

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR) ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๙
งานปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่สำหรับศตวรรษที่ ๒๑
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากอาคารเรียนคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลากว่า ๑๖ ปี ยังไม่มีพื้นที่สำหรับการเรียนรู้ ให้แก่นักศึกษาโดยเฉพาะ เพื่อเป็นพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่ ที่มีทั้งส่วนการเรียนรู้ Co-Working space ส่วนพักผ่อน ส่วนการจัดแสดงนิทรรศการ ห้องสมุดวัสดุ ห้องสมุด E-Learning ส่วนจัดสัมมนาและประชุม เพื่อที่จะสร้างเสริมศักยภาพในการรองรับและตอบสนองกับกระบวนการ การเรียนรู้ที่เปลี่ยนไปและรองรับปริมาณนักศึกษาที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับอาชีพสถาปนิก เป็นหนึ่งในสายอาชีพทั้ง ๔ แรงงานฝีมือที่สามารถไปทำงานในกลุ่มประเทศอาเซียนทั้ง ๑๐ ประเทศ ได้อย่างเสรี การออกแบบโครงสร้างพื้นฐานและพื้นที่ที่จะช่วยเสริมการเรียนรู้ต่างๆ ของคณะฯ

ดังนั้นจึงเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง ที่ต้องปรับปรุงห้องนิทรรศการในปัจจุบัน ที่ยังใช้พื้นที่ใช้สอยยังไม่เต็มประสิทธิภาพ ต้องเพิ่มเติมอุปกรณ์ที่เอื้อต่อกิจกรรมในพื้นที่ เพื่อสร้างบรรยากาศของการเรียนรู้แบบสากล ให้เป็นพื้นที่การเรียนรู้แบบใหม่ สำหรับศตวรรษที่ ๒๑ เพื่อก้าวสู่ประเทศในกลุ่มอาเซียนคณะฯ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องดำเนินการขยายและปรับปรุงห้องดังกล่าวข้างต้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงให้เกิดพื้นที่การเรียนรู้แบบใหม่เพื่อเพิ่มมิติการเรียนรู้ให้สอดคล้องกับแนวความคิดในการสนับสนุนการศึกษาในศตวรรษที่ ๒๑

๒.๒ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยโดยมุ่งเน้นพื้นที่สำหรับการเรียนรู้และการสร้างบรรยากาศที่เน้นผู้เรียนเป็นสำคัญ และสนับสนุนการจัดการเรียนการสอนให้เป็นแบบ Problem Based Learning Self-Directed Learning และ ICT Integrated learning

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๙๙๔,๓๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริการราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ งานก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่สำหรับศตวรรษที่ ๒๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ มีรายละเอียดงานดังนี้

- หมวดยานโครงสร้าง
- หมวดยานสถาปัตยกรรม ได้แก่ งานเรือคอน งานพื้น งานผนัง งานประตูหน้าต่าง งานทาสี และเบ็ดเตล็ด
- หมวดยานสุขาภิบาล ได้แก่ งานท่อประปา และระบบสุขาภิบาล
- หมวดยานไฟฟ้า ได้แก่ งานดวงโคมไฟฟ้า งานสวิทช์และเต้ารับ งานระบบตู้เมนไฟฟ้าและตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงต่ำ
- หมวดยานครุภัณฑ์อาคารและเครื่องปรับอากาศ

๔.๒ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรและเครื่องมือในการระวังรักษาความปลอดภัย ป้ายเตือนการก่อสร้าง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ จัดทำแนวเขตบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน มีอุปกรณ์กันฝุ่น กันเศษวัสดุก่อสร้างที่จะร่วงหล่นลงมา ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อนักศึกษา

บุคลากรและทรัพย์สินของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ รวมทั้งบุคคลทั่วไป โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและดูแลให้เป็นที่เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปนี้

๔.๓.๑ สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสำนักงานสนามและห้องประชุมสนามรวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดขึ้นในระหว่างการควบคุมงานก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์สำนักงานพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกภายในสำนักงานและวัสดุสิ้นเปลือง

๔.๔ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และนำไปจัดเก็บตามตำแหน่งที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำหนด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีวัสดุคงเหลือจากการรื้อถอน เพื่อส่งมอบให้แก่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

๔.๕ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกิดขวงงานก่อสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบสายอินเตอร์เน็ต ระบบน้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายออกและขยับปรับเปลี่ยนเส้นทางชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ในการนี้ให้ผู้รับจ้างขนย้ายเข้าติดตั้งให้เรียบร้อย โดยใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง

