



## ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)  
งานจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยและศูนย์ผ่าตัด ขนาด ๑๕ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๓๐,๕๗/๙ ตร.ม.

### ๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีโครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยและศูนย์ผ่าตัด ขนาด ๑๕ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๐,๕๗/๙ ตร.ม. จำนวน ๑ หลัง ซึ่งจะปลูกสร้างบริเวณอาคารผู้ป่วยฉุกเฉินเดิม ห้องตรวจ ไอ.พี.ดี. เบอร์ ๑, ๒, ๑๐ และห้องเอกซเรย์บางส่วน เนื่องจากปัจจุบันอาคารมีสภาพเก่า เช่น อาคารผ่าตัดสูติกรรม และหอพักพืชน้ำ ได้ชำรุดทรุดโทรมมาก มีน้ำรั่วซึมตลอด อีกทั้งหอผู้ป่วย ห้องตรวจ ไอ.พี.ดี. ต่าง ๆ และหอผู้ป่วยหนัก ไอ.ซี.ยู. ศัลยกรรม ปัจจุบันไม่เพียงพอต่อการมารับบริการของผู้ป่วยในจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดทางภาคเหนือ

### ๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้มีสถานที่รองรับห้องผ่าตัดใหม่ หอผู้ป่วยหนัก หอผู้ป่วยต่าง ๆ และห้องตรวจ ไอ.พี.ดี. รองรับความต้องการการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น

### ๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดจ้าง, มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารทางการแพทย์หรืออาคารโรงพยาบาลพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เชื่อถือ

๒. ต้องมีบุคลากรหลักที่จะเข้าทำงานเต็มเวลาตลอดโครงการ ซึ่งบุคลากรหลักประกอบด้วย

๒.๑ วิศวกรโยธา (ระดับสามัญ)	ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี	จำนวน ๑ คน
๒.๒ วิศวกรเครื่องกล (ระดับสามัญ)	ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี	จำนวน ๑ คน
๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า (ระดับสามัญ)	ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี	จำนวน ๑ คน
๒.๔ วิศวกรสุขาภิบาล (ระดับภาคี)	ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี	จำนวน ๑ คน
๒.๕ สถาปนิก (ระดับภาคี)	ประสบการณ์อย่างน้อย ๓ ปี	จำนวน ๑ คน
๒.๖ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ		จำนวน ๑ คน

๒/ทั้งนี้.....

ทั้งนี้บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมเป็นไปตามกฎหมาย ส่วนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีเอกสารรับรองการจบหลักสูตรปริญญาตรี สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือประกาศนียบัตรรับรองที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยบุคลากรหลักทั้งหมดจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และกองทุนประกันสังคมที่ถูกต้องมาแสดงด้วย

๓. ต้องมีความพร้อมทุกด้านในการเข้าทำงานและงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องได้รับการรับรองระบบงานตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ในขอบข่ายงานก่อสร้างอาคาร งานโยธา งานวิศวกรรม เครื่องกล ไฟฟ้าและสุขาภิบาล จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองสาขาระบบบริหารงานคุณภาพในประเทศไทย

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานจ้าง

#### ๔. แบบรูปรายการละเอียด

ขอรูปแบบรูปรายการละเอียด ได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๙๔ ๕๒๘๐-๓

#### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๕๘

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด....๑,๒๒๓.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง  
(แบ่งงวดงาน....๓๒.....งวด)

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

- จำนวนเงิน ๓/๑๖,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดร้อยสิบหกล้านบาทถ้วน)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดของการประกวดราคา และการเสนอราคาลดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### ๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

๙.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๙.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

๙.๒.๑ หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๑๐ ถนนอินทวิโรด ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๙.๒.๒ จุดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : [medpurch@mail.med.cmu.th](mailto:medpurch@mail.med.cmu.th)

๙.๒.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๓๒๑ ๐๑๓๖

ทั้งนี้ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง Website  
เพื่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์นิเวศน์ นันทจิต)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่