

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๙
งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้และโลหะ)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากอาคารเรียนคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลากว่า ๑๖ ปี มีพื้นที่สำหรับสนับสนุนการจัดการเรียนการสอนในภาคปฏิบัติสำหรับนักศึกษา แบ่งเป็นห้องปฏิบัติการงานไม้และห้องปฏิบัติการงานโลหะ เป็นสถานที่ให้นักศึกษาเรียนรู้สาธิตและปฏิบัติงาน ซึ่งปัจจุบันสภาพของห้องปฏิบัติการได้ชำรุดทรุดโทรม และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มมากขึ้น จึงจำเป็นต้องปรับปรุงห้องปฏิบัติการดังกล่าว โดยเพิ่มพื้นที่การใช้สอย ปรับปรุงระบบแสงสว่าง ระบบระบายอากาศจากฝุ่นผงและสารเคมีจากการเชื่อม การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ให้เป็นลัดเป็นส่วนและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน คณะฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการขยายและปรับปรุงห้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงขยายโครงสร้างและต่อเติมอาคารห้องปฏิบัติการงานไม้และห้องปฏิบัติการงานโลหะให้มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยและเพิ่มพื้นที่การใช้สอย
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกลให้มีประสิทธิภาพ รองรับการสอนสนับสนุนการจัดการเรียนการสอนในภาคปฏิบัติ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่มีผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ

ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะ
เดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่น
หกพันบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตาม
กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริการราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ งานก่อสร้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้
และโลหะ) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีรายละเอียดงานดังนี้

- หมวดงานสถาปัตยกรรม
- หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- หมวดงานวิศวกรรมเครื่องกล
- หมวดงานครุภัณฑ์และติดตั้ง

๔.๒ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรและเครื่องมือในการระงับรักษา
ความปลอดภัย บ้ายเตือนการก่อสร้าง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ จัดทำแนวเขตบริเวณ
ก่อสร้างให้ชัดเจน มีอุปกรณ์กันฝุ่น กันเศษวัสดุก่อสร้างที่จะร่วงหล่นลงมา ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อ
นักศึกษา บุคลากรและทรัพย์สินของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ รวมทั้งบุคคล
ทั่วไป โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและดูแลให้เป็นที่เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปนี้

๔.๓.๑ สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกสำหรับสำนักงานสนามและห้องประชุมสนามรวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดระหว่างการก่อสร้าง
รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดขึ้นในระหว่างการควบคุมงานก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์สำนักงานพื้นฐาน สิ่ง
อำนวยความสะดวกภายในสำนักงานและวัสดุสิ้นเปลือง

๔.๔ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
และนำไปจัดเก็บตามตำแหน่งที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำหนด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีวัสดุ
คงเหลือจากการรื้อถอน เพื่อส่งมอบให้แก่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

๔.๕ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่กีดขวางงานก่อนสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบสายอินเตอร์เน็ต ระบบน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายออกและขยับปรับเปลี่ยนเส้นทางชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ในการนี้ให้ผู้รับจ้างขนย้ายเข้าติดตั้งให้เรียบร้อย โดยใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง

๔.๖ ลำดับความสำคัญของเอกสารเป็นดังนี้

๔.๖.๑ แบบรูปรายการ

๔.๖.๒ รายละเอียดประมาณราคา (BILL OF QUANTITY : BOQ)

ทั้งนี้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะยึดถือประโยชน์ของส่วนงานเป็นสำคัญ

๔.๗ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการแจ้งเพิ่มเติม สำหรับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายได้ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

การดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารแผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และ แผนงานของผู้รับจ้าง
- ส่งเอกสารผังบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามงวดงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามงวดงาน
- ทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ชั้นหลังคา, ชั้นที่ 1. และสวนใต้ดิน
- ทำการขนย้ายวัสดุรื้อถอน ออกนอกสถานที่
- ปรับบริเวณและปักผัง
- ทำการเจาะเสาเข็ม และ เทเสาเข็ม ค.ส.ล.

- ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
- ทำการขนย้ายดินที่เกิดขวางงานก่อสร้างออก
- ขุดดินฐานราก

