

ประกาศ ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการ: ก่อสร้างฟาร์มไก่และฟาร์มสุกร คณะสัตวแพทยศาสตร์ ณ ศูนย์การศึกษาฯ ตรีภูมิตำ
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลศรีบัวบาน อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

๑.ความเป็นมา

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับอนุมัติงบประมาณรายจ่ายเงินแผ่นดิน จำนวน ๕,๐๕๔,๙๐๐ (ห้าล้านห้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อก่อสร้างศูนย์ฝึกสัตวแพทย์และฟาร์มทดลอง (ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน) ณ ศูนย์การศึกษาฯ ตรีภูมิตำ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบล ศรีบัวบาน อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ต่อมาคณะสัตวแพทยศาสตร์ ได้รับงบประมาณรายจ่ายเงินแผ่นดินประจำปี ๒๕๕๘ เพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในสถานที่เดิมซึ่งเป็นงบประมาณต่อเนื่อง จำนวน ๑๙,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสร้างสิ่งปลูกสร้างได้แก่ อาคาร ฟาร์มไก่และฟาร์มสุกร ฯลฯ ในศูนย์ฝึกสัตวแพทย์และฟาร์มทดลอง

๒.๒ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้มีฟาร์มสัตว์ทดลองซึ่งจะต้องใช้สัตว์จริงในการเรียนการสอน

๓ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมี ผลงานการก่อสร้าง ประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือ รัฐวิสาหกิจ และจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วนในระยะเวลา ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมการยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ คณะสัตว แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๘ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์ฝึกสัตวแพทย์และฟาร์มทดลอง ณ ศูนย์หริภุญไชย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลศรีบัวบาน อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง และชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้าง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ งานก่อสร้างฟาร์มสุกร	จำนวน ๒ อาคาร
๕.๒ งานก่อสร้าง ฟาร์มไก่	จำนวน ๒ อาคาร
๕.๓ งานก่อสร้าง บ่อหมัก Biogas	จำนวน ๑ รายการ
๕.๔ งานก่อสร้าง โรงฆ่าเชื้อรถยนต์	จำนวน ๑ อาคาร
๕.๕ งานก่อสร้าง อาคารสำนักงาน	จำนวน ๑ อาคาร
๕.๖ งานก่อสร้างบ้านพักคนงาน	จำนวน ๑ อาคาร
๕.๗ งานก่อสร้างอาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	จำนวน ๑ อาคาร
๕.๘ งานก่อสร้าง โรงเก็บอาคาร	จำนวน ๒ อาคาร
๕.๙ งานก่อสร้าง โรงจอดรถ	จำนวน ๑ อาคาร
๑.๑๐ งานก่อสร้างทางเดิน	จำนวน ๑ รายการ

หมายเหตุ

๑. สำหรับงานก่อสร้าง **บ่อหมัก Biogas** หากผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพลังงานนครพิงค์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดำเนินการตรวจสอบและรับรองผลโดยออกหนังสือรับรองผลการตรวจสอบซึ่งค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบและรับรองผลผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดและ/หรือ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพลังงานนครพิงค์ ดำเนินการก่อสร้าง (รับจ้างช่วง) โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ

๒. ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับเรื่องการใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัย และอื่นๆทุกประการ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๑๕๐ วัน นับจากวันยื่นซองเสนอราคา

๖.๒ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๓๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๓/. ราคากลาง และการเบิกจ่ายเงิน

๓/.๑ ราคากลางงานก่อสร้างระบบฟาร์มไก่และฟาร์มสุกร คณะสัตวแพทยศาสตร์ ณ ศูนย์การศึกษาฯ หรือภูมัยชัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงิน ๑๘,๓๙๓,๖๕๙.-บาท ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓๐,๐๐๐.-บาท จากราคากลางงานก่อสร้างและการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐.-บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๓/.๒ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๑๐ งวดงาน

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จ ๑๐% ใช้เวลาก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- Shop Drawing รูปแบบต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด
- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๒๐% ใช้เวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๓๐% ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๔๐ % ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๕๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๖๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๗๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๘๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๙๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๒๘% ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ ๑๐๐% ใช้เวลา
ก่อสร้าง ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน
- As-built drawing ในรูปแบบกระดาษไซ จำนวน ๑ ชุด สำเนา ๓ ชุด พร้อม CD จำนวน ๓ แผ่น

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลาย
ลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว

หน่วยพัสดุ งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.แม่เหียะ อ.เมือง จ. เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ (๐๕๓) ๙๔๘-๐๐๓

โทรสาร หมายเลข (๐๕๓) ๙๔๘-๐๓๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

๘/๔

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายสัตวแพทย์ ภาณุวัฒน์ แยมสกุล)