

# ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)ครั้งที่ 1

## งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเรียน 3 คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

### 1. ความเป็นมา

ด้วยภาควิชาพืชศาสตร์และปฐพีศาสตร์ คณะเกษตรศาสตร์ อาคารหลังเดิมซึ่งได้ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน และขาดแคลนงบประมาณในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ก่อให้เกิดสภาพทรุดโทรม หลังคารั่ว ฝ้าเพดานชำรุด พื้นภายในอาคารเสียหาย รวมทั้งผนังหน้าต่างชำรุดทรุดโทรม ระบบไฟฟ้าเสียหาย จนในปัจจุบันไม่สามารถใช้งานอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องซ่อมแซมเร่งด่วน เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารดังกล่าวได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพต่อไป

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อซ่อมแซมหลังคาอาคารเรียน 3 ให้สามารถใช้งานได้
- 2.2 เพื่อใช้งานอาคารเป็นห้องพักคณาจารย์ ห้องพักนักวิจัย และห้องสำหรับทำกิจกรรมของนักศึกษา ทั้งระดับปริญญาตรี และบัณฑิตศึกษาของสาขาวิชาปฐพีศาสตร์ฯ

### 3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,400,000.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัย ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ละครึ่งซึ่งมี (สองล้านบาทถ้วน) มูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์

3.8 และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือ นิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

#### 4. แบบรูปรายการและรายละเอียด

5.1	แบบรูปรายการ	จำนวน	10	แผ่น (รวมปก)
5.2	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงาน	จำนวน	5	แผ่น

ระหว่างการปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ ทำป้ายเตือนการปรับปรุง ดูแลความปลอดภัยระหว่างการปรับปรุง และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับเรื่องการใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัยและอื่นๆ ทุกประการ

#### 5.การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดทำเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีนี้ที่

คณะกรรมการศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองขอเสนอทางด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานมาขึ้น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องกรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองขอเสนอทางด้านเทคนิค ยังมิได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดทราบเพื่อที่จะได้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดต่อไป

#### 6.ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบภายใน 270 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำงานตามสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยแจ้งส่งมอบพื้นที่

#### 7. วงเงินในการจัดหา

ได้รับงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ 2560 แผนงานการเรียนการสอน งานจัดการศึกษาสาขาเกษตรศาสตร์ งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง กองทุนสินทรัพย์ถาวร วงเงิน 2,941,200. – บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาในการประมูล ขึ้นต่ำในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5,000.- บาทห้าพันบาทถ้วนในการเสนอ (

ราคาแต่ละครั้งทั้งนี้ผู้เสนอราคาสามารถลดราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาที่กำหนดไว้ โดยการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### 8. หลักเกณฑ์การเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ในการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ (๙) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาและการเสนอ (เก้าพันบาทถ้วน) บาท ๐๐๐, ราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 5,000.- บาท) ห้าพันบาทถ้วนจากราคาสุดท้ายที่เสนอแล้ว (

#### 9. รายละเอียดการแบ่งงวดงาน

งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น 4 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

**งวดที่ 2** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 140 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

**งวดที่ 3** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

**งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วน เรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่แล้วเสร็จพร้อมรายละเอียดประกอบต่าง ๆ
- As-built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า เอ 3 และ CD จำนวน 1 ชุด โดยใช้ระยะเวลาในการทำงาน ไม่เกิน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

#### 10 อัตราค่าปรับ .

มหาวิทยาลัยจะดำเนินการโดยคิด ในกรณีผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ค่าปรับตามสัญญาจ้าง กำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างต่อวัน

#### 11. ราคาผลงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเรียน 3 คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ราคาเริ่มต้นในการประมูล 2,941,131.58 บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบเอ็ด บาทห้าสิบแปดสตางค์)

## 12 เงื่อนไขการชำระเงิน .

(กรณีตรวจการจ้าง) ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงาน  
จ้างเรียบร้อยแล้ว

## 13 .ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางกัญญาดา สิทธิกุล

E-mail address : kanyada.s@amu.ac.th

โทรศัพท์ : 0-5394-011

โทรสาร : 0-5394-011

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอนะ วิจารย์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ ที่ คณะเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะวิจารย์หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้  
ข้อเสนอแนะวิจารย์หรือมีความเห็นด้วย ทั้งนี้ภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศร่างขอบเขตของงาน  
)TORทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง (

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการฯ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฉันทลักษณ์ ดิทยาน)

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ

(นายประพันธ์ ชมภูเทพ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวพัชราพร บุญจันดี)

ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.๒๕๕๙

(.....)