



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ ขนาด ๙ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๓๒,๕๓๖ ตร.ม.

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ ขนาด ๙ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๓๒,๕๓๖ ตร.ม. เนื่องจากปัจจุบันปริมาณผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่ง จำเป็นต้องมีอาคารจอดรถยนต์เพื่อรองรับและให้บริการแก่บุคลากรของคณะแพทยศาสตร์, ผู้ป่วย, ญาติ และผู้มาติดต่อกับโรงพยาบาลฯ รวมถึงจัดให้มีร้านค้า ธนาคาร ซุปเปอร์มาร์เก็ต เป็นต้น โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยในส่วนต่างๆ ของอาคารให้มีความทันสมัย มีประสิทธิภาพ มีสภาพแวดล้อมรวมถึงสิ่งแวดล้อมที่สะอาด ส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้บริการแก่บุคลากรของคณะแพทยศาสตร์, ผู้ป่วย, ญาติ และผู้มาติดต่อกับโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒. เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการจราจรบริเวณคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดจ้าง, มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารที่จอดรถหรืออาคารที่มีระบบพื้น Post-tension พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และมีพื้นที่จอดรถภายในอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

๒. ต้องมีบุคลากรหลักที่จะเข้าทำงานเต็มเวลาตลอดโครงการ ซึ่งบุคลากรหลักประกอบด้วย

- | | | |
|--|--------------------------|------------|
| ๒.๑ วิศวกรโยธา (ระดับสามัญ) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๒ วิศวกรเครื่องกล (ระดับสามัญ) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า (ระดับภาคี) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๔ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ | | จำนวน ๑ คน |
- ๒/ทั้งนี้.....

ทั้งนี้บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปนิกเป็นไปตามกฎหมาย ส่วนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีเอกสารรับรองการจบหลักสูตรปริญญาตรี สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหรือประกาศนียบัตรรับรองที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยบุคลากรหลักทั้งหมดจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และกองทุนประกันสังคมที่ถูกต้องมาแสดงด้วย

๓. ต้องมีความพร้อมทุกด้านในการเข้าทำงานและงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องได้รับการรับรองระบบงานตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ในขอบข่ายงานก่อสร้างอาคาร งานโยธา งานวิศวกรรม เครื่องกล ไฟฟ้าและสุขาภิบาล จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองสาขาระบบบริหารงานคุณภาพในประเทศไทย

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิตินบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่มีผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานจ้าง

๔. แบบรูปรายการละเอียด

- ขอคูแบบรูปรายการละเอียด ได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๘๐-๓

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ - พ.ศ. ๒๕๕๕

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง (แบ่งงวดงาน ๒๖ งวด)

๓. วงเงินในการจัดหา

- จำนวนเงิน ๒๖๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อยหกสิบแปดล้านบาทถ้วน)

๔. หน่วยงานรับผิดชอบ

๔.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

๔.๒.๑ หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานเลขานุการ
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๑๐ ถนนอินทวิโรจ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๔.๒.๒ จุดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : medpurch@mail.med.cmu.th

๔.๒.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๓๒๑ ๐๑๓๖

ทั้งนี้ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง Website เพื่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๕๔



รองศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ วัชรินทร์

รองอธิการบดีฝ่ายแผนงาน บริหารการเงินและทรัพย์สิน
ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่