

ร่างขอบเขตงาน(Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ 1
งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาฝ้าเพดานอาคารเฉลิมพระเกียรติ
และปรับปรุงเปลี่ยนสายไฟอาคารเรียนและปฏิบัติการ 1 และอาคาร 3
ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

1. อาคารเฉลิมพระเกียรติเป็นอาคาร 5 ชั้น ใช้เพื่อการเรียนการสอน ของคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปัจจุบันหลังคามีสภาพชำรุดเสียหาย ฝนรั่วซึม ในหลายจุดเป็นบริเวณกว้าง เป็นปัญหาอย่างมากต่อการใช้งาน และทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างมากที่ต้องดำเนินการซ่อมแซมหลังคา และฝ้าเพดานให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้

2. ระบบสายไฟฟ้าอาคารเรียน 1 และอาคารเรียน 3 ของคณะเกษตรศาสตร์ ซึ่งใช้งานมาเป็นเวลานานเกินกว่า 30 ปี สภาพสายไฟเก่าและเสื่อมสภาพ ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าช็อตเมื่อมีการใช้ห้องปฏิบัติการ ในหลายๆ ครั้ง จึงมีความจำเป็นที่ต้องมีการเปลี่ยนสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงซึ่งเกิดจากไฟฟ้าช็อตและอาจจะเกิดผลเสียหายต่อทรัพย์สิน โดยเฉพาะอุปกรณ์เครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ที่ใช้ในการเรียนการสอนซึ่งมีราคาแพง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อซ่อมแซมอาคารเฉลิมพระเกียรติ อาคารเรียนและปฏิบัติการ 1 และอาคาร 3 คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ต่อไป
- 2.2 เพื่อใช้งานอาคารเรียนของนักศึกษา และห้องพักอาจารย์ นักวิชาการ
- 2.3 เพื่อใช้งานอาคารเป็นห้องสำหรับห้องปฏิบัติการ
- 2.4 เพื่อป้องกันความเสี่ยงซึ่งเกิดจากไฟฟ้าช็อต และอาจจะเกิดผลเสียหายต่อทรัพย์สิน

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,400,000.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลา 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระทำความผิดหรือมีความผิดเกี่ยวกับ...

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัย ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

4. แบบรูปรายการและรายละเอียด

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------|----|--------------|
| 5.1 | แบบรูปรายการ | จำนวน | 31 | แผ่น (รวมปก) |
| 5.2 | บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงาน | จำนวน | 8 | แผ่น |

ระหว่างการปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ ทำป้ายเตือนการปรับปรุง ดูแลความปลอดภัยระหว่างการปรับปรุง และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับเรื่องการใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัยและอื่นๆ ทุกประการ

5. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีที่ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานมายื่น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องการรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค ยังมีได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดทราบเพื่อที่จะได้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดต่อไป

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบภายใน 270 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำงานตามสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยแจ้งส่งมอบพื้นที่

7. วงเงินในการจัดหา

ได้รับงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ 2560 แผนงานการเรียนการสอน งานจัดการศึกษาสาขาเกษตรศาสตร์ งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง กองทุนสินทรัพย์ถาวร วงเงิน 2,850,400.- บาท (สองล้านแปดแสนห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาในการประมูล ขั้นต่ำในอัตราร้อยละ 0.2 ของราคากลาง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคา

สามารถลดราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาที่กำหนดไว้ โดยการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

8. หลักเกณฑ์การเสนอราคาลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ในการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาและการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคาสุดท้ายที่เสนอแล้ว

9. รายละเอียดการแบ่งงวดงาน

งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุง ได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 2 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุง ได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 3 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุง ได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของปริมาณงานตามสัญญา โดยดำเนินงานภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วนเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่แล้วเสร็จพร้อมรายละเอียดประกอบต่าง ๆ
- As-built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าเอ 3 และ CD จำนวน 1 ชุด โดยใช้ระยะเวลาในการทำงาน ไม่เกิน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานตามสัญญา

10. อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา มหาวิทยาลัยจะดำเนินการโดยคิดค่าปรับตามสัญญาจ้าง กำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างต่อวัน

11. ราคากลางงานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาฝ้าเพดานอาคารเฉลิมพระเกียรติ และปรับปรุงเปลี่ยนสายไฟอาคารเรียนและปฏิบัติการ 1 และอาคาร 3 ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 รายการ

ราคาเริ่มต้นในการประมูล 2,846,524.25 บาท (สองล้านแปดแสนสี่หมื่นหกพันห้าร้อยยี่สิบสี่บาท ยี่สิบห้าสตางค์)

12. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจการจ้าง) ได้ตรวจรับงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

13. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางกัญญาดา สิทธิกุล

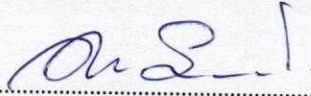
E-mail address : kanyada.s@cmu.ac.th


โทรศัพท์ : 0-5394-011

โทรสาร : 0-5394-011

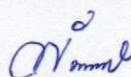
สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นด้วย ทั้งนี้ภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศร่างขอบเขตของงาน (TOR) ทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการฯ
(อาจารย์ ดร.ชูชาติ สันทรทรัพย์)

(ลงชื่อ).....  กรรมการฯ
(อาจารย์ ดร.มนตรี ปัญญาทอง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการฯ
(นายประพันธ์ ชมภูเทพ)

(ลงชื่อ).....  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพิชราพร บุญจันต๊ะ)

ลงวันที่

เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

อนุมัติ

✕ 

รองศาสตราจารย์ ชีระ วิทธิธานนท์

คณบดีคณะเกษตรศาสตร์

๒๕ ก.ย. ๒๕๕๙