

ขอบเขตของงาน (TOR)
งานจ้างซ่อมแซมหอพักอ่างแก้ว

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากหอพักอ่างแก้วซึ่งเป็นที่พักสวัสดิการสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ไม่ได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมมาเป็นเวลานาน จึงมีความทรุดโทรมและเสียหายในหลายส่วน เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจึงมีความประสงค์จะจ้างซ่อมแซมหอพักอ่างแก้ว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหอพักอ่างแก้วในส่วนที่มีความทรุดโทรมและเสียหายให้ใช้งานได้ตามปกติ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้าง สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๕๖,๐๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ (ให้ใช้ในกรณีที่มีการกำหนดผลงานเท่านั้น)

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

/ทั้งนี้.....

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมและมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. รายละเอียดของงานที่จะจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบและมาตรฐานการก่อสร้างรายการตามแบบก่อสร้างโดยเคร่งครัด หากรูปแบบรายการดังกล่าวมีข้อขัดแย้งระบุมไม่ตรงกัน จะต้องปรึกษาศาสนาปนิทศวรร ผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินการทุกขั้นตอน ถ้ารูปแบบไม่ได้ขยายลักษณะการทำงานไว้ให้ผู้รับเหมาจัดทำแบบ Shop drawing และดำเนินการก่อสร้างโดยถือว่าผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่องานก่อสร้าง

๔.๑ งานติดตั้งเก็ล็ดอลูมิเนียม

- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งเก็ล็ดอลูมิเนียมบังตา จำนวน ๖ ชุด ชั้น ๑-๓ ขนาดประมาณ ๒.๐๐x๓.๘๐ ม. โครงคร่าเหล็กกล่อง ๒"x๒"@ ≈ ๐.๖๒ ม. พร้อมทาสีกันสนิม

๔.๒ งานปรับปรุงหน้าต่าง

- เปลี่ยนหน้าต่างบานเก็ล็ดของเดิมเป็นหน้าต่างบานสไลด์ จำนวน ๓ ชุด (ห้องครัว) ให้ยึดถือรูปแบบรายการหน้าต่างเป็นหลัก

๔.๓ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ

- เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์ของเดิมเป็นแบบชักโครก จำนวน ๖ ชุด ห้องน้ำฝั่งชาย และหญิงมาตรฐาน AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า

๔.๔ งานปรับปรุงประตู

- เปลี่ยนบานประตูห้องน้ำฝั่งหญิงและฝั่งชายที่ชำรุด รวม ๔ บาน บานไม้เนื้อแข็งขนาดประมาณ ๐.๖๐x๒.๐๐ ม. หรือขนาดเท่าของเดิม พร้อมทาสีน้ำมัน

/๔.๕.....

๔.๕ งานระบบกันซึมชั้นดาดฟ้า

- ให้ผู้รับจ้างรื้อแผ่นระบบกันซึมชนิดปูทับพื้นผิวของเดิมออกทั้งหมด แล้วจึงทำการขุดลอกทำความสะอาดพื้นผิว คสล. เดิมให้สะอาดปราศจากเศษฝุ่น, หิน, เชื้อราและตะไคร่น้ำ ปล่อยพื้นผิวที่ทำความสะอาดทั้งหมดให้แห้งจนสนิทแล้วจึงทำการทาทับพื้นผิวด้วยวัสดุกันซึมชนิดทาทับพื้นผิว มาตรฐานวัสดุกันซึม Sika, Toa หรือเทียบเท่า ขั้นตอนกรรมวิธีการใช้งานให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ก่อนดำเนินการใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดของวัสดุที่จะขออนุมัติใช้ต่อผู้ควบคุมงาน, คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา ห้ามผู้รับจ้างดำเนินการใด ๆ เองโดยพลการเด็ดขาด หากรูปแบบรายการมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างานให้ยึดถือสภาพหน้างานเป็นหลัก หรือปรึกษาผู้ควบคุมงาน, สถาปนิก, วิศวกรผู้ออกแบบ ห้ามผู้รับจ้างดำเนินการใด ๆ เองโดยพลการเด็ดขาด

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ โดยแบ่ง เป็นงวด ๆ จำนวน ๔ งวด ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๒๐ % ของราคาค่าก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๕% ของงานก่อสร้างทั้งหมด
ใช้เวลาก่อสร้าง ๒๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๕ % ของราคาค่าก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕๐% ของงานก่อสร้างทั้งหมด
ใช้เวลาก่อสร้าง ๕๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๕ % ของราคาค่าก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๗๕% ของงานก่อสร้างทั้งหมด
ใช้เวลาก่อสร้าง ๗๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๓๐ % ของราคาค่าก่อสร้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างงานทุกอย่างครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ
ทุกประการ

ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๓. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๙๑๒,๔๙๑.๓๘.- บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยเก้าสิบเอ็ดบาท สามสิบแปดสตางค์)

๔. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นายสมยศ แสงมะโน

อีเมลล์ แอดเดรส : somyot.s@cmu.ac.th

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๕๓๙๔-๑๑๔๐/๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : งานกองทุนและสวัสดิการ

กองบริหารงานบุคคล

สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) เฉลิมเกียรติ ณ ปั่น

(นายเฉลิมเกียรติ ณ ปั่น)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่