

## "ร่าง"

### ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

### งานจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ (เพิ่มเติม)

#### ๑. ความเป็นมา

สำนักบริการวิชาการ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการซึ่งเป็นอาคาร ๕ ชั้น ในลักษณะที่สามารถให้บริการ ห้องประชุมขนาดบรรจุ ๖๐๐ ที่นั่ง ๒๕๐ ที่นั่ง ๑๕๐ ที่นั่ง และ ๕๐ ที่นั่ง ลดหลั่นลงมา และห้องพัก Standard room จำนวน ๗๙ ห้อง ณ ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน คือ ห้องประชุม ชั้น ๑ ขนาด ๒๕๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง ขนาด ๑๕๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง ขนาด ๕๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง ห้องประชุมชั้น ๒ ขนาด ๖๐๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง และห้องพักชั้น ๓ Standard room จำนวน ๒๐ ห้อง โดยใช้งบประมาณจำนวน ๘๗,๙๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบล้านเจ็ดพันเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) แต่เนื่องจากงบประมาณไม่เพียงพอจึงมีการปรับลดพื้นที่ก่อสร้างชั้น ๓ บางส่วนและชั้น ๔-๕ ทั้งหมด

เพื่อให้การดำเนินการในโครงการแล้วเสร็จ มหาวิทยาลัยได้มีคำสั่งตามหนังสือที่ ศธ.๖๓๙๔ (๓) /๑๓๓๓ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ โดยอธิการบดี อนุมัติวงเงิน ๒๗,๕๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) จากงบกลางที่กั้นไว้ ณ กองกลางและกองแผนงาน โดยมอบหมายให้สำนักบริการวิชาการ ดำเนินการจัดจ้างโดยด่วน เพื่อให้สำนักบริการวิชาการ สามารถใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการอาคารใหม่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพต่อไป

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ (เพิ่มเติม) มีการปรับปรุง ชั้น ๓ บางส่วน และ ชั้น ๔-๕ รวมทั้งงานระบบไฟฟ้า (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) งานพัดลมระบายอากาศ งานเครื่องปรับอากาศ ลิฟท์โดยสาร และงานตกแต่งภายในห้องพักชั้น โดยให้เป็นไปตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรฐานทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม อย่างถูกต้องครบถ้วน

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นผู้มีอาชีพควบคุมงานและมีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ไม่ต่ำกว่า ๓ ชั้น

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันยื่นเอกสารการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ควบคุมงานอาคาร คสล.และหรือ คอร.สูง ไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

๓.๖ ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารสำนัก บริการวิชาการ (เพิ่มเติม)

๓.๑๐ ผู้เสนอราคา จะต้องแสดงจำนวนสถาปนิก วิศวกร และพนักงานผู้เกี่ยวข้อง ในการ ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ทั้งในส่วนที่ประจำหน่วยงาน และไม่ประจำหน่วยงาน โดยแสดงคุณสมบัติเฉพาะ บุคคลที่สำคัญ ดังนี้

๓.๑๐.๑ คุณวุฒิการศึกษา ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ และพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘

๓.๑๐.๒ ประวัติ และผลงานการควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่แล้วเสร็จ

๓.๑๑ กำหนดให้ผู้เสนอราคามีบุคคลากรอย่างน้อย

๓.๑๑.๑ วิศวกรควบคุมงานประจำหน่วยงานก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๑.๒ มีวิศวกรโยธา ระดับสามัญ อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

#### ๔.ขอบเขตงานของผู้ควบคุมงาน

๔.๑ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อเตรียมการประสานงานระหว่างผู้รับจ้างกับ  
ผู้ว่าจ้าง

๔.๒ ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการและข้อกำหนดในสัญญาการ  
ก่อสร้างทุกประการอย่างถูกต้อง ตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้  
ควบคุมงานสามารถสั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดแล้วแต่กรณี จนกว่าผู้รับจ้างจะ  
ปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามคำสั่ง และให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับจ้างทันที

๔.๓ ในกรณีที่ปรากฏว่ารูปแบบรายการละเอียดหรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดกัน  
หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้งานนั้นจะได้เป็นไปตามรูปแบบ รายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา แต่  
เมื่อสำเร็จแล้วไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม หรือไม่  
ปลอดภัย ให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับจ้างโดยเร็ว

