

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์เวชศาสตร์ผู้สูงอายุ ขนาด ๗ ชั้น พื้นที่ ๙,๐๐๐ ตร.ม.

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีโครงการก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารศูนย์เวชศาสตร์ผู้สูงอายุ ขนาด ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๙,๐๐๐ ตารางเมตร เพื่อเป็นอาคารต้นแบบในการผสมผสานการดูแลผู้สูงอายุ ระหว่างผู้เชี่ยวชาญหลากหลายสาขา และเป็นผู้สูงอายุที่อยู่ระหว่างความต้องการการดูแลรักษาจาก โรงพยาบาล และการดูแลจากครอบครัว ซึ่งจะทำให้ผู้สูงอายุได้รับการดูแลเป็นอย่างดี โดยที่ยังมีวิถีชีวิตที่อยู่กับ ครอบครัวได้ และเป็นอาคารที่ตอบสนองผู้สูงอายุทั้งจากในประเทศและจากต่างประเทศ เพื่อเป็นต้นแบบในการ ให้บริการสุขภาพผู้สูงอายุในระดับสากล เพื่อรองรับผู้สูงอายุซึ่งจะมีจำนวนมากขึ้นถึงกว่าร้อยละ ๑๖ ของ ประชากรไทยในอีก ๑๐ ปีข้างหน้า

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นอาคารต้นแบบในการให้บริการสุขภาพผู้สูงอายุในระดับสากล
๒. เพื่อรองรับผู้สูงอายุซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในปัจจุบันและอนาคต

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดจ้าง, มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารที่มีระบบพื้น Post-tension พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งวันยื่น เอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วน ท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

๒. ต้องมีบุคลากรหลักที่จะเข้าทำงานเต็มเวลาตลอดโครงการ ซึ่งบุคลากรหลักประกอบด้วย
- | | | |
|--|--------------------------|------------|
| ๒.๑ วิศวกรโยธา (ระดับสามัญ) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๒ วิศวกรเครื่องกล (ระดับภาคี) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า (ระดับภาคี) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๔ สถาปนิก (ระดับภาคี) | | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๕ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ | | จำนวน ๑ คน |

ทั้งนี้บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปนิกเป็นไปตามกฎหมาย ส่วนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีเอกสารรับรองการจบหลักสูตรปริญญาตรี สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือ ประกาศนียบัตรรับรองที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ของ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยบุคลากรหลักทั้งหมดจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และกองทุนประกันสังคมที่ถูกต้องมาแสดงด้วย

๓. ต้องมีความพร้อมทุกด้านในการเข้าทำงานและงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จ ตามสัญญาจ้างที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องได้รับการรับรองระบบงานตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ในขอบข่าย งานก่อสร้างอาคาร งานโยธา งานวิศวกรรม เครื่องกล ไฟฟ้าและสุขาภิบาล จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรอง สาขาระบบบริหารงานคุณภาพในประเทศไทย

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีความสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานจ้าง

๔. แบบรูปรายการละเอียด

ขอรูปแบบรูปรายการละเอียด ได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๘๐-๓

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ - พ.ศ. ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง (แบ่งงวดงาน ๑๖ งวด)

๗. วงเงินในการจัดหา

- จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๘. หน่วยงานรับผิดชอบ

๘.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๘.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

๘.๒.๑ หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๑๐ ถนนอินทวโรรส ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๘.๒.๒ จุดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : medpurch@mail.med.cmu.th

๘.๒.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๓๒๑ ๐๑๓๖

ทั้งนี้ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง Website เพื่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๕๕



รองศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ วิริยะจารี
รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร และรองอธิการบดีฝ่าย
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่