

ร่างขอบเขตของงาน (TOR) ครั้งที่ ๑
งานจ้างปรับปรุงและต่อเติมอาคารหอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้ว
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ตามที่ มหาวิทยาลัยได้ทำการก่อสร้างหอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้วเพื่อใช้สำหรับในการประชุมจัดเลี้ยง แต่การก่อสร้างดังกล่าวยังไม่สมบูรณ์ จึงต้องปรับปรุงเพิ่มเติม โดยการกันพื้นที่รอบบริเวณ และติดตั้งระบบปรับอากาศ เพื่อให้หอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้วใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อรองรับกิจกรรมของผู้ที่มาใช้ห้องประชุมได้อย่างครบถ้วนและเพียงพอต่อการใช้งาน

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานด้านก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ

/ บริหาร...

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโปง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัยภูษาศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนตส์ สอาดเยี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา สังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูซังค์ สมบูรณ์)

บริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจและจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วนในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมการยื่นเอกสารประกวดราคา

- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- ๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- ๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

/ ๔. สถานที่...

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโป่ง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัยภาศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนตล สอาดเอี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา ลังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ภายในบริเวณหอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้างฯ ด้วยตนเอง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองเพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานๆที่อาจมีการปรับปรุงหรือเพิ่มเติม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุงและต่อเติมอาคารหอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- ๕.๑ หมวดยานหรือถนน/เตรียมการ
- ๕.๒ หมวดยานโครงสร้าง
- ๕.๓ หมวดยานสถาปัตยกรรม
- ๕.๔ หมวดยานระบบไฟฟ้า
- ๕.๕ หมวดยานระบบปรับอากาศ

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นทำป้ายเตือน การก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

/๖.ระยะ...

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

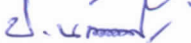
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโปง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัชฎาศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนศล สอาดเยี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา สังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูซังค์ สมบูรณ์)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารประกวดราคา
- ระยะเวลาการปรับปรุงทั้งสิ้นจำนวน ๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

๗. ราคากลาง งบประมาณและการเบิกจ่าย

๗.๑ ราคากลาง ๒,๑๓๓,๙๔๑.๙๕ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบห้าสตางค์)

๗.๒ ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคาจ้างปรับปรุงและต่อเติมอาคารหอประชุมเรือนรับรองอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๒,๑๓๓,๙๔๑.๙๕ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบห้าสตางค์)

๗.๓ ราคาที่เสนอในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum BID) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาดลด ราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๗.๔ การแบ่งงวดงานจ่ายเงินออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๔๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

/ หนังสือ...

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ


(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโป่ง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัชฎาตรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนตล สอาดเยี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา สังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูชงค์ สมบูรณ์)

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงานก่อสร้าง (งวดที่ ๑)
- ภาพถ่ายผลงานก่อสร้าง
- แผนงานก่อสร้าง
- Shop Drawing งานปรับปรุงทั้งหมด

โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินให้ครบถ้วนตามวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบและรายการทุกประการของงานก่อสร้างทั้งหมด ตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงานก่อสร้าง (งวดสุดท้าย)
- ภาพถ่ายผลงานก่อสร้าง
- ส่ง Asbuilt Drawing ในรูปแบบต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่า A ๓ (ต้นฉบับ ๑ ชุด, สำเนา ๒ ชุด และ CD ๒ ชุด) ในรูปแบบไฟล์ Digital โดยต้องมีวิศวกรลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยส่งมอบงานภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

/ หมายเหตุ...

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

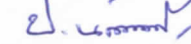
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโปง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัชฎาศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนตส์ สอาดเยี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา สังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

หมายเหตุ ให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้าง
ในงานงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด

**๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดย
เปิดเผยตัว**

นายจีรายุทธ์ อินแก้ว

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๓๑๓๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

E-mail : jeerayut.i@cmu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายนิคม บัววังโป่ง)

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายปิยะ นัชฎาศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายธนศล สอาดเอี่ยม)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวกานดา สังขวารี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อมฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฟ้าแปง)

หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายภูซังค์ สมบูรณ์)