




ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร  
ครั้งที่ ๐๑/๒๕๖๒

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการคัดเลือกการให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร (ประเภทร้านก๋วยเตี๋ยวเป็นหลัก หรือข้าวซอย ขนมจีน ฯลฯ) ภายในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นสวัสดิการให้แก่ คณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษาและผู้มาติดต่อทั่วไป ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร
  - ๑.๑ เป็นผู้ที่มีอาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
  - ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ
๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร  
ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการ
๓. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้
  - ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
  - ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
  - ๓.๓ ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมา
  - ๓.๔ ใบสมัครพร้อมบัญชีรายการและราคาอาหาร จำนวน ๑ ชุด
๔. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีชิมรสอาหาร/สัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือเว็บไซต์ [www.arc.cmu.ac.th](http://www.arc.cmu.ac.th) ช่าวประกวดราคา/สอบราคา
๕. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๒ หรือเว็บไซต์ [www.arc.cmu.ac.th](http://www.arc.cmu.ac.th) ช่าวประกวดราคา/สอบราคา
๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ  
ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือทางเว็บไซต์  
[www.arc.cmu.ac.th](http://www.arc.cmu.ac.th) ข่าวประกวดราคาชาวสอบราคาตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์  
๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ที่หน่วยพัสดุ โทร. ๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)  
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหาร**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

- 
๑. พื้นที่ให้เช่า โรงอาหารชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๕ ตารางเมตร
  ๒. ผู้ประกอบการต้องนำเสนอแผนแนวคิดในการดำเนินงาน โดยการออกแบบและปรับปรุงร้านอาหารให้ทันสมัยเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหาร
  ๓. ให้ผู้ประกอบการเสนอราคาค่าเช่าเป็นรายเดือนมาตามความเหมาะสม ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราที่เสนอสูงสุด คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ไม่ถือเป็นเกณฑ์พิจารณาตัดสินให้เช่าสถานที่เสมอไป
  ๔. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จะทำสัญญาเช่าเป็นรายปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า มีการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
  ๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาค่าเช่า เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
  ๗. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้อย่างจริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
  ๘. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาค่าเช่า รายการอาหารพร้อมราคาตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อจำหน่ายอาหาร โดยยื่นซองที่หน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
  ๙. ผู้ต้องการเช่าต้องจัดทามาคนมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ตลอดจนผู้ประกอบการร้านอาหารต้องมีตู้หรือที่เก็บอาหารให้มิดชิด และผู้เช่าต้องติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบให้เห็นโดยชัดเจน โรงอาหารเน้นเรื่องความสะอาดภายในร้าน และภาชนะทุกประเภทที่ใช้ใส่อาหารสำหรับจำหน่ายและขยะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งที่ถังขยะของคณะฯ ทุกวัน โดยปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารให้เสร็จสิ้นในแต่ละวันอย่างเคร่งครัด คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าสถานที่ทุกรายต้องดูแลรับผิดชอบโต๊ะอาหาร ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยผู้เช่าทุกรายต้องช่วยกันรับผิดชอบบริหารจัดการดูแลบริเวณโรงอาหารรวมทั้งโต๊ะและเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะรองรับบริการตลอดเวลา
  ๑๐. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นรุนแรง รบกวนการเรียนการสอน
  ๑๑. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าดังนี้
    - ๑๑.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
    - ๑๑.๒ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ เป็นจำนวน ๑,๓๒๐.-บาท
    - ๑๑.๓ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
    - ๑๑.๔ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาทซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า
  ๑๒. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำสัญญากับผู้ที่ได้รับการพิจารณา ๑ ปี หลังจากนั้น จะพิจารณาระยะการต่อสัญญาเช่าตามเหตุผลและความจำเป็นต่อไป

### ๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๓.๑ ผู้เข้าพื้นที่ได้ทำสัญญากับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ โดยเคร่งครัด หากมีการละเมิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งถือว่าได้กระทำผิดต่อสัญญาเช่าพื้นที่ด้วย ทั้งนี้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ได้ทันที

๑๓.๒ ผู้เข้าพื้นที่หากมีความประสงค์ จะหยุดจำหน่ายอาหารในวัน เวลาใด จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ทราบล่วงหน้า ๓ วัน ก่อนหยุดจำหน่าย หากมีกรณีฉุกเฉินจำเป็นต้องทำหนังสือแจ้งให้ทราบในวันถัดไป มิเช่นนั้น

๑๓.๓ ผู้เข้าพื้นที่หากทำสัญญาเช่ากับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์แล้ว ยังไม่ได้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารปลอดภัยตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องได้รับการเข้าอบรมหลังจากที่ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่กับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภายใน ๖ เดือน (นับจากวันเริ่มทำสัญญา) หรือผู้เช่ารายใดมีหลักฐานเอกสารรับรองการผ่านเข้าอบรมแล้ว ให้แนบมาพร้อมใบสมัครด้วย ทั้งนี้หลักฐานดังกล่าว จะต้องไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันยื่นใบสมัคร

ผู้เข้าพื้นที่สามารถติดต่อหน่วยงานเพื่อเข้าอบรมเรื่องดังกล่าวได้ที่ กองกิจการนักศึกษา หรือ ศูนย์สร้างเสริมสุขภาพ โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่

๑๓.๔ ผู้เข้าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร ได้แก่ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ปรุงอาหารและผู้เสิร์ฟอาหาร จะต้องผ่านการตรวจสุขภาพ ตามรายการที่กำหนดดังนี้

รายการตรวจสุขภาพ	ความถี่ในการตรวจสุขภาพ
๑. เอ็กซเรย์ปอด	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๒. ตรวจเลือดหาไวรัสตับอักเสบ ชนิด A (HAV IgM)	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๓. ตรวจอุจจาระเพาะเชื้อ (Stool Culture)	ตรวจทุกปี
๔. ตรวจอุจจาระหาพยาธิ (Stool Exam)	ตรวจทุกปี

หลังจากได้รับเอกสารตรวจสุขภาพแล้ว ให้ส่งเอกสารให้แก่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการทำสัญญาเช่าภายใน ๑ เดือน

๑๓.๕ ผู้เข้าพื้นที่ต้องระบุรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหารภายในร้าน และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายในร้าน ให้ผู้เช่าแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมทำป้ายรูปผู้ที่เกี่ยวข้องติดไว้หน้าร้านด้วย

๑๓.๖ ผู้เข้าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลจำนวน ๑๕ ข้ออย่างเคร่งครัด

๑๓.๗ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องมีระบบรองรับการชำระเงินผ่าน QR Code ตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย

๑๓.๘ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่อาจเปลี่ยนแปลงภายหลังโดยมหาวิทยาลัย

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชานูนรงค์ ศรีสุวรรณ)  
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

## หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)

**ใบสมัครขอจำหน่ายอาหาร**  
**โรงอาหารชั้น 1 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....  
อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....  
บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....  
หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....  
ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

1. ....
2. ....
3. ....

**ชนิดของอาหารที่จำหน่าย**

- |        |            |     |
|--------|------------|-----|
| 1..... | ราคา ..... | บาท |
| 2..... | ราคา ..... | บาท |
| 3..... | ราคา ..... | บาท |
| 4..... | ราคา ..... | บาท |
| 5..... | ราคา ..... | บาท |
| 6..... | ราคา ..... | บาท |

(ลงชื่อ) .....ผู้สมัคร  
(.....)  
ตำแหน่ง.....