



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (TOR) งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สภามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้มีมติหลอมรวมสถานศึกษานานาชาติ เข้ากับสำนักบริการวิชาการ ทำให้มีสถานที่ปฏิบัติงานเป็นทั้งที่พัก ที่ประชุม ที่ทำงาน ที่บริการวิชาการ แยกเป็น ๒ แห่งจากกันแต่ในงบประมาณ ๒๕๕๑ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้มีนโยบายให้คณะรัฐศาสตร์และรัฐประศาสนศาสตร์ที่แยกจากคณะสังคมศาสตร์ ซึ่งเดิมมีอาคารรวมกัน ๖ อาคาร ย้ายมาใช้อาคารที่เป็นที่ตั้งปัจจุบันภายในมหาวิทยาลัยของสำนักบริการวิชาการที่มีเนื้อที่ประมาณ ๒,๘๕๐ ตารางเมตร และในขณะเดียวกันเพื่อเป็นการลดจำนวนบุคลากรภายนอกเข้ามาในเขตภายในของมหาวิทยาลัย ฉะนั้น มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงได้มีกำหนดให้ สำนักบริการวิชาการทำการก่อสร้างอาคารทดแทนอาคารเดิมของสำนักบริการวิชาการซึ่งเป็นอาคาร ๕ ชั้น ในลักษณะที่สามารถให้บริการทั้งที่พักระดับ Junior Suite จำนวน ๖ ห้อง และ Standard room ประมาณ ๓/๓ ห้อง รวมเป็น ๓/๙ ห้อง ห้องประชุมขนาดบรรจุ ๖๐๐ ที่นั่ง ๒๐๐ ที่นั่ง ๑๕๐ ที่นั่ง และ ๕๐ ที่นั่ง ลดหลั่นลงมา และมีสถานที่ปฏิบัติงานบริการวิชาการต่าง ๆ โดยเฉพาะทำหน้าที่เป็นศูนย์การฝึกอบรมและสัมมนาของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยให้ดำเนินการก่อสร้าง ณ ที่ดินด้านข้างอาคารศึกษานานาชาติเดิม ใกล้กับหอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ด้านหลังอาคารสมาคมศิษย์เก่า มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ถนนนิมมานเหมินท์ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้มีการใช้พื้นที่และอาคารร่วมกันในอนาคตได้อย่างสมประโยชน์มากขึ้น

และจากมติที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๓ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบหลักการลงทุน โดยใช้เงินลงทุนจากสำนักบริการวิชาการ และ ยืมเงินลงทุนจากมหาวิทยาลัย ในการก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารทดแทนอาคารสำนักบริการวิชาการเดิม ณ บริเวณที่ดินข้างหอประชุมมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

/๓. คุณสมบัติ...

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคาอื่น และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ซึ่งมีผลงานจ้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) (ต่อหนึ่งสัญญา) ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคาร คสล.สูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น ลักษณะโรงแรม หรือ อพาร์ทเมนต์ หรือ หอพัก ที่มีห้องประชุมขนาดจุกไม่น้อยกว่า ๒๐๐ คนขึ้นไป

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำบริษัท (โดยมีเอกสารประกอบ) ดังนี้

๓.๗.๑ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

๓.๗.๒ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

๓.๗.๓ วิศวกรเครื่องกลอย่างน้อย ๑ คน

๓.๗.๔ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่มีใบทะเบียน อย่างน้อย ๑ คน

/โดยแสดง...

โดยแสดงประวัติผลงานและใบอนุญาตประกอบวิชาชีพแนบมาประกอบการพิจารณาในวัน
ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๔. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ บริเวณตรงด้านข้างหอประชุม
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๕. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

การก่อสร้างอาคาร คสล. สูง ๕ ชั้น ไม่รวมงานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย
ไม่ต่ำกว่า ๑๑,๑๘๒ ตร.ม. และก่อสร้างพื้นที่ภายนอกอาคาร ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง หาก
รูปแบบรายการดังกล่าวมีข้อขัดแย้งไม่ตรงกันจะต้องปรึกษาสถาปนิกและวิศวกรของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ก่อนการดำเนินการทุกชั้นต่อน และให้ผู้รับเหมาจัดทำแบบ Shop drawing เสนอก่อนการดำเนินการ
ก่อสร้าง

๖. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่อง และความเสียหายของงาน เป็นระยะเวลา ๒ ปี

๗. การแบ่งงวดงาน

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบ่งงวดงานออกเป็น
๓๐ งวด

๘. ราคาผลงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ราคาเริ่มต้นใน
การประมูล ๘๖,๐๐๙,๙๐๐.๙๒ บาท (แปดสิบล้านเก้าพันเก้าร้อยบาทเก้าสิบบสองสตางค์)

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

๙.๑ งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง
ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓.๒๕ ของปริมาณงานทั้งโครงการ แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันเริ่ม
สัญญา

/๙.๒ งวดที่...

๙.๓๐ งวดที่ ๓๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงาน ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณงานทั้งโครงการ แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา หมายเหตุ ในแต่ละงวดงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารตามรายละเอียดที่กำหนดในขอบเขตของ งาน (TOR) งานก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้วย

๑๐. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบ

ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับจากวัน ลงนามในสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้าง) ที่ แต่งตั้งโดยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตรวจงานจ้างตามสัญญาและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการ พักพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙ เรียบร้อยแล้ว

๑๑. ติดต่อนางอำไพ โขษิตศักดิ์ ตำแหน่ง หัวหน้างานการบัญชี การเงิน และพัสดุ ณ อาคารสำนัก บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๒๘๖๓ โทรสาร ๐๕๓-๙๔๒๘๖๖ อีเมลล์ ampai.khositsak@cmu.ac.th

ลงวันที่

กรกฎาคม ๒๕๕๔