

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ ๑**  
**งานประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสันทนาการของนักศึกษาและโรงอาหาร**  
**ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์**

**๑. ความเป็นมา**

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีนโยบายให้นักศึกษาทำกิจกรรมร่วมกันตามโครงการของหลักสูตรในด้านการเรียนการสอน มหาวิทยาลัยจึงได้จัดสรรงบประมาณสำหรับก่อสร้างอาคารสันทนาการของนักศึกษา พร้อมทั้งสร้างโรงอาหารเพื่อให้บริการแก่นักศึกษา คณาจารย์และบุคลากรของมหาวิทยาลัย

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารสันทนาการของนักศึกษา เพื่อให้นักศึกษาทำกิจกรรมในด้านการเรียนการสอนร่วมกัน
- ๒.๒ เพื่อก่อสร้างอาคารโรงอาหาร โดยจัดให้มีโรงอาหารที่ถูกต้องลักษณะ สะอาด ถูกหลักอนามัย สำหรับบริการนักศึกษาและอาจารย์ รวมทั้งบุคลากรของมหาวิทยาลัย

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจและจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วนในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมการยื่นเอกสาร ประกวดราคา
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

- ๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

#### **๔. สถานที่ก่อสร้าง**

ศูนย์การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ “ศรีบุญไชย” ตำบลศรีบัวบาน อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

**หมายเหตุ** ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ปรับปรุงฯ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ปรับปรุงด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับผิดชอบต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

#### **๕. แบบรูปและรายการคุณลักษณะเฉพาะ**

งานก่อสร้างอาคารสันตนาการของนักศึกษาและโรงอาหาร มีรายละเอียดของงานดังต่อไปนี้.-

- ๕.๑ งานโครงสร้าง
- ๕.๒ งานสถาปัตยกรรม
- ๕.๓ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- ๕.๔ งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- ๕.๕ งานอื่นๆตามรูปแบบรายการก่อสร้าง

**หมายเหตุ** ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นทำป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

#### **๖. ระยะเวลาดำเนินการ**

- ๖.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๔๐ วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา
- ๖.๒ ระยะเวลาการปรับปรุงในสัญญาทั้งสิ้นจำนวน ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

## ๗. ราคาเริ่มต้นในการประมูล, งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน

๗.๑ ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสันทนาการของนักศึกษาและโรงอาหาร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๓,๙๕๗,๗๔๑.๒๔ บาท (สามล้านเก้าแสนห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์)

๗.๒ ราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอราคาลดขั้นต่ำ (Minimum BID) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๗.๓ งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๗ งวด ดังนี้.-

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๘ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๘ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๘ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ  
ครบถ้วน เรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่าย
- ส่ง As-built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด พร้อมสำเนา  
จำนวน ๒ ชุด (ขนาดไม่น้อยกว่าขนาดเอ๓) และ CD ของงานที่ส่งมอบทั้งหมด  
จำนวน ๒ ชุด

โดยใช้ระยะเวลาการทำงานไม่เกิน ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙


E-mail: [phimwilai.p@cmu.ac.th](mailto:phimwilai.p@cmu.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่

สิงหาคม ๒๕๕๗


(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ  
(ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายณัฐวุฒิ โพธิ์แก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายเอกพงษ์ จันทิง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายกฤษณชัย คชอดเพ็ง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นางสาวพิมพ์วิไล ประดิษฐ์ดำรง) และเลขานุการ