

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ ๑

### อาคารโรงสีข้าวชุมชน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

#### ๑. ความเป็นมา

ตามที่สภามหาวิทยาลัยได้อนุมัติจัดตั้งศูนย์วิจัยข้าวล้านนา เป็นส่วนงานวิชาการภายในของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางและแหล่งรวบรวมองค์ความรู้ด้านข้าวและอนุรักษ์พันธุ์ข้าวสายพันธุ์ต่างๆ โดยการศึกษาวิจัยคัดเลือกและปรับปรุงพันธุ์ข้าวที่มีคุณภาพสูงเกษตรกร เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและพัฒนาขีดความสามารถในการผลิตและแปรรูปข้าวจากต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำอย่างครบวงจร

ดังนั้น ด้วยความพร้อมของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อันเป็นศูนย์กลางเรียนรู้ทางการศึกษาและวิชาการ ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงได้จัดตั้ง “อาคารโรงสีข้าวชุมชน” ขึ้นเพื่อเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้การอนุรักษ์พันธุ์ข้าว และบริการวิชาการด้านเมล็ดพันธุ์ การสีข้าว และการเก็บรักษาข้าวก่อนจำหน่ายยังตลาดด้วยกระบวนการที่ถูกต้อง ช่วยลดการสูญเสียระหว่างกระบวนการผลิต ซึ่งส่งผลให้เกษตรกรมีข้าวที่มีคุณภาพเพื่อจำหน่ายออกสู่ตลาด ตลอดจนเป็นสถานที่รับบริการสีข้าวให้แก่เกษตรกรในชุมชนช่วยให้เกิดความสะดวกแก่เกษตรกรและลดต้นทุนในการผลิตได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งการจัดตั้งอาคารโรงสีข้าวชุมชน จะสามารถสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์วิจัยข้าวล้านนาได้อย่างครบมิติ

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นสถานเรียนรู้ ฝึกปฏิบัติแก่เกษตรกร นักเรียน นักศึกษา และผู้สนใจในชุมชน โดยจะดำเนินงานในด้านต่างๆ ดังนี้

- พัฒนางานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิตข้าวและระบบธุรกิจ
- ดำเนินการถ่ายทอดความรู้ทั้งด้านเทคนิคและวิธีปฏิบัติของกระบวนการสีข้าวที่ถูกต้องตามกรรมวิธีและได้ประสิทธิภาพ
- จัดตั้งศูนย์ให้บริการรับสีข้าวเพื่อรองรับผลผลิตของเกษตรกรในชุมชนจังหวัดภาคเหนือ
- จัดตั้งศูนย์ให้บริการข้อมูลด้านการพัฒนาระบบการผลิต การสร้างสรรค์นวัตกรรมใหม่ของโรงสีข้าวชุมชนในกลุ่มภาคเหนือ
- ทำหน้าที่ประสานงานระหว่างหน่วยงานภาครัฐและเอกชน ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อกระบวนการสีข้าวและการจัดจำหน่าย อันจะเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและผู้ผลิตในชุมชน

### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นการธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัย ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ละครึ่งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

#### ๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการ อาคารโรงสีข้าวชุมชน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๔๐ แผ่น และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้าง จำนวน ๘ แผ่น

#### ๕. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีที่คุณรัยวิจัยข้าว ล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณ งานมาขึ้น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องกรอกรายละเอียดของ ราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค ยังมิได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอ ราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดทราบเพื่อที่จะได้ดำเนินการจัดทำ รายละเอียดต่อไป

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันทำสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

ได้รับเงินงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้มหาวิทยาลัย จากเงินกันไว้เพื่อสำรองงบประมาณโครงการ เพื่อการพัฒนาศักยภาพด้านการเรียนการสอนและการวิจัย(PA) ประจำปีงบประมาณ๒๕๕๗/ รายการ ก่อสร้าง โรงสีข้าวชุมชน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ ในวงเงินงบประมาณ ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาในการประมูลขั้นต่ำในอัตรา ร้อยละ ๐.๒ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาแต่ละครั้ง ทั้งนี้ผู้ เสนอราคาสามารถลดราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาที่กำหนดไว้ โดยการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาตามที่ กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### ๘. หลักเกณฑ์การเสนอราคาลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ในการประกวดราคาซื้อ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาและการเสนอ ราคาค้างไว้ ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคาสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๙. รายละเอียดการแบ่งงวดงานจ้างก่อสร้าง อาคารโรงสีข้าวชุมชน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น ๖ งวดโดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- Shop Drawing
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- เอกสารส่งงวดงาน
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

งวดที่ ๓ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- เอกสารส่งงวดงาน
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

งวดที่ ๔ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- เอกสารส่งงวดงาน
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

**งวดที่ ๕ จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- เอกสารส่งงวดงาน
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

**งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของราคาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างงานทุกอย่างครบถ้วนตามรูปแบบและรายการทุกประการใช้เวลาก่อสร้าง ๑๘๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

- As-built Drawing จำนวน ๓ ชุด พร้อม CD ข้อมูล จำนวน ๒ แผ่น
- เอกสารส่งงวดงาน
- เอกสารปริมาณงาน
- รูปถ่ายผลงาน

**๑๐. อัตราค่าปรับ**

ในกรณีผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา มหาวิทยาลัยจะดำเนินการโดยคิดค่าปรับตามสัญญาจ้าง กำหนดในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างต่อวัน

**๑๑. ราคากลางงานจ้างก่อสร้าง โรงสีข้าวชุมชน ศูนย์วิจัยข้าวล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

ราคาเริ่มต้นในการประมูล ๒,๔๙๙,๐๘๕.๔๑ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดสิบห้าบาท สี่สิบเอ็ดสตางค์)

**๑๒. เงื่อนไขการชำระเงิน**

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจการจ้าง) ได้ตรวจรับงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

**๑๓. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่**

ชื่อผู้ติดต่อ : นางสาวรัชนิภาวรรณ คำชาติ

e-mail address: [k.ratchaneewan@gmail.com](mailto:k.ratchaneewan@gmail.com)

มือถือ : ๐๙๔-๖๓๐-๖๓๓๖

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิวิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ ศูนย์วิจัยข่าว  
ล้านนา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของ  
ผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นด้วย ทั้งนี้ภายในระยะเวลา ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศร่างขอบเขต  
ของงาน (TOR) ทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิรมล อุทมอ่าง)

รองผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข่าวล้านนา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( อาจารย์ ดร.ชนากานต์ เทโบลต์ พรหมอุทัย )

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( นางสาววรรณวลี นิตินการ )

(ลงชื่อ).....กรรมการ

( นายโกสินทร์ บุรณะกร )

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

( นางสาวรัชนิวรรณ คำขาด )

ลงวันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิรมล อุทมอ่าง)

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข่าวล้านนา