



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาด ๔ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๒,๕๖๒ ตร.ม.

๑. ความเป็นมา

คณะแพทยศาสตร์มีโครงการจะก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาด ๔ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๒,๕๖๒ ตารางเมตร ณ บริเวณพื้นที่ของบ้านพักรับรองเลขที่ ๓๐/๑ และเลขที่ ๓๒/๑ เดิม เพื่อรองรับนักศึกษาแพทย์ในโครงการผลิตแพทย์เพิ่มเพื่อชาวชนบท และโครงการผลิตแพทย์เพิ่ม ที่มาจากศูนย์แพทยศาสตร์โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ และศูนย์แพทยศาสตร์โรงพยาบาลลำปาง ที่มาเรียนเพิ่มในรายวิชา

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีหอพักเพียงพอต่อการให้บริการแก่นักศึกษาแพทย์
๒. เพื่อให้การผลิตแพทย์เพิ่มเป็นไปอย่างมีคุณภาพและมีประสิทธิภาพ
๓. เพื่อเป็นขวัญกำลังใจและยกระดับคุณภาพชีวิตนักศึกษาแพทย์

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เชิงจวนจัดจ้าง, มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย และไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคาร คสล. ๑ หลัง สัญญาเดียว พร้อมระบบลิฟท์โดยสาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๙,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ
๒. ต้องมีบุคลากรหลักที่จะเข้าทำงานเต็มเวลาตลอดโครงการ ซึ่งบุคลากรหลักประกอบด้วย
 - ๒.๑ วิศวกรโยธา (ระดับสามัญ) ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี จำนวน ๑ คน
 - ๒.๒ วิศวกรเครื่องกล (ระดับสามัญ) ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี จำนวน ๑ คน
 - ๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า (ระดับภาคี) ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี จำนวน ๑ คน
 - ๒.๔ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ จำนวน ๑ คนทั้งนี้บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปนิกเป็นไปตามกฎหมาย ส่วนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีเอกสารรับรองการจบหลักสูตรปริญญาตรี สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือประกาศนียบัตรรับรองที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยบุคลากรหลักทั้งหมดจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และกองทุนประกันสังคมที่ถูกต้องมาแสดงด้วย

๓. ต้องมีความพร้อมทุกด้านในการเข้าทำงานและงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องได้รับการรับรองระบบงานตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ในขอบข่ายงานก่อสร้างอาคาร งานโยธา งานวิศวกรรม เครื่องกล ไฟฟ้าและสุขาภิบาล จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองสาขาระบบบริหารงานคุณภาพในประเทศไทย

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีความสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานจ้าง

๘. เป็นผู้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังนี้.-

๘.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๘.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๘.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการละเอียด

ขอคูแบบรูปรายการละเอียด ได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๘๐-๓

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๖

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
(แบ่งงวดงาน ๑๐ งวด)

๓. วงเงินในการจัดหา

- งบประมาณ ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

๔. หน่วยงานรับผิดชอบ

๔.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

๔.๒.๑ หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานเลขานุการ

คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

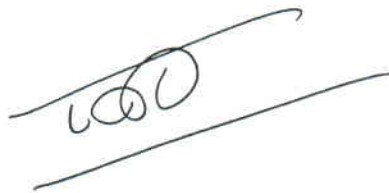
๑๑๐ ถนนอินทวิโรจ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๔.๒.๒ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : medpurch@mail.med.cmu.th

๔.๒.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๓๒๑ ๐๑๓๖

ทั้งนี้ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง Website เพื่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(รองคณบดีฝ่ายบริหาร) นายแพทย์วินวัฒน์ วัฒนศิริ
คณบดีคณะแพทยศาสตร์

างวดงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์ ขนาดสี่ชั้น คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(รวมระยะเวลา 300 วัน)

างวดที่ 1 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาและได้ส่งเอกสารดังนี้

1. แผนงานดำเนินการก่อสร้างทั้งโครงการ
2. Shop Drawing งานระบบประกอบอาคารทั้งหมด

างวดที่ 2 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 18 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาและได้ส่งเอกสารดังนี้

1. Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมทั้งหมด

างวดที่ 3 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 26 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 4 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 34 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 5 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 42 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 6 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 52 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 7 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 62 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 8 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 72 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 9 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 87 ของงานก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

างวดที่ 10 จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการทั้งหมดที่ระบุในสัญญาภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา รวมทั้งทำการทดสอบระบบทั้งหมดก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายและงานทำความสะอาดให้เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในรายการสัญญา พร้อมเอกสารดังนี้

1. กระดาษไขแบบก่อสร้างจริงของงานทั้งหมดรวมทุกระบบ จำนวน 1 ชุด
2. พิมพ์เขียวแบบก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) จำนวน 4 ชุด
3. เอกสารคู่มือการใช้และการบำรุงรักษาอาคาร จำนวน 4 ชุด
4. รายงานการฝึกอบรมการใช้อาคารและอุปกรณ์ในอาคารของผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 ชุด
5. แผ่น CD บันทึกข้อมูลแบบก่อสร้างของงานทั้งหมด จำนวน 4 ชุด

