

## ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ครั้งที่ 1

### งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนรวม 4 ชั้น

### คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

### จำนวน 1 รายการ

#### 1. ความเป็นมา

การจัดการเรียนการสอนด้านวิศวกรรม เพื่อให้ผู้เรียนสามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็วยังสามารถไปใช้งานให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่สังคมและประเทศชาติได้ จึงต้องมีสภาพแวดล้อมที่สามารถกระตุ้นให้ผู้เรียนสามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ปัจจุบันอาคารเรียนรวม 4 ชั้นภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีอายุการใช้งานมานาน มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม ทำให้ห้องเรียนเดิมมีประสิทธิภาพน้อย สำหรับการจัดการเรียนการสอนทั้งรายวิชาพื้นฐาน วิชาแกน และวิชาเอก ภายในและภายนอกคณะฯ ส่งผลให้ต้องปรับปรุงอาคารเรียนเพื่อให้มีห้องเรียนและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและตอบรับกับรูปแบบหลักสูตรใหม่ที่พัฒนาขึ้น

ในการนี้ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงได้ทำการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนรวม 4 ชั้น คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวงเงินงบประมาณ 12,617,000 บาท (สิบสองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

#### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารเรียนรวม 4 ชั้น คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อให้มีห้องสำหรับการเรียน พร้อมสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและตอบรับกับรูปแบบหลักสูตรใหม่ที่พัฒนาขึ้น ตามค่านิยมของคณะวิศวกรรมศาสตร์ “Engaging Integrating Engineering”

#### 3. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลอื่นหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

ไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 6,000,000 บาท และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ โดยมิหนังสือรับรองผลงานเดี่ยวต่อ 1 สัญญาจ้าง และต้องมีหนังสือรับรอง ผลงานจากหน่วยงานนั้นๆ ที่มีประสบการณ์ในการทำงานก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล. ไม่น้อยกว่า 4 ชั้นขึ้นไป ภายใน 5 ปี นับมาในวันยื่นซองประกวดราคา นับถึงวันที่ยื่นซองประกวดราคา

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.9 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.10 กรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติตามแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา ส่วน คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ที่เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ใน กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของประกวด ราคา กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการ ร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

#### 4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างภายใต้ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่อย่างเคร่งครัด

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีวิศวกรโยธา อย่างน้อยระดับภาคีวิศวกร จำนวน 1 คน ที่ต้องควบคุมดูแลงานตลอดเวลา

4.3 คนงานทั้งหมดของผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทย ต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 ให้ถูกต้อง ถ้าหากเป็นคนงานต่างด้าว จะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว ตามพระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551

#### 5. ขอบเขตในการดำเนินงาน

งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนรวม 4 ชั้น คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวงเงินงบประมาณ 12,617,000 บาท (สิบสองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงาน

#### 7. ระยะเวลาส่งมอบงาน แบ่งออกเป็น 6 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จร้อยละ 12.5 ของปริมาณงานทั้งหมด ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 2** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จร้อยละ 27.5 ของปริมาณงานทั้งหมด ระยะเวลาดำเนินการ 75 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 3** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จร้อยละ 45 ของปริมาณงานทั้งหมด ระยะเวลาดำเนินการ 120 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 4** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จร้อยละ 60 ของปริมาณงานทั้งหมด ระยะเวลาดำเนินการ 165 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 5** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จร้อยละ 80 ของปริมาณงานทั้งหมด ระยะเวลาดำเนินการ 210 วัน นับตั้งแต่วันที่

กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย)** เป็นเงินจำนวนร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนทั้งหมดตามแบบรูปรายการในสัญญา และเอกสารประกอบเพิ่มเติมที่ถูกระบุในสัญญาจ้าง

งานจัดส่งเอกสารแบบรูปรายการ (As-Built) และเอกสารประกอบเพิ่มเติมที่ถูกระบุในสัญญาจ้าง จัดทำภาพถ่ายส่งมอบงานและเอกสารที่ได้ดำเนินการทุกอย่างเป็นดิจิทัลไฟล์ (Digital File) จำนวน 3 ชุด และจัดทำเป็นรูปแบบเอกสาร (Hard Copy) จำนวน 3 ชุด แล้วเสร็จทั้งหมด

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

#### 8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ 12,617,000 บาท (สิบสองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ราคากลาง 12,617,000 บาท (สิบสองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

#### 9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ งานการเงิน การคลัง และพัสดุ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-942038 หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Email Address : [redcat2525@hotmail.com](mailto:redcat2525@hotmail.com) **สาธารณะชน**ที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

ทั้งนี้ภายใน 3 วันทำการ นับตั้งแต่คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ลงเว็บไซต์ เพื่อที่คณะวิศวกรรมศาสตร์จะได้นำข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ มาพิจารณาต่อไป