

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 5 รายการ

1. ความเป็นมา

ในปัจจุบันอาคารสถานที่ของคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ก่อสร้างและปรับปรุงใช้งานมาเป็นระยะเวลาพอสมควร บางส่วนมีสภาพชำรุดทรุดโทรมและบางส่วนจำเป็นต้องปรับปรุงให้ดีขึ้น แยกเป็นรายละเอียดและรายการของการชำรุดบกพร่องหรือปรับปรุงดังนี้

1.1 บริเวณด้านหน้าอาคารอาชีวศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ เป็นพื้นที่ลาดเอียง รั้วน้ำฝนของอาคารบริเวณใกล้เคียงทั้งหมด มีท่อระบายน้ำใต้อาคารอาชีวศึกษา ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งเล็กและอุดตันไม่สามารถระบายน้ำได้ทันทำให้น้ำท่วมหน้าอาคารเมื่อฝนตกหนัก จึงเห็นควรให้มีการเจาะวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติม

1.2 หลังคาด้านทิศเหนือของอาคารยิมเนเซียม คณะศึกษาศาสตร์ ซึ่งเป็นอาคารต่อเติม มุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ลักษณะลาดเอียงประมาณ 5 องศา ประกอบกับต้องรับน้ำฝนจากอาคารยิมเนเซียมที่อยู่สูงกว่า ทำให้เกิดการรั่วซึมเมื่อฝนตกหนัก จึงเห็นควรให้ปรับปรุงหลังคาให้มีความลาดชันมากขึ้น และซ่อมแซมภายในอาคาร

1.3 การใช้เส้นทางเดินระหว่างอาคาร 1 คณะศึกษาศาสตร์ ไปยังอาคารพลศึกษา ด้านหลังอาคารอำนวยการโรงเรียนสาธิตฯ ปัจจุบันยังอยู่ในสภาพที่เป็นหินคลุกและถนนหินลูกรังทำให้ยากลำบากในการเดินผ่าน โดยเฉพาะเวลาฝนตก จะมีลักษณะเป็นโคลนและน้ำ จึงเห็นควรให้มีการก่อสร้างปรับปรุงทางเดินเชื่อมด้านหลัง ดังกล่าว

1.4 ทางเดินเชื่อมอาคาร 1 และอาคาร 2 คณะศึกษาศาสตร์ ปัจจุบันหลังคาคลุมทางเดินมีการรั่วของน้ำฝน ทำให้โครงเหล็ก และโครงไม้หลังคาเกิดสนิมและการผุกร่อน ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อยานพาหนะและผู้สัญจรไป-มา จึงเห็นควรให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาคลุมนี้ให้ปลอดภัยยิ่งขึ้น

1.5 อาคาร 3 และอาคาร 4 ของคณะศึกษาศาสตร์ ปัจจุบันไม่มีทางเดินเชื่อมบริเวณด้านข้างห้องสมุดคณะศึกษาศาสตร์ ทำให้บุคลากรและนักศึกษาไม่สะดวกในการสัญจรระหว่างอาคาร โดยเฉพาะเวลาฝนตก เพราะต้องเดินลงบันไดอาคาร 3 และเดินขึ้นบันไดอาคาร 4 การสร้างทางเชื่อมพร้อมหลังคาและราวกันตก จะเป็นการแก้ปัญหาการสัญจรให้ดีขึ้น

จากเหตุผลและความเป็นมาดังกล่าว คณะศึกษาศาสตร์จึงเห็นความจำเป็นที่จะต้องมีการซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารสถานที่เพื่อให้เกิดผลดีต่อการดำเนินงานของคณะศึกษาศาสตร์และเกิดผลดีต่อการเรียนการสอนต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารสถานที่ในคณะศึกษาศาสตร์ จำนวนรวม 5 รายการ ดังนี้

รายการที่ 1 งานปรับปรุงท่อระบายน้ำหน้าอาคารอาชีวศึกษา คณะศึกษาศาสตร์

รายการที่ 2 งานปรับปรุงหลังคาด้านทิศเหนืออาคารอิมเนเซียม สาขาวิชา
พลานามัย คณะศึกษาศาสตร์

รายการที่ 3 งานปรับปรุงทางเดินเชื่อมของอาคาร 1 กับอาคารสาธิต 1 และ
ภาควิชาพลานามัย คณะศึกษาศาสตร์ (พร้อมปรับปรุงสะพานข้ามลำเหมือง)

รายการที่ 4 งานปรับปรุงหลังคาเดิมของทางเดินเชื่อมอาคาร 1 กับอาคาร 2
คณะศึกษาศาสตร์ (รีดถอนหลังคาลอนเล็กเดิม) เปลี่ยนแบบเป็นหลังคา Metal Sheet ทรงจั่ว

รายการที่ 5 งานปรับปรุงหลังคาและทางเดินเชื่อมอาคาร 3 กับอาคาร 4
คณะศึกษาศาสตร์

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ยื่นข้อเสนอมีความสามารถตามกฎหมาย
ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของมหาวิทยาลัย
ของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น
เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน
ประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับการจ้างโดย
วิธีคัดเลือก ในวงเงินไม่น้อยกว่า 55,000.-บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น
คู่สัญญาโดยตรงกับมหาวิทยาลัย ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น
รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและรายละเอียดประกอบ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 5 รายการ
กำหนดระยะเวลาดำเนินการ 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบ

แบ่งออกเป็น 4 งวดงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 ของงานทั้งหมด (ระยะเวลาภายใน 30 วัน)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 40 ของงานทั้งหมด (ระยะเวลาภายใน 60 วัน)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 65 ของงานทั้งหมด (ระยะเวลาภายใน 90 วัน)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของงานทั้งหมด (ระยะเวลาภายใน 120 วัน)

7. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

7.1 ทางไปรษณีย์

ส่งถึง นางเทียมใจ ชัชชวารัตน์
ฝ่ายพัสดุ คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200

7.2 โทรศัพท์ 0-5394-4212

7.3 โทรสาร 0-5322-1283

7.4 ทางเว็บไซต์ <http://www.edu.cmu.ac.th>

7.5 E-Mail uthai@chiangmai.ac.th

tiamjai@chiangmai.ac.th

ทั้งนี้ภายใน 3 วันทำการนับตั้งแต่วันที่คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์

คณะศึกษาศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553

(ลงนาม) นิ่งอนงค์ งามประภาส

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิ่งอนงค์ งามประภาส)

คณบดีคณะศึกษาศาสตร์