

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ ๑

ปรับปรุงอาคารพีซีไร (เดิม) เป็นที่ทำการโครงการศูนย์วิจัยและวัฒนธรรมข้าวล้านนา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับการจัดตั้งเป็นส่วนงานวิชาการภายในมหาวิทยาลัย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ดำเนินงานภายใต้ความร่วมมือของหน่วยงานด้านวิชาการ ๙ หน่วยงาน ประกอบด้วย คณะเกษตรศาสตร์ คณะแพทยศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะบริหารธุรกิจ และคณะเศรษฐศาสตร์ รวมทั้งสำนักส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางในการบริหารจัดการงานวิจัยด้านข้าวของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ ตลอดจนพัฒนาฐานข้อมูลและสารสนเทศที่พร้อมใช้ ถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยีการผลิต การแปรรูป และการตลาดด้านข้าว เพื่อพัฒนาเกษตรกรให้มีความรู้ความสามารถในการผลิตและการจัดการผลผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเป็นที่พึ่งให้กับภาคเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม ซึ่งการบริหารจัดการและดำเนินการของศูนย์วิจัยข้าวล้านนา จำเป็นต้องมีสำนักงานอาคารและสถานที่สำหรับใช้ในการประสานงาน จัดประชุมเพื่อพัฒนาข้อเสนอโครงการ จัดอบรมเชิงปฏิบัติการ พัฒนาเว็บไซต์ และระบบสารสนเทศที่พร้อมใช้ ตลอดจนถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยีให้แก่เกษตรกรและผู้ประกอบการ ดังนั้นมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จึงสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้ มหาวิทยาลัยปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย งานบริหารทั่วไป กองทุนสินทรัพย์ถาวร งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารพีซีไร (เดิม) เป็นที่ทำการโครงการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์ฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล จึงได้มีการดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารฯ ในครั้งนี้

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารพีซีไร(เดิม) เป็นที่ทำการของศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัย ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ละครึ่งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการ งานปรับปรุงอาคารพีชไร่ (เดิม) เป็นที่ทำการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๒๑ แผ่น และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้าง จำนวน ๘ แผ่น

๕. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดทำเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีที่คุณรัยวิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานมาขึ้น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องการกรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ยังมิได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดทราบเพื่อที่จะได้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดต่อไป

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันทำสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่

๗. วงเงินในการจัดหา

ได้รับงบประมาณเงินรายได้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย งานบริหารทั่วไป กองทุนสินทรัพย์ถาวร งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างวงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาในการประมูล ขั้นต่ำในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาแต่ละครั้ง ทั้งนี้ผู้เสนอราคาสามารถลดราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาที่กำหนดไว้ โดยการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๘. หลักเกณฑ์การเสนอราคาลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ในการประกวดราคาซื้อ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาและการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๙. รายละเอียดการแบ่งงวดงานจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารพีชไร้ (เดิม) เป็นที่ทำการศูนย์วิจัยข้าว
ล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น ๖ งวดโดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๓๐ วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๕๐ วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างงานทุกอย่างครบถ้วนตามรูปแบบและรายการทุกประการ ใช้เวลาก่อสร้าง
๑๘๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๑๐. อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา มหาวิทยาลัยจะดำเนินการโดยคิดค่าปรับตามสัญญาจ้าง กำหนดในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างต่อวัน

๑๑. ราคากลางงานจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารพีซีไร (เดิม) เป็นที่ทำการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ราคาเริ่มต้นในการประมูล ๒,๐๑๔,๓/๑๘.๖๖ บาท (สองล้านหนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสิบแปดบาท หกสิบหกสตางค์)

๑๒. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจการจ้าง) ได้ตรวจรับงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

๑๓. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางสาวรัชนีวรรณ คำขาด
e-mail address: ratchaneewan.k@cmu.ac.th
โทรศัพท์ : ๐-๕๓๙๔-๔๐๙๖ ต่อ ๑๒
โทรสาร : ๐-๕๓๙๔-๔๐๙๖ ต่อ ๑๔

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะวิचारณ์หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิचारณ์หรือมีความเห็นด้วย ทั้งนี้ภายในระยะเวลา ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศร่างขอบเขตของงาน (TOR) ทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ดา จงแก้ววัฒนา)
รักษาการรองผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาววรรณวลี นิตินทร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายโกสินทร์ บุรณะกร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวจินตนาพร ลั้งษ์คำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวรัชนีวรรณ คำชาติ)

ลงวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(รองศาสตราจารย์ ดร.สัญญา จตุรสิทธิ์ธา)
รักษาการแทนผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข้าวล้านนา