

ร่าง

ขอบเขตของงาน (TOR) ครั้งที่ ๑

โครงการประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารและลานกิจกรรมองค์การนักศึกษาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารกิจกรรมองค์การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ก่อสร้างและเริ่มใช้งานตั้งแต่ปี ๒๕๓๑ และได้มีการปรับปรุงอาคารเป็นระยะ จนถึงปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรมเป็นอย่างมาก มหาวิทยาลัย จึงมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงอาคารและลานกิจกรรมองค์การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม ตลอดจนการใช้งานของนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารในส่วนที่มีความชำรุดทรุดโทรมให้อยู่ในสภาพดี
- ๒.๒ เพื่อทาสีอาคาร และปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบให้มีความสวยงาม และรองรับการใช้งานต่างๆ

๓ คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ดังกล่าว
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงอาคาร ซึ่งเป็นงานลักษณะเดียวกับงานที่จะจัดจ้างดังกล่าว เป็นวงเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ และจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอรายชื่อวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ทำหน้าที่เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน ประจำสถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง ทั้งนี้จะต้องแจ้งรายชื่อ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ และประวัติการทำงาน พร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้บรรจุไว้ในเอกสารส่วนที่ ๒

๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารและลานกิจกรรมองค์การนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ปรับปรุงฯ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ปรับปรุงด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ๕.๑ งานปรับปรุงอาคาร
- ๕.๒ งานปรับปรุงทาสีอาคาร
- ๕.๓ งานต่อเติมอาคาร
- ๕.๔ งานต่อเติมอาคารร้านอาหารและทางเดิน
- ๕.๕ งานต่อเติมทางลาดด้านหน้าอาคาร
- ๕.๖ งานปรับปรุงประตู และระบบไฟฟ้า
- ๕.๗ งานร้อยถอนและติดตั้งชุดไฟฟ้าแสงสว่าง

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นทำป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๙๐ วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา
- ระยะเวลาการปรับปรุง ในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๗. ราคาเริ่มต้นในการประมูล , งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน

ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคาจ้างจัดทำปรับปรุงอาคารและลานกิจกรรมองค์การนักศึกษา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๒,๕๖๑,๘๒๑.๘๘ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทแปดสิบแปดสตางค์)

/ แบ่งการเบิกจ่ายเงิน...

แบ่งการจ่ายเงินออกเป็น ๕ งวด ดังนี้-

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๒๔ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๔๘ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๗๒ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๙๖ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานทั้งโครงการและส่ง Asbuilt Drawing (กระดาษไข ๑ ชุด ,พิมพ์เขียว ๒ ชุด และ CD ๒ชุด) พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

หมายเหตุ ให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างในงานงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด

๘ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ **วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว**

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

E-mail : ganda.s@cmu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