

## ร่างขอบเขตของงาน (Term of reference:TOR)

## งานประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารเรือนรับรองอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

.....

**๑.ความเป็นมา**

ตามที่มหาวิทยาลัยมีนโยบายมุ่งสู่ความเป็นสากลมากขึ้นประกอบกับการมุ่งเน้นการใช้อาคารและพื้นที่ที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด จึงได้จัดสร้างห้องประชุมเรือนรับรองอ่างแก้วขึ้นเพื่อรองรับการประชุมและแลกเปลี่ยนบุคลากรจากทั้งในและต่างประเทศ เพื่อให้การจัดการรองรับการประชุมครบวงจร จึงมีดำริในการปรับปรุงเรือนรับรองอ่างแก้วเพื่อให้มีบริการที่มีคุณภาพและทันสมัยมากขึ้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และชั้นครึ่ง จำนวน ๒ อาคาร

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อปรับปรุงอาคารเรือนรับรองอ่างแก้วหลังที่ ๑,๒,๓ เพื่อใช้ในการต้อนรับแขกของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่และบุคคลทั่วไปที่มาทำงานให้มหาวิทยาลัย

**๓. สถานที่ปรับปรุง :**

สถานที่ปรับปรุงกำหนดให้ก่อสร้างใหม่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

**๔. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้.-**

๔.๑ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างฯ ดังกล่าว และมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันที่จัดจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไม่เกิน ๕ ปี ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการ ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๔.๒ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการงานจ้างครั้งนี้

๔.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย, ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๖ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

๔.๗ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

๔.๘ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

๔.๘.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP)

(๒) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

(๓) ผู้เสนอราคาต้องยินยอม การรับจ่ายเงินผ่านบัญชีฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ (ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง)

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อมหาวิทยาลัย สรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมและมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าว

อนึ่ง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาข้างฯ ข้อ ๕ จำนวนเงิน ๕๖๒,๕๐๐.- บาท (ห้าแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

#### ๕. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรูปแบบรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานประกวดราคาจ้างปรับปรุงเรือนรับรองอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

#### ๖. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดการหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่น ๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานอื่น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องกรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคยังได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดดังกล่าว มากรอกจำนวนเงินให้ตรงกับราคาที่เสนอไว้ ก่อนเสนอผู้มีอำนาจสั่งจ้างต่อไป

ผู้เสนอราคาควรเข้าดูพื้นที่จริงก่อนการประมูล

#### ๗. ระยะเวลาในการดำเนินการ

เงินกันไว้เบิกจ่ายเหลือมปี ๒๕๕๘

#### ๘. ระยะเวลาการส่งมอบ

ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา หรือที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

#### ๙. วงเงินงบประมาณ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๒๕๐,๐๐๐.- บาท

(สิบเอ็ดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

#### ๑๐. ราคากลางงานก่อสร้างในครั้งนี้

เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๘๐๗,๐๓๙.- บาท (สิบล้านแปดแสนเจ็ดพันสามสิบบาทถ้วน)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนออัตราค่าขั้นต่ำ (Minimum Bid) ๒๐,๐๐๐.- บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาตลอดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนออัตราค่าครั้งละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### ๑๑. รายละเอียดการแบ่งงวดงานจ้างก่อสร้าง แบ่งออกเป็น ๖ งวด

โดยจ่ายจำนวนเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบถูกต้องตามคุณลักษณะของครุภัณฑ์ตามที่กำหนดไว้ ใช้ในระยะเวลา ๔๕๐ วัน ประกอบด้วย

**งวดที่ ๑** จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ระยะเวลาก่อสร้าง ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้.-

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

**งวดที่ ๒** จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๔ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ระยะเวลาก่อสร้าง ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

**งวดที่ ๓** จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ระยะเวลาก่อสร้าง ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

**งวดที่ ๔** จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ระยะเวลาก่อสร้าง ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตาม

**งวดที่ ๕** จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ระยะเวลาก่อสร้าง ๓๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

**งวดที่งวดสุดท้าย** จำนวนเงินให้ครบถ้วนตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๘๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างสะอาดเรียบร้อย และส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ
- คู่มือการใช้งานระบบและเครื่องมือต่าง ๆ
- เอกสารอื่น ๆ ตามที่กำหนดตามรูปแบบรายการ
- As-built drawing งานระบบวิศวกรรมโครงสร้าง, วิศวกรรมไฟฟ้า, วิศวกรรมเครื่องกล, วิศวกรรมสุขาภิบาล และสถาปัตยกรรม ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ ในรูปแบบลงนาม ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๓ ชุด และในรูปแบบ Digital ในรูปแบบ Auto Cad และในรูปแบบ PDE จำนวน ๕ ชุด
- และภาพถ่ายขณะก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๑๒. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอราคาโดยไม่พิจารณาการจัดจ้างครั้งนี้เลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๓. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางศศิมา คำราพิช e-mail : [Sasima.k@cmu.ac.th](mailto:Sasima.k@cmu.ac.th)

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

โทร ๐๕๓ ๙๔๑๑๒๔, ๙๔๑๓๑๓๖-๗, โทรสาร ๐๕๓ ๙๔๑๑๓๙

ที่อยู่เจ้าชองงาน/โครงการ: สำนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่

พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

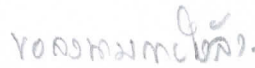
(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(รองอธิการบดีฝ่ายแผนงาน บริหารการเงินและทรัพย์สิน)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายณัฐวิทย์ ครุฑา)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)

ฉกรร วรดีพงษ์

กรรมการ

(นายฉกรร วรดีพงษ์)

(ลงชื่อ)

เลขานุการ

(นางศศิมา คำราพิช)

(ลงชื่อ)

ผู้ช่วยเลขานุการ

(นางอรพินท์ เปรมโพธิ์)

อนุมัติ

(นายเฉลิมเกียรติ ณ ปั่น)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่