

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารและพื้นที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์

กลุ่มที่ ๓

ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ครั้งที่ ๓

๑. ความเป็นมา

ปัจจุบันอาคารสถานที่ของคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ก่อสร้าง และปรับปรุงใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน มีสภาพชำรุดทรุดโทรมบางส่วนจำเป็นต้องปรับปรุงให้ดีขึ้น และเพื่อเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารสถานที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตามรายการ ดังนี้

๒.๑ กลุ่มที่ ๓ ประกอบด้วย

๒.๑.๑ ปรับปรุงอาคาร ๓ และอาคาร ๔

- ปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคาร ๓ และอาคาร ๔ พร้อมทำหลังคา
- ปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการบริเวณหน้ามุกเป็นหอเกียรติยศพร้อมทำ

หลังคาคลุมทางเดินด้านทิศเหนือ

๒.๑.๒ ปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าหลังคา อาคารเรียนและปฏิบัติการ

๒.๑.๓ ปรับปรุงหลังคาอาคารวันครูพร้อม ปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านหน้าทางเข้าอาคาร

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน ของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ

วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์สัญญาเดียว วงเงินก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท ซึ่งจะต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงที่มีลักษณะประเภทงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาลและงานระบบกันซึมโดยเป็นผลงานมูลค่ารวมราคาทั้งโครงการที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เชื่อถือ โดยผู้เสนอราคา ต้องแนบสำเนาสัญญาที่แสดงผลงานและรายละเอียดการประมาณราคา (BILL OF QUANTITY : BOQ)

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไปกับคณะ ศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๔. แบบรูป รายการละเอียด

๔.๑ ตามรูปแบบรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะการจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคาร และพื้นที่บริเวณคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๔ รายการ (กลุ่ม ๓)

๔.๒ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือในการระวางรักษาความปลอดภัย บำรุงเตือนการก่อสร้าง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ จัดทำแนวเขตบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน มีอุปกรณ์กันฝุ่น กันเศษวัสดุก่อสร้างที่จะร่วงหล่นลงมา ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อนักศึกษา บุคลากรและทรัพย์สินของคณะศึกษาศาสตร์ รวมทั้งบุคคลทั่วไป โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและดูแลให้เป็นที่เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องประชุมสนาม พร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสำนักงานสนามและห้องประชุมสนามพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยให้ผู้รับจ้างประสานงานกับกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดขึ้นในระหว่างการควบคุมงานก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์สำนักงานพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกภายในสำนักงานและวัสดุสิ้นเปลือง เช่น กระดาษ A๔ กระดาษ A๓ หมึก Printer แฟ้ม อุปกรณ์เครื่องเขียนและเครื่องตีม เป็นต้น

๔.๔ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และนำไปจัดเก็บตามตำแหน่งที่คณะศึกษาศาสตร์กำหนด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีวัสดุคงเหลือจากการรื้อถอน เพื่อส่งมอบแก่คณะศึกษาศาสตร์

๔.๕ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่กีดขวางงานก่อสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบสายอินเทอร์เน็ต ระบบสายเคเบิล ระบบน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายออกและขยับปรับเปลี่ยนเส้นทางชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ในการนี้ให้ผู้รับจ้างขนย้ายเข้าติดตั้งให้เรียบร้อยโดยใช้งานได้ตามปกติเมื่อเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง

๔.๖ ลำดับความสำคัญของเอกสารเป็นดังนี้

๔.๖.๑ แบบรูปรายการ

๔.๖.๒ รายละเอียดการประมาณราคา (BILL OF QUANTITY : BOQ)

ทั้งนี้คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะยึดถือประโยชน์ของส่วนงานเป็นสำคัญ

๔.๗ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการแจ้งเพิ่มเติม สำหรับ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

การดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ดังนี้

กลุ่มที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยแบ่งงานออกเป็น ๕ งวดงาน

#### ๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจการจ้าง) ที่แต่งตั้งโดยคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ลงนามตรวจรับงานในแต่ละงวดตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงิน ดังนี้

**กลุ่มที่ ๓ ระยะเวลา ๑๕๐ วัน แบ่งออกเป็น ๕ งวด**

งวดที่ ๑ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- Shop Drawing รูปแบบต้นฉบับ จำนวน ๓ ชุด
- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน
- ส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ของรายการวัสดุทั้งหมด

งวดที่ ๒ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน
- ส่งเอกสารขออนุมัติรายการวัสดุทั้งหมด

งวดที่ ๓ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๔ จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานตลอดโครงการ และรูปแบบรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา โดยจะต้องแนบเอกสารดังนี้

- ใบส่งมอบงาน
- ปริมาณงาน
- รูปถ่ายประกอบการส่งงวดงาน
- As-built drawing ในรูปแบบต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด สำเนา ๓ ชุด พร้อม CD จำนวน ๓ แผ่น

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณในการจัดหา ดังนี้

**กลุ่มที่ ๓**

วงเงินงบประมาณ

๘,๓๘๘,๐๐๐.-บาท

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ดังนี้

**กลุ่มที่ ๓**

ลดลงไม่น้อยกว่า

๑๐,๐๐๐.-บาท

จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และการเสนอราคาตลอดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่าจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

**๘. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่**

ชื่อผู้ติดต่อ : นายอุทัย ทราชคำ

อีเมลล์ แอดเดรส : [uthai.s@cmu.ac.th](mailto:uthai.s@cmu.ac.th)

โทรศัพท์ : ๐-๕๓๙๔-๔๒๑๒

โทรสาร : ๐-๕๓๙๔-๔๒๙๘

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ :

คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

ทางเว็บไซต์ <http://www.edu.cmu.ac.th>

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฤตินันท์ สมนุตร์ทัย)

รองคณบดีฝ่ายนโยบายและแผน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ปรีชา อินทรสมพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(อาจารย์ภัทร ยันตรกร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(อาจารย์อิทธิชาติ สุนทรวงค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(อาจารย์สุรกานต์ จันทรวงค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายนพดล แสนคำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางเทียมใจ ชัชชวรัตน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
(นายอุทัย ทรายศำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาวมนัสนันท์ ศรีลิมนนท์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางพัชราภรณ์ พุศรี)