๔.๔ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อม  
ทั้งผลการปฏิบัติงานหรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้  
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่พัสดุเมื่อเสร็จงาน  
แต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางมหาวิทยาลัย เพื่อประกอบการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่  
การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

๔.๕ ให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ (เพิ่มเติม)  
ให้ถูกต้องตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสั่งหยุดการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดข้อผิดพลาด  
หรือจะทำให้เกิดความเสียหาย

๔.๖ ตรวจสอบรายการวัสดุ คุณภาพ และความถูกต้องในการเก็บตัวอย่าง เพื่อการ  
ทดสอบตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม

๔.๗ ตรวจสอบ และให้คำแนะนำคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างก่อสร้าง ในการอนุมัติ  
การจ่ายเงินว่าตรงตามงวดงานและครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้าง

๔.๘ ติดตาม และตรวจสอบ การทำงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามงวดงานที่กำหนดไว้  
เพื่อให้ทราบถึงความก้าวหน้าและความล่าช้าของงานก่อสร้าง

๔.๙ ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน มาตรการการป้องกันความเสียหาย และอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งความสะอาดเรียบร้อยของสิ่งแวดล้อม

๔.๑๐ ตรวจสอบความครบถ้วน และถูกต้องของเอกสารหลังการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้าง เช่น As-Built Drawing พร้อมลงนามกำกับ การตรวจสอบ

๔.๑๑ ในวันกำหนดลงมือทำการของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงาน แต่ละงวดให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รับทราบภายใน ๓ วัน ทำการนับแต่วันถึงกำหนดนั้นๆ

## ๕. สถานที่ควบคุมงาน

อาคารสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ บริเวณตรงข้ามหอประชุม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบ

๖.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๙๐ วัน นับจากวันเสนอราคา

๖.๒ ระยะเวลาการควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ (เพิ่มเติม) ประมาณ ๒๑๐ วัน นับแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา หรือตามระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

## ๗. ราคาากลาง

กำหนดราคาากลางเป็นเงิน ๘๕๖,๐๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)

## ๘. การแบ่งงวดงานและวงเงิน

๘.๑ ราคาากลางในการจ้างผู้ควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักบริการวิชาการ (เพิ่มเติม) โดยวิธีพิเศษ เป็นจำนวนเงิน ๘๕๖,๐๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)

๘.๒ งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งการจ่ายเงินออกเป็น ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ 1 ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๒ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๓ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๔ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๕ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๖ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๗ จ่ายเงินให้ครบถ้วนของวงเงินตามสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานผลงานและภาพถ่ายที่เป็นไปตามงานงวดที่ ๗ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องยื่นหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

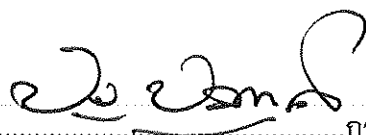
๑๐.๑ ทางไปรษณีย์ ส่งถึง ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๒๓๙ ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

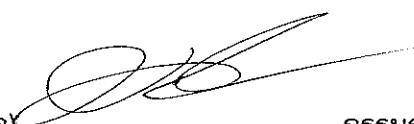
๑๐.๒ โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๒๘๖๓ นางอำไพ โขษิตศักดิ์  
หัวหน้างานการเงินการคลังและพัสดุ  
E-mail: ampai.khositsak@cmu.ac.th

โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๒๘๗๙ นายนิคม หล้าอินเชื้อ  
นักวิชาการโสตทัศนศึกษา ชำนาญการ  
E-mail: nikom.l@cmu.ac.th

๑๐.๓ โทรสาร ๐๕๓-๙๔๒๘๖๖

๑๐.๔ ทางเว็บไซต์ <http://www.uniserv.cmu.ac.th>


  
(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปฐม ปฐมธนพงศ์)  
ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ

  
(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายนิคม บัววังโปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ


(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายณัฐวุฒิ โพธิ์แก้ว)

สถาปนิก ชำนาญการ กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)

หัวหน้างานพัสดุ

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นางอำไพ โสยิตต์ศักดิ์)

นักวิชาการเงินและบัญชี ชำนาญการ