

## ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)  
งานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุข พร้อมทั้งจอดรถ

### ๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพและบริการสาธารณสุข (Medical Hub) ขนาด ๙ ชั้น พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ ๓/๓,๑๘๙ ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารพัฒนาเครือข่ายการบริการสุขภาพแก่ประชาชนในผู้ป่วยโรคซับซ้อน การพัฒนาองค์ความรู้ทางการศึกษา การวิจัย การให้คำปรึกษาด้านการรักษาพยาบาลต่าง ๆ และพัฒนาระบบเครือข่ายการส่งต่อผู้ป่วย

### ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นศูนย์กลางสุขภาพ (Medical Hub)
๒. เพื่อเป็นศูนย์กลางการผลิตบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข
๓. เพื่อเป็นศูนย์กลางการวิจัยทางด้านการแพทย์ในกลุ่มโรงพยาบาลชุมชน โรงพยาบาลจังหวัดในเขต ๑๓ จังหวัดภาคเหนือ

### ๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดจ้าง, มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารทางการแพทย์หรืออาคารโรงพยาบาล หรืออาคารที่เกี่ยวข้องกับการวิจัยทางวิทยาศาสตร์ หรืออาคารเรียนและปฏิบัติการ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เชื่อถือ

๒. ต้องมีบุคลากรหลักที่จะเข้าทำงานเต็มเวลาตลอดโครงการ ซึ่งบุคลากรหลักประกอบด้วย

- |  |                          |            |
|--|--------------------------|------------|
| ๒.๑ วิศวกรโยธา (ระดับสามัญ)                          | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๒ วิศวกรเครื่องกล (ระดับสามัญ)                     | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า (ระดับสามัญ)                         | ประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี | จำนวน ๑ คน |
| ๒.๔ วิศวกรสุขาภิบาลหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม (ระดับภาคี) | ประสบการณ์อย่างน้อย ๓ ปี | จำนวน ๑ คน |

๒.๕ สถาปนิก (ระดับภาคี)                      ประสบการณ์อย่างน้อย ๓ ปี                      จำนวน ๑ คน

๒.๖ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ                      จำนวน ๑ คน

ทั้งนี้บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมเป็นไปตามกฎหมาย ส่วนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีเอกสารรับรองการจบหลักสูตรปริญญาตรี สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือประกาศนียบัตรรับรองที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยบุคลากรหลักทั้งหมดจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และกองทุนประกันสังคมที่ถูกต้องมาแสดงด้วย

๓. ต้องมีความพร้อมทุกด้านในการเข้าทำงานและงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องได้รับการรับรองระบบงานตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ในขอบข่ายงานก่อสร้างอาคาร งานโยธา งานวิศวกรรม เครื่องกล ไฟฟ้าและสุขาภิบาล จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองสาขาระบบบริหารงานคุณภาพในประเทศไทย

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุมงานจ้าง

#### ๔. แบบรูปรายการละเอียด

ขอรูปแบบรูปรายการละเอียด ได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๔ ๕๒๔๐-๓

#### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปังประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๕๘

(ทั้งนี้จะก่อนนี้ผูกพันเมื่อได้รับอนุมัติการขยายเวลาการก่อนนี้ผูกพันเรียบร้อยแล้ว)

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด.....๗/๓๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(แบ่งงวดงาน.....๒๐.....งวด)

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

- จำนวนเงิน ๑,๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดของการประกวดราคา และการเสนอราคาลดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### ๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

๙.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๙.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความ

คิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อกันนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๕๘

(ทั้งนี้จะก่อกันผูกพันเมื่อได้รับอนุมัติการขยายเวลาการก่อกันผูกพันเรียบร้อยแล้ว)

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- ภายในกำหนด.....๗/๓๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(แบ่งงวดงาน.....๒๐.....งวด)

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

- จำนวนเงิน ๑,๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดของการประกวดราคา และการเสนอราคาลดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

#### ๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

๙.๑ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๙.๒ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้.-

๙.๒.๑ หน่วยจัดหาพัสดุ งานพัสดุและยานพาหนะ สำนักงานคณะแพทยศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

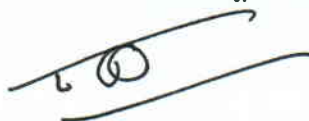
๑๑๐ ถนนอินทวิโรด ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๙.๒.๒ จุดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : [medpurch@mail.med.cmu.th](mailto:medpurch@mail.med.cmu.th)

๙.๒.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๓๒๑ ๐๑๓๖

ทั้งนี้ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลง Website  
เพื่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้นำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์นิเวศน์ นันทจิต)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่