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาจ้าง แล้วเสร็จ ๙๐%

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารปรับปรุงแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและเสนอแผนงานก่อสร้างในงวดถัดไป
- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามงวดงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามงวดงาน
- ทำการตัดหัวเข็มพร้อมขนย้าย
- เตรียมวัสดุกันฐาน
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต ฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต เสารับพื้นชั้นที่ ๑. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ คานชั้นที่ ๑. แล้วเสร็จ ๘๐%
- วาง Sleeve สำหรับงานระบบสุขาภิบาล , เครื่องกล , ไฟฟ้า ตามงานในงวด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารปรับปรุงแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและเสนอแผนงานก่อสร้างในงวดถัดไป
- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามงวดงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามงวดงาน
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต คานชั้นที่ ๑. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต เสารับพื้นชั้นที่ ๒. แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- เข้าแบบ คานและพื้น ชั้นที่ ๒ . แล้วเสร็จ ๘๐ %
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ ๕๐%
- วาง Sleeve สำหรับงานระบบสุขาภิบาล , เครื่องกล , ไฟฟ้า ตามงานในงวด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารปรับปรุงแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และเสนอแผนงานก่อสร้างในงวดถัดไป
- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามงวดงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามงวดงาน
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต คานและพื้น ชั้นที่ 2.
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต เสารับพื้นชั้นดาดฟ้า
- เทคอนกรีต บันไดขึ้นพื้นชั้นที่ 2.
- เข้าแบบ คานและพื้น ชั้นดาดฟ้า
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก
- ก่ออิฐผนังพร้อมเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ทั้งหมด
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ ตามงานก่ออิฐ
- วาง Sleeve สำหรับงานระบบสุขาภิบาล , เครื่องกล , ไฟฟ้า ตามงานในงวด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๘.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารปรับปรุงแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและเสนอแผนงานก่อสร้างในงวดถัดไป

- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามวงงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามวงงาน
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต ดานและพื้น ชั้นลาดฟ้า
- ผูกเหล็ก+เข้าแบบ+เทคอนกรีต พื้น ชั้นที่ ๑.
- ติดตั้งแผ่นหลังคาเหล็ก Metal Sheet
- ก่ออิฐผนังพร้อมเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ทั้งหมด
- ฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานห้องพื้นเปลือยผิว ฉาบแต่งเรียบ
- ติดตั้ง งานประตู่-หน้าต่าง
- ติดตั้งวัสดุผิวสำเร็จ พื้น
- เดินท่อสำหรับงาน Roof Drain และ รางระบายน้ำ
- เดินท่อสำหรับงานระบบเครื่องกล และ ไฟฟ้า
- ร้อยสายสำหรับงานระบบไฟฟ้าและเก็บงาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๔.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งวงงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ส่งเอกสารปรับปรุงแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและเสนอแผนงานก่อสร้างในงวดถัดไป

- ส่งเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุก่อสร้างตามวงงาน
- ส่ง Shop Drawing การก่อสร้างงานตามวงงาน
- ฉาบปูนเรียบ
- ฝ้าเพดานห้องพื้นเปลือยผิว ฉาบแต่งเรียบ
- ติดตั้ง งานประตู่-หน้าต่าง
- ติดตั้งวัสดุผิวสำเร็จ พื้น
- ทาสีผนัง
- เดินท่อสำหรับงาน Roof Drain และ รางระบายน้ำ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานเครื่องกล

- เก็บงานและติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า
- ติดตั้งงานเครื่องปรับอากาศ
- ติดตั้งงานระบบรอกยกของ
- ติดตั้งงานตู้เก็บของ
- ทำการย้ายต้นไม้พร้อมปลูก

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และ สัญญาทุกประการ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างและส่งผลการทดสอบระบบ
- ส่งแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและโครงสร้างของงานก่อสร้าง (As build) ประกอบด้วยแผ่นซีดีบันทึกข้อมูล แบบ As-built (โดยใช้โปรแกรม AutoCAD และ pdf) จำนวน ๕ แผ่น
- แบบไข As-built จำนวน 1 ชุด
- พิมพ์เขียวแบบ As-built จำนวน 2 ชุด
- คู่มือการใช้งานของอุปกรณ์และระบบงานอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใบรับประกันสินค้าทั้งหมดที่ผู้รับจ้างดำเนินการสั่งซื้อมาใช้ในการก่อสร้าง
- ทำความสะอาดอาคารพร้อมบริเวณโดยรอบ และ ส่งมอบงาน
- ส่งแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างทั้งหมด (As build)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๗๕ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างที่แต่งตั้งโดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ลงนามตรวจรับงานในแต่ละงวดตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าสัญญาจ้าง โดยจะจ่าย เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๗๕วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา รวมทั้งทำความเข้าใจขอบบริเวณให้เรียบร้อย

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๘.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๘.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณในการจัดหา จำนวน ๙,๑๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคา ครั้งนี้ เป็นเงิน ๘,๒๑๘,๓๗๗.๐๘ บาท (แปดล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบสามบาทแปดสตางค์)

จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ และการเสนอราคาสดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่าราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดลง

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัว

ติดต่อ คุณสุมนา ปริญาปรีวัฒน์ หรือ คุณสุรัชย์ สิงห์ไทรราช

งานพัสดุ สำนักงานคณะ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ (๐๕๓) ๙๔๒๔๑๒

โทรสาร (๐๕๓) ๒๒๑๔๔๘

E-mail: sumana.p@cmu.ac.th

ทางเว็บไซต์ :www.arc.cmu.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน โดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ
(อาจารย์ทวีศักดิ์ เกียรติวีระศักดิ์)

(ลงชื่อ)กรรมการ
(นายสุรชัย สิงห์ไทรราช)

(ลงชื่อ)กรรมการ
(นายบรรจบ ทิพย์ะ)

(ลงชื่อ)กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวสุมนา ปริญญาปรีวัฒน์)

(ร่าง)

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

**เรื่อง ประกวดราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ
(โรงประลองงานไม้และโลหะ) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์**

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการ
จำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้และโลหะ) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ปรับปรุง ห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้และโลหะ)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีราคากลางงาน จำนวน ๘,๒๑๘,๓๗๗/๓.๐๘ บาท
(แปลด้านสองแฉกหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบสามบาทแปดสตางค์)**

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง
ราชการ
๓. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้
มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้าง
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๔. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ค้าได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
๕. ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะ
เดียวกับ งานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นหกพัน
บาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ
บริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือถือ

หลักประกันของ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๔๕๕,๖๐๐.๐๐ บาท อัตรา
ค่าปรับตามแบบสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้าง ตามสัญญาต่อวัน

กำหนดฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ในวันที่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ เดือนพ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น.ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และแจ้งรายชื่อ ผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่.....

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้ที่ ห้อง สำนักงานคณะหน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตั้งแต่วันที่ถึงวันที่ในเวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (๐๕๓) ๙๔๒๘๑๒, (๐๕๓)๙๔๒๘๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙

(ร่าง)

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๐๑/๒๕๕๙
การปรับปรุงห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้และโลหะ)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ตามประกาศ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการจำลองสถาปัตยกรรม ๓ มิติ (โรงประลองงานไม้และโลหะ) ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้.-

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
 - ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
 - ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการจ้างและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
 - ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - ๑.๗ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๘ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
-บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
 - ๑.๙ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (Bill of Quantities : BOQ

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะเดียวกับ งานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป กับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการ รับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔และที่แก้ไขเพิ่มเติมและกรมชลประทาน สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้น จะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัท จำกัดหรือบริษัท มหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณี ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๔ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนามประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน (โดยผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องด้วย)

(๓) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง ปรับปรุงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) ใบแจ้งปริมาณงานและราคา

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๔ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอ ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๑๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำหน้าของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ชั้น ๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา แต่จะรายว่าเป็น ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับ ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑.๗(๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้เสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่าผู้เสนอการได้รับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๗(๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอการรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสำนักงานจะพิจารณาลงโทษ ผู้เสนอการดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุผลเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคาฯ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาฯ ว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้วจะให้ดำเนินการประกวดราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาฯ เห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่ายหรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาฯ จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลา เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไข การซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอมทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่จำนวน ๘,๒๑๘,๓๗๗.๐๘ บาท (แปดล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบสามบาทแปดสตางค์)

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคา จะต้องมาลงทะเบียน LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุด ในการประกวดราคา และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละบาท (.....) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละ ไม่น้อยกว่า.....จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดลงแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาในวันที่ตั้งแต่เวลาน.
เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคา สามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้
ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ WWW.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการ
ทดลองวิธีการเสนอราคา ก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคา ที่เว็บไซต์ ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่
.....เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค จำนวน
๔๕๕,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำ
ประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอมทางเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยให้ใช้หลักประกัน
อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้าน
เทคนิคก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้
ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน
ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะ
คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาครบทุกรายการ จะเสนอเพียง
รายการใดรายการหนึ่งไม่ได้ โดย มหาวิทยาลัยจะพิจารณาคัดลिनด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา
ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่
ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอมของผู้เสนอการรายนั้น
เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้าง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์
ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี
ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาขายนั้น ในบัญชีผู้ซื้อหรือรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาขายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาฯ หรือมหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือ ไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ มหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้ง มหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาฯ หรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้เสนอราคาดังกล่าวชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาซื้อให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคาขายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริง ภายหลังจากการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาขายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคาและผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗ มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาขายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ห้า ของราคาซื้อขายที่ประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างขายแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินจ้างโดยแบ่งออกเป็น ๗ งวด ระยะเวลา ๑๗๕ วันดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๘.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๘.๐๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาซื้อขายตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้จ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้าง สำหรับงานจ้างในครั้งนี้ได้มาจากงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๕๙ แผนงานจัดการเรียนการสอน งานจัดการศึกษาสาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน ๙,๑๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ราคากลางของงานจ้างในการประกวดราคาซื้อ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๘,๒๑๘,๓๗๓.๐๘ บาท (แปดล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบสามบาทแปดสตางค์)

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าว เข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่นหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไมปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้เสนอราคา ซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อมหาวิทยาลัย แล้วจะถอนตัวออกจาก การประกวดราคา มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาแล้ว

ต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗)

มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๑.๔ ผู้เสนอราคา ซึ่งมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๕ มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอธิการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒ มาตรฐานฝีมือช่าง


เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตาม


ประกาศนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ที่ ก.พ รับรองให้เข้ารับราชการ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๒.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๑๒.๓ ช่างทาสี
- ๑๒.๔ ช่างสาขาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ทวีศักดิ์ เกียรติวีระศักดิ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุรชัย สิงห์ไทรราช)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายบรรจบ ทิพยะ)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวสุมนา ปริญาปรีวัฒน์)