

ขอบเขตของงาน

(Terms of Reference: TOR)

งานประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ระบบท่อน้ำดี-น้ำเสีย ตู้ โต๊ะ ภายในหอพักนักศึกษา
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ด้วยหอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๗ และหอพักนักศึกษาหญิงอาคาร ๘ ได้ให้บริการนักศึกษามาจนถึงปัจจุบัน เป็นระยะเวลา ๔๐ ปีและ ๔๙ ปีตามลำดับ ทำให้เครื่องใช้ภายในหอพักนักศึกษามีสภาพทรุดโทรมตามกาลเวลา ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมเมื่อมีการชำรุด แต่ในปัจจุบันมีเครื่องใช้เช่นตู้ โต๊ะ เติงชั้นวางหนังสือ ฯลฯ ชำรุดเป็นจำนวนมาก เกินกว่าจะซ่อมแซมได้ อีกทั้งจะได้ปรับปรุงระบบสุขาภิบาล เพื่อให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยและจัดทำทางลาดเพิ่มเติมบริเวณหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักศึกษาพิการ และจะได้ปรับเปลี่ยนเป็นหอพักนักศึกษาชายอาคาร ๑ เพื่อรองรับนักศึกษาชายที่มีจำนวนมากขึ้น จึงจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมใหม่ทั้งหมด เพื่อจะได้ให้บริการนักศึกษาต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงเพดาน ผนัง/พื้น ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในหอพักนักศึกษา และปรับปรุงระบบสุขาภิบาลให้มีคุณภาพถูกต้องตามหลักสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดทำทางลาดสำหรับนักศึกษาพิการ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาไม่มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และ

/เป็นผลงาน...

เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ และจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยจะต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญาจ้าง

๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอรายชื่อวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ทำหน้าที่เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน ประจำสถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง ทั้งนี้จะต้องแจ้งรายชื่อ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพและประวัติการทำงาน พร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้บรรจุไว้ในเอกสารส่วนที่ ๒

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไปกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. แบบรูปและรายการคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานปรับปรุงห้องน้ำ ระบบท่อน้ำดี – น้ำเสีย ตู้ โต๊ะ เตียง ภายในหอพักนักศึกษา โดยมีรายละเอียดของงานดังต่อไปนี้.-

๔.๑ งานรื้อถอน

๔.๒ งานสถาปัตยกรรม

๔.๓ งานระบบไฟฟ้า

๔.๔ งานระบบสุขาภิบาล

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นทำป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา โดยแบ่งออกเป็น ๔ งวดงาน

๖. วงเงินและราคาากลางในการจัดจ้าง

วงเงินค่าก่อสร้าง เป็นเงิน ๓,๑๔๘,๐๐๐. - บาท (สามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ราคาากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงิน ๓,๑๔๕,๗๔๑.๘๕. - บาท (สามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทแปดสิบห้าสตางค์)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจงานตามระเบียบฯ เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญา ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญา ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ โดยต้องมีผลงานปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานปรับปรุงอาคาร ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญา ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ โดยจะต้องดำเนินงานปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานปรับปรุงอาคาร ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ พร้อมส่ง Asbuilt Drawing (กระดาษไข ๑ ชุด , พิมพ์เขียว ๑ ชุด และ CD ๒ ชุด) พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการทำงานภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

/หมายเหตุ...

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้ : phimwilai.p@cmu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่

มิถุนายน ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

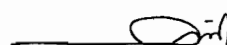
(รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาคุณภาพนักศึกษา)

(ผู้อำนวยการสำนักงานหอพักนักศึกษา)

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)

(นางสาววิสรดา ไกรจิตเมตต์)

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายณัฐวุฒิ โพธิ์แก้ว)

(นางสาวกานดา สังขวารี)