำนาญของบุคลากร	๓๕ คะแนน
๓.ราคาค่าบริการ เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ ๑ ได้คะแนน ๓๐ คะแนน เสนอราคาต่ำลำดับถัดไปลดลงลำดับละ ๕ คะแนน	๓๐ คะแนน
รวม	๑๐๐ คะแนน


๑๕. งบประมาณค่าจ้าง เป็นเงินจำนวน ๖๒๘,๒๐๐.- บาท (หกแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) จากงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้มหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติให้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารแล้วเท่านั้น

  
(รศ.ดร.ศกิตตา จงแก้ววัฒนา)

  
(นายชัยภูมิ กีฬาแพง)

  
(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย)

  
(นายรัตนดิศ สอาดเยี่ยม)

  
(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสวงชัย)

  
(นางสาวกานดา สังขวารี)

  
(นายนิคม บัววังโป่ง)

  
(นายจิราฤทธิ์ อินแก้ว)

๑๖. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือข้อเสนอแนะ

ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์สำนักงาน ๐๕๓-๔๔๔๙๑๑ มือถือสำนักงาน ๐๙๔-๖๓๐๖๓๓๖

โทรสาร ๐๕๓-๔๔๔๙๑๒ ต่อ ๙

E-mail : [ratchaneewan.k@cmu.ac.th](mailto:ratchaneewan.k@cmu.ac.th)



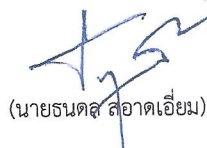
(รศ.ดร.ศักดิ์ดา จิงแก้ววัฒนา)



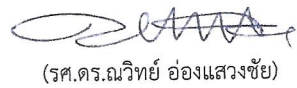
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)



(รศ.ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ ธรรมอุทัย)




(นายชนดล สอาดเอี่ยม)



(รศ.ดร.ณวิทย์ อ่องแสงชัย)



(นางสาวกานดา สังขวารี)



(นายนิคม บัววังโปง)



(นายจีรายุทธ์ อินแก้ว)