

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างอาคารฝึกปฏิบัติงานในคลินิก ขนาด ๔ ชั้น

๑. ความเป็นมา

ตามที่คณะทันตแพทยศาสตร์ ได้ดำเนินงานตามโครงการเร่งรัดผลิตบัณฑิตทันตแพทย์เพิ่มตามมติคณะรัฐมนตรี และนักศึกษาตามโครงการฯ จะศึกษาในชั้นปีที่ ๖ ปีการศึกษา ๒๕๕๗ ณ คลินิกทันตกรรมพร้อมมูล ซึ่งมีพื้นที่ไม่เพียงพอที่จะให้นักศึกษาทั้งหมดเข้าฝึกปฏิบัติงานในคลินิกได้ ทั้งนี้โรงพยาบาลทันตกรรม ได้รับอนุมัติจากคณะฯ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารคณะฯ ให้ดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารบริการวิชาการ เพื่อขยายการให้บริการทางทันตกรรม (คลินิกทันตกรรมพิเศษ และคลินิกบริการวิชาการสำหรับอาจารย์) และขยายพื้นที่สำหรับรองรับนักศึกษาทันตแพทย์ชั้นปีที่ ๖ ในการฝึกปฏิบัติงานในคลินิก (คลินิกทันตกรรมพร้อมมูล) และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการเรียนการสอน การวิจัย และการบริการวิชาการ สำหรับศูนย์ความเป็นเลิศทางทันตกรรม บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ๖ คณะทันตแพทยศาสตร์

ดังนั้น คณะทันตแพทยศาสตร์ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารฝึกปฏิบัติงานสำหรับนักศึกษาทันตแพทย์ ขนาด ๔ ชั้น เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนนักศึกษาทันตแพทย์ ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารที่จะสามารถสนองต่อการใช้สอยหลักในเรื่องการฝึกปฏิบัติงานในคลินิก และการให้บริการผู้ป่วย

๒.๒ เพื่อใช้ในการให้บริการวิชาการของคณะทันตแพทยศาสตร์

๒.๓ เพื่อให้ประโยชน์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมของคณะทันตแพทยศาสตร์

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.-บาท ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

(ให้แนบสำเนาคู่สัญญามาในบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ด้วย)

๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบก่อสร้างอาคาร

ขอดูแบบรูปรายการ และรายละเอียดดังกล่าวได้ที่ งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๐-๕๓๙๔-๔๔๑๘ ในวัน และเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

-๓๖๐- วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑๒ งวด

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเข็มและสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก - เสาตอม่อ ค.ส.ล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อเกรอะบ่อซึมและดึงน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ขึ้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ขึ้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ขึ้นชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล ถึงชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ %
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และท่อระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายในอาคารแล้วเสร็จ ๙๐ %

- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายนอก-ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดหยาบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทำทรายล้าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดกันลื่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้อง ARMSTRONG ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันไดผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำปูนปั้นบัวผนัง, ประตู-หน้าต่าง, เสาคู่ แล้วเสร็จ
- ทำโครงเคร่าฝ้าเพดานเพดาน แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งโครงเคร่าอะลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังบุแผ่นยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังบุด้วยกระจกใสเขียว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังบุด้วยกระจกฝ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังบุยัดด้วยกระจกติดตาย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตกสแตนเลสและส่วนประกอบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานตกแต่งส่วนบริการ เคาน์เตอร์ต้อนรับ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศและอุปกรณ์จ่ายลมระบบระบายอากาศแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิทช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ปรับปรุงสภาพอาคารทั้งหมด โดยรอบอาคารให้เข้ากับสภาพแวดล้อม แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร ลิฟท์ส่งของพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบ ที.วี และจานดาวเทียม ที่วิววงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์หลักของงานระบบโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำพื้นปูพรม ปูกระเบื้องยาง และบัวเชิงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาพร้อมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

๗. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้น ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (-ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน-)

ราคากลางในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน ๒๖,๖๐๗,๘๕๑.๗๖ บาท (-ยี่สิบหกล้านบาท แล่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบกสตางค์-)

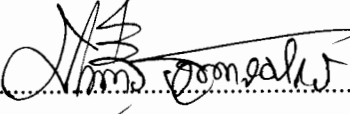
๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

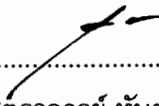
ผู้สนใจ สามารถเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างประกาศประกวดราคา เป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุลจริง พร้อมที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตามช่องทางต่อไปนี้

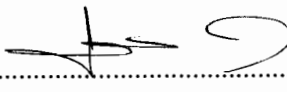
๑. จุดหมายอิเล็กทรอนิกส์ e-mail address : potjana.kavichai@cmu.ac.th
๒. โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๙๕-๕๕๑๘
๓. โทรสารหมายเลข ๐-๕๓๒๒-๑๐๘๖

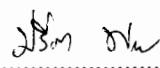
ทั้งนี้ภายใน ๓ วันนับตั้งแต่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง เว็บไซต์ เพื่อที่คณะทันตแพทยศาสตร์ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

(ลงนาม)..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์สุกิจ เกษรศรี)

(ลงนาม)..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ทันตแพทย์มนตรี จันทรมังกร)

(ลงนาม)..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์การุณ เวโรจน์)

(ลงนาม)..........กรรมการ
(นายสากล ตั้งตัว)

(ลงนาม)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปรีญา พอจิต)