

ร่างขอบเขตของงาน ครั้งที่ ๒
โครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารและพื้นที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ปัจจุบันอาคารสถานที่ของคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ก่อสร้างและปรับปรุงใช้งานมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน มีสภาพชำรุดทรุดโทรมบางส่วนจำเป็นต้องปรับปรุงให้ดีขึ้น และเพื่อเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารสถานที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๑๒ รายการ (โดยแบ่งเป็น ๔ กลุ่ม) ตามรายการ ดังนี้

๒.๑ กลุ่มที่ ๑ ประกอบด้วย

๒.๑.๑ ปรับปรุงอาคาร ๑

- ปรับปรุงต่อเติม อาคาร ๑ คณะศึกษาศาสตร์
- ปรับปรุงห้องประชุมแจ่มจิตต์
- ปรับปรุงหลังคาห้องประชุมแจ่มจิตต์

๒.๑.๒ ปรับปรุงโรงอาหารคณะศึกษาศาสตร์

- ปรับปรุงหลังคาโรงอาหารคณะฯ
- ปรับปรุงร้านค้าและอาคารโรงอาหารคณะฯ

๒.๒ กลุ่มที่ ๒ ประกอบด้วย

๒.๒.๑ ปรับปรุงชั้น ๑ และ ๒ อาคาร ๒

๒.๒.๒ ปรับปรุงโรงยิมเนเซียม อาคารพลาสมาลัยและสนามเทนนิส สาขาวิชาพลศึกษา

๒.๓ กลุ่มที่ ๓ ประกอบด้วย

๒.๓.๑ ปรับปรุงอาคาร ๓ และอาคาร ๔

- ปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร ๓ และอาคาร ๔ พร้อมทำหลังคา
- ปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการบริเวณหน้ามุกเป็นหอเกียรติยศพร้อมทำ

หลังคาคลุมทางเดินด้านทิศเหนือ

๓.๓/ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบ อิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๔ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไปกับคณะ คึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชี แสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่าย ของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็น คู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. แบบรูป รายการละเอียด

๔.๑ ตามรูปแบบรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะการจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคาร และพื้นที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๑๒ รายการ (โดยแบ่งเป็น ๔ กลุ่ม)

๔.๒ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือในการระงับรักษา ความปลอดภัย ป้ายเตือนการก่อสร้าง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ จัดทำแนวเขตบริเวณ ก่อสร้างให้ชัดเจน มีอุปกรณ์กันฝุ่น กันเศษวัสดุก่อสร้างที่จะร่วงหล่นลงมา ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อ นักศึกษา บุคลากรและทรัพย์สินของคณะศึกษาศาสตร์ รวมทั้งบุคคลทั่วไป โดยผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบและดูแลให้เป็นที่เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องประชุมสนาม พร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสำนักงานสนามและห้องประชุมสนามพร้อมติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ โดยให้ผู้รับจ้างประสานงานกับกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่าย ทั้งหมดระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดขึ้นในระหว่างการควบคุมงานก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์สำนักงานพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกภายในสำนักงานและวัสดุสิ้นเปลือง เช่น กระดาษ A๔ กระดาษ A๓ หมึก Printer แฟ้ม อุปกรณ์เครื่องเขียนและเครื่องดื่ม เป็นต้น

๔.๔ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และนำไปจัดเก็บตามตำแหน่งที่คณะศึกษาศาสตร์กำหนด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีวัสดุคงเหลือจากการรื้อถอน เพื่อส่งมอบแก่คณะศึกษาศาสตร์

๔.๕ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกิดขวงงานก่อสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบสายอินเตอร์เน็ต ระบบสายเคเบิล ระบบน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายออกและขยับปรับเปลี่ยนเส้นทางชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ในการนี้ให้ผู้รับจ้างขนย้ายเข้าติดตั้งให้เรียบร้อยโดยใช้งานได้ตามปกติเมื่อเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง

๔.๖ ลำดับความสำคัญของเอกสารเป็นดังนี้

๔.๖.๑ แบบรูปรายการ

๔.๖.๒ รายละเอียดการประมาณราคา (BILL OF QUANTITY : BOQ)

ทั้งนี้คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะยึดถือประโยชน์ของส่วนงานเป็นสำคัญ

๔.๗ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการแจ้งเพิ่มเติม สำหรับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

การดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยแบ่งงานออกเป็น ๕ งวดงาน

กลุ่มที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยแบ่งงานออกเป็น ๔ งวดงาน

กลุ่มที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยแบ่งงานออกเป็น ๕ งวดงาน

กลุ่มที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยแบ่งงานออกเป็น ๔ งวดงาน

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจการจ้าง) ที่แต่งตั้งโดยคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ลงนามตรวจรับงานในแต่ละงวดตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงิน ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ ระยะเวลา ๑๕๐ วัน แบ่งออกเป็น ๕ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ และรูปแบบรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

กลุ่มที่ ๒ ระยะเวลา ๑๒๐ วัน แบ่งออกเป็น ๔ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ และรูปแบบรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

กลุ่มที่ ๓ ระยะเวลา ๑๕๐ วัน แบ่งออกเป็น ๕ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ และรูปแบบรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

กลุ่มที่ ๔ ระยะเวลา ๑๒๐ วัน แบ่งออกเป็น ๔ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ และรูปแบบรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

๓. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณในการจัดหา ดังนี้

กลุ่มที่ ๑	วงเงินงบประมาณ	๔,๓๓๒,๑๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๒	วงเงินงบประมาณ	๕,๒๐๖,๙๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๓	วงเงินงบประมาณ	๘,๓๘๘,๐๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๔	วงเงินงบประมาณ	๘,๕๐๐,๐๐๐.-บาท

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ดังนี้

กลุ่มที่ ๑	ลดลงไม่น้อยกว่า	๙,๐๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๒	ลดลงไม่น้อยกว่า	๑๐,๐๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๓	ลดลงไม่น้อยกว่า	๑๐,๐๐๐.-บาท
กลุ่มที่ ๔	ลดลงไม่น้อยกว่า	๑๐,๐๐๐.-บาท

จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และการเสนอราคาลดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่าจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๔. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นายอุทัย ทราชคำ

อีเมลล์ แอดเดรส : uthai.s@cmu.ac.th

โทรศัพท์ : ๐-๕๓๙๔-๔๒๑๒

โทรสาร : ๐-๕๓๙๔-๔๒๙๘

ที่อยู่เจ้าของงานโครงการ :

คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

ทางเว็บไซต์ <http://www.edu.cmu.ac.th>

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว

โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว
ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฤตินันท์ สมุทรทัย)
รองคณบดีฝ่ายนโยบายและแผน

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ปรีชา อินทรสมพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ภัทร ยันตรกร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์อิทธิชาติ สุนทรวงค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์สุรกานต์ จันทรวงค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนพดล แสนคำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเทียมใจ ชัชชวรัตน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายอุทัย ทรายศำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวมนัสนันท์ ศรีลิมนนท์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางพัชราภรณ์ พุศรี)