

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

งานประกวดราคาจ้างปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ศูนย์ศึกษานานาชาติเป็น CMU Heart ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ด้วยวิทยาลัยนานาชาติ และสำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ศูนย์ศึกษานานาชาติเป็น CMU Heart ณ อาคารศูนย์ศึกษานานาชาติ (ISC), พื้นที่ด้านข้างศูนย์การเรียนรู้อย่างสร้างสรรค์ (ITSC Corner) และบริเวณของร้านค้าฝ่ายเบเกอรี่ ลูกช้านานามีเดีย โดยจะมีการปรับปรุงทั้งพื้นที่ภายในและภายนอก เพื่อส่งเสริมการให้บริการและสร้างบรรยากาศความเป็นนานาชาติ สำหรับศึกษานานาชาติ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่เอื้อให้นักศึกษาได้ศึกษาค้นคว้า แลกเปลี่ยนเรียนรู้ข้ามวัฒนธรรม ได้รับบริการที่ทันสมัยและใช้ชีวิตนักศึกษาอย่างมีความสุข ตลอดจนเป็นการพัฒนาและปรับปรุงด้านกายภาพที่มีมาตรฐานสากลและสร้างความเป็นนานาชาติให้เกิดขึ้นภายในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่อย่างเป็นรูปธรรม โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อพัฒนาพื้นที่ใจกลางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU Heart) โดยเฉพาะรอบสำนักหอสมุดให้เป็นพื้นที่แห่งการเรียนรู้และพื้นที่กิจกรรม
- ๒.๒ เพื่อเพิ่มสถานที่ สิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมทางกายภาพที่เอื้อต่อการเรียนรู้ (Co-Working Space) ให้กับศึกษานานาชาติ นักศึกษาไทย อาจารย์และผู้มาใช้บริการต่างๆ
- ๒.๓ เพื่อให้มีพื้นที่แลกเปลี่ยนทางภาษาและวัฒนธรรมระหว่างศึกษานานาชาติและนักศึกษาไทย
- ๒.๔ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของมหาวิทยาลัย ให้มีบรรยากาศของความเป็นนานาชาติ

๓. สถานที่ปรับปรุง

- อาคารศูนย์ศึกษานานาชาติ (ISC)
- พื้นที่ด้านข้างศูนย์การเรียนรู้อย่างสร้างสรรค์ (ITSC Corner)
- บริเวณของร้านค้าฝ่ายเบเกอรี่ ลูกช้านานามีเดีย

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างฯ ดังกล่าว และมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันที่จัดจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ไม่เกิน ๕ ปีต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารงานราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการ บริหารส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจ

๔.๒ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นให้แก่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๔.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย, ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย, ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๖ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วย ของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๒

๔.๗ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้คุมงาน

๔.๘ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็น คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

- (๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- (๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- (๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- (๔) ผู้เสนอราคาต้องยินยอม การรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท อาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ (ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง)

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อวิทยาลัย สรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมและมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าว

อนึ่ง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของการยื่นเอกสารประกวดราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๕ จำนวนเงิน ๔๐๑,๕๓๐.-บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๕. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรูปแบบรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานประกวดราคาจ้างปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ศูนย์นักศึกษานานาชาติเป็น CMU Heart

๖. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดการหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานอื่น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องกรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคยังมิได้มีการเสนอราคาและเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดดังกล่าว มากรอกจำนวนเงินให้ตรงกับราคาที่เสนอ

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้าง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจจะมีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้าง แต่มีความประสงค์จะประมูลราคา จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๗. กำหนดยื่นราคา

ยื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันเสนอราคา

๘. ระยะเวลาการส่งมอบ

ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา หรือที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ให้เริ่มทำงาน

๙. วงเงินงบประมาณ

เป็นจำนวนเงิน ๘,๒๓๐,๖๐๐.-บาท (แปดล้านสองแสนสามหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)

๑๐. ราคากลางงานก่อสร้างในครั้งนี้

เป็นจำนวนเงิน ๗,๙๔๗,๖๔๖.๘๙ บาท (เจ็ดล้านเก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหกร้อยสี่สิบบาทแปดสิบบาทแปดสตางค์)

๑๑. รายละเอียดการแบ่งงวดงานจ้างปรับปรุง แบ่งออกเป็น ๓ งวด

โดยจ่ายจำนวนเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ใช้ระยะเวลา ๙๐ วัน ประกอบด้วย

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของราคาค่าปรับปรุง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานปรับปรุงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของงานปรับปรุงทั้งหมด และส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ

- แผนงานปรับปรุงทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ใช้เวลาก่อสร้าง ๔๐ วันนับจากเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของราคาค่าปรับปรุงจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานปรับปรุงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของงานปรับปรุงทั้งหมด และส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน
- เอกสารคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

ใช้เวลาก่อสร้าง ๗๐ วันนับจากเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จำนวนเงินจ่ายให้ครบถ้วนตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงงานทุกอย่างครบถ้วนตามรูปแบบรายการทุกประการ และส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ผลการทดสอบงานระบบต่างๆ ตามรูปรายการ
- คู่มือการใช้งานระบบและเครื่องมือต่างๆ
- เอกสารอื่นๆ ตามกำหนดในรูปแบบรายการ
- As-built drawing งานระบบวิศวกรรมโครงสร้าง, วิศวกรรมไฟฟ้า, วิศวกรรมเครื่องกล, วิศวกรรมสุขาภิบาล และสถาปัตยกรรม ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ ในรูปแบบลงนามต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๓ ชุด และในรูปแบบ digital file จำนวน ๕ ชุด

- ภาพถ่ายขณะก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วันนับจากเริ่มทำงานตามสัญญา