๔.๖ ลำดับความสำคัญของเอกสารเป็นดังนี้

๔.๖.๑ แบบรูปรายการ

๔.๖.๒ รายละเอียดประมาณราคา (BILL OF QUANTITY : BOQ)

ทั้งนี้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะยึดถือประโยชน์ของส่วนงานเป็นสำคัญ

๔.๗ ในวันกำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการแจ้งเพิ่มเติม สำหรับผู้ประสงค์จะเสนอราคาทำได้ไม่จำเป็นต้องไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

การดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- งานรื้อถอนทั้งหมด
- งานซ่อมแซมพื้นเดิม
- งานกรุผนังทั้งหมด
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างทั้งหมด
- งานติดตั้งส่วนตกแต่งเบ็ดเตล็ด
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าทั้งหมด
- งานร้อยสายไฟฟ้า พร้อมทดสอบระบบ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- งานติดตั้งขั้วโครงเคร่าเหล็ก (D๖)
- งานติดตั้งแผงไม้กันห้องพร้อมชั้นวางของ (A๓๐๑)
- งานติดตั้งบันไดที่นั่งไม้อัด ๒๐ มม. กรุลามิเนต บนโครงเคร่าเหล็ก (A๒๐๑)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์อาคารที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- งานติดตั้งดวงโคม ฝ้ารับ พร้อมอุปกรณ์งานไฟฟ้าทั้งหมด
- งานทาสีทั้งหมด
- งานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด
- งานเครื่องปรับอากาศทั้งหมด
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ

รายการก่อสร้าง และ สัญญาทุกประการ

- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างและส่งผลการทดสอบระบบ

- ส่งแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและโครงสร้างของงานก่อสร้าง (As build) ประกอบด้วย
แผ่นซีดีบันทึกข้อมูล แบบ As-built (โดยใช้โปรแกรม AutoCAD และ pdf) จำนวน ๕ แผ่น
- แบบไข As-built จำนวน 1 ชุด
- พิมพ์เขียวแบบ As-built จำนวน 2 ชุด
- คู่มือการใช้งานของอุปกรณ์และระบบงานอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใบรับประกันสินค้าทั้งหมด
ที่ผู้รับจ้างดำเนินการสั่งซื้อมาใช้ในการก่อสร้าง
- ทำความสะอาดอาคารพร้อมบริเวณโดยรอบ และ ส่งมอบงาน
- ส่งแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างทั้งหมด (As build)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างที่แต่งตั้ง
โดยคณะกรรมการคณาจารย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ลงนามตรวจรับงานในแต่ละงวดตามสัญญาจ้าง
เรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
การก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
การก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
การก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับ
จ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณในการจัดหา จำนวน ๓,๙๔๔,๗๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่น
แปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคา ครั้งนี้ เป็นเงิน ๓,๙๔๔,๖๙๔.๗๙ บาท
(สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันหกกร้อยเก้าสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

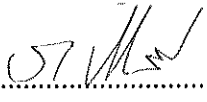
จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ และการเสนอราคาตลอดครั้งถัดๆ
ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่าราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดลง

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัว

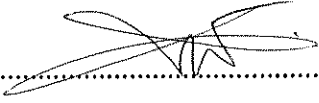
ติดต่อ คุณสุมนา ปริญญาปริวัฒน์ หรือ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์
งานพัสดุ สำนักงานคณะ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐
โทรศัพท์ (๐๕๓) ๙๔๒๘๑๒
โทรสาร (๐๕๓) ๒๒๑๔๔๘
E-mail: sumana.p@cmu.ac.th
ทางเว็บไซต์ : www.arc.cmu.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน โดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์กานต์ คำแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ปิยะบุญ นิลแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวสุมนา ปริญญาปริวัฒน์)

(ร่าง)

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง ประกวดราคางานปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่สำหรับศตวรรษที่ ๒๑
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

ด้วย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่สำหรับศตวรรษที่ ๒๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้แบบใหม่สำหรับศตวรรษที่ ๒๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีราคากลางงาน จำนวน ๓,๙๔๘,๖๙๘.๗๙ บาท (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ค้าได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕. ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะเดียวกับ งานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๙๙๔,๓๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

หลักประกันซอง ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๑๙๙,๔๓๕.๐๐ บาท อัตราค่าปรับตามแบบสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้าง ตามสัญญาต่อวัน

กำหนดฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ในวันที่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ เดือนพ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น.ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และแจ้งรายชื่อ ผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่.....

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้ที่ ห้อง สำนักงานคณะหน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ในเวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (๐๕๓) ๙๔๒๘๑๒, (๐๕๓)๙๔๒๘๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙

(ร่าง)

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๐๑/๒๕๕๙
การปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้แบบใหม่ สำหรับศตวรรษที่ ๒๑
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ตามประกาศ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นที่การเรียนรู้แบบใหม่ สำหรับศตวรรษที่ ๒๑ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้.-

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
 - ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
 - ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการจ้างและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
 - ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - ๑.๗ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๘ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
-บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
 - ๑.๙ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (Bill of Quantities : BOQ)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารหรืองานในลักษณะเดียวกับ งานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๙๙๔,๓๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป กับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการ รับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมและกรมชลประทาน สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธกับบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้น จะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัท จำกัดหรือบริษัท มหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณี ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๘ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนามประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน (โดยผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องด้วย)

(๓) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง ปรับปรุงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) ใบแจ้งปริมาณงานและราคา

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๘ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอ ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน

- ๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน
- ๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้
- ๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๑๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน
- ๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา แต่ละรายว่าเป็น ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับ ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑.๗(๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้เสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่าผู้เสนอราคาได้รับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๗(๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสำนักงานจะพิจารณาลงโทษ ผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุผลเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการดำเนินการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วันนับแต่วันที่รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคาฯ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาฯ ว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้วจะให้ดำเนินการประกวดราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาฯ เห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่ายหรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาฯ จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลา เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานะนั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไข การซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอมูลค่า

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่จำนวน ๓,๙๙๙,๖๙๙.๙๙ (สามล้านเก้าแสนแปดพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่พึงพอใจแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคา จะต้องมาลงทะเบียน LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุด ในการประกวดราคา และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละบาท (.....) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละ ไม่น้อยกว่า.....จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดลงแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาในวันที่ตั้งแต่เวลาน.
เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคา สามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้
ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ WWW.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการ
ทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่
.....เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค จำนวน
๑๙๙,๔๓๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมี
ระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองซองเสนอทางเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยให้
ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองเอกสารทางด้าน
เทคนิคก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้
ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน
ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะ
คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาครบทุกรายการ จะเสนอเพียง
รายการใดรายการหนึ่งไม่ได้ โดย มหาวิทยาลัยจะพิจารณาดัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้เสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา
ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่
ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอการารายนั้น
เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้าง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์
ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี
ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาขายนั้น ในบัญชีผู้ซื้อหรือรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาขายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาฯ หรือมหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ แต่จะพิจารณาทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ มหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้ง มหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาฯ หรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นที่แจ้งและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาซื้อให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริง ภายหลังจากการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗ มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ห้า ของราคาซื้อขายที่ประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างขายแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินจ้างโดยแบ่งออกเป็น ๔ งวด ระยะเวลา ๑๒๐ วันดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานตามที่กำหนดไว้ของโครงการ

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาซื้อขายตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้จ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้าง สำหรับงานจ้างในครั้งนี้ ได้มาจากงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๕๙ แผนงานจัดการเรียนการสอน งานจัดการศึกษาสาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน ๓,๙๔๘,๗๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางของงานจ้างในการประกวดราคาซื้อ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๓,๙๔๘,๖๙๘.๗๙ บาท (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันหกกร้อยเก้าสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าว เข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่นหรือเป็นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้เสนอราคา ซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อมหาวิทยาลัยแล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาฯ มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาแล้ว ต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้ผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๑.๔ ผู้เสนอราคา ซึ่งมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๕ มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

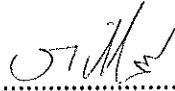
เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคา รายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตาม

ประกาศนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจาก สถาบันการศึกษา ที่ ก.พ รับรองให้เข้ารับราชการ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

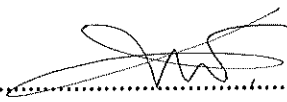
- ๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๒.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๑๒.๓ ช่างทาสี
- ๑๒.๔ ช่างสาขาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง


๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้ กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์กานต์ คำแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ปิยะบุญ นิลแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวสุมนา ปริญาปริวัฒน์)