

ขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการประกวดราคาจ้างซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัยของบุคลากรสายวิชาการสายปฏิบัติการ

๑. ความเป็นมา

ที่พักของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้มีระยะเวลาการใช้งานมานานหลายปี ซึ่งมีสภาพทรุดโทรมตามกาลเวลา ทางมหาวิทยาลัยจึงเห็นชอบให้ซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพที่พักมหาวิทยาลัย โดยให้ดำเนินการกับที่พักที่ว่างและรอการจัดสรรให้แก่ผู้พักอาศัยรายใหม่ประจำปี ๒๕๕๖

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงที่พักมหาวิทยาลัยให้อยู่ในสภาพดี

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอรายชื่อวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ทำหน้าที่เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน ประจำสถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง ทั้งนี้จะต้องแจ้งรายชื่อ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพและประวัติการทำงาน พร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้บรรจุไว้ในเอกสารส่วนที่ ๒
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า ๒๔๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

/๓.๔ ผู้เสนอราคา...

- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐.๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าวหรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว
- ๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔. สถานที่ก่อสร้าง

หมู่บ้านไผ่ล้อมเลขที่ ๒๕,๓๐,๒๐,๒๔ เฟลตริมคลอง ๒ เลขที่ ๓๒ และเฟลตสุเทพ ๑ ภายในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดคูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปคูสถานที่ปรับปรุงและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ปรับปรุงด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปคูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นขอเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปคูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ งานก่อสร้าง

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ทำป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการขึ้นราคา ๙๐ วัน นับจากวันยื่นขอเสนอราคา
- ระยะเวลาการปรับปรุงในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๓. ราคากลาง งานงานและการเบิกจ่ายเงิน

ราคากลางงานจ้างซ่อมแซมอาคารที่พังกาศักดิ์ของบุคลากรสายวิชาการสายปฏิบัติการ เป็นเงิน ๕๖๑,๒๕๔.๗๘.- (ห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบลบาทเจ็ดสิบบแปดสตางค์) แบ่งการจ่ายเงิน ออกเป็น ๓ งวด ดังนี้.-

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงาน ก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ และส่ง shop drawing ของ งานทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการทำงาน ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงาน ก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ โดยใช้ระยะเวลาการทำงาน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา


งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ พร้อมส่ง Asbuilt Drawing ใน รูปแบบของกระดาษไซ จำนวน ๑ ชุด ในรูปเอกสารแบบ จำนวน ๒ ชุด (ขนาดไม่น้อยกว่าขนาดเอ๓) และ CD จำนวน ๓ ชุด โดยใช้ระยะเวลาการทำงานไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็นโดย เปิดเผยตัว

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐
โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๕
โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙
E-mail : phimwiki.p@cmu.ac.th


ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล)


(ลงชื่อ)...

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายวรารุช อภิวงค์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายณัฐวุฒิ โพธิ์แก้ว)

(ลงชื่อ) - ลาพักบ่อย - กรรมการ
(นายวิม อินตะแก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชูชาติ ทิศแจ่ม)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวจีราพร ต้อตানা)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวพิมพ์ไฉ ประดิษฐ์ดำรง) และเลขานุการ