

(ร่าง)

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ขอบเขตของงาน (TOR) ครั้งที่ ๒

โครงการประกวดราคาจ้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## ๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้อนุมัติการจัดตั้งคณะนิติศาสตร์ ในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ และต่อมา ได้อนุมัติให้ก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ บนพื้นที่ลานจอดรถมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตกอาคารหอพักอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารเพื่อการเรียนการสอนของคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นอาคารสำหรับการบริหารงานของคณะนิติศาสตร์ ประกอบด้วย ห้องผู้บริหาร ห้องสำนักงานคณะ ศูนย์ให้คำปรึกษากฎหมาย
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ สำหรับส่งเสริมการจัดกิจกรรมต่าง ๆ

## ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ โดยเป็นผลงานภายในกำหนดระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

/สถานที่

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

ลานจอดรถมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตกอาคารหอพักอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

**หมายเหตุ** ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้างนี้ จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

#### ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานก่อสร้างอาคาร ประกอบไปด้วยวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล และงานระบบปรับอากาศ จำนวน ๑๒๙ แผ่น

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันยื่นซองประกวดราคา
- ระยะเวลาการก่อสร้าง ในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๔๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน ๕๒,๔๖๙,๘๔๓.-บาท (ห้าสิบสองล้านสี่แสนหกหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน แบ่งเป็น ๑๓ งวด ดังต่อไปนี้.-

**งวดที่ ๑** จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕.๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นที่ชั้น ๒
- ส่งแผนงานของโครงการก่อสร้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๒** จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๔
- ส่ง Shop Drawing งานระบบทั้งหมดจนถึงชั้นที่ ๒

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

- งวดที่ ๓ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๙ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๐  
- ส่ง Show Drawing งานระบบไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๐  
- ขออนุมัติวัสดุในส่วนของงานโครงสร้างทั้งหมด  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๔ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๗ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
- ขออนุมัติวัสดุในส่วนของงานสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐%  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๕ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
- ขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๐%  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๖ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๔ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๗ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๒ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๘ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๙ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา
- งวดที่ ๙ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๙ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา  
ได้ดำเนินการ เพิ่ม-ลด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๗ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของมูลค่างานตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดย  
เปิดเผยตัว

งานการเงินการคลังและพัสดุคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๒๙๐๒

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๒๙๑๔ E-mail pampawan@chiangmai.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ)




ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาติรี เรืองเดชณรงค์)

/กรรมการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธานีท วรณกุล)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ศักดิ์ชาย จินะวงศ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายจිරะเดช เกษมสุข )

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายนิคม บัววังโป่ง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นางสาววรรณวลี นิติการ)

(ลงชื่อ)  เลขานุการ

(นางอัมพวรรณ ปัญญารักษา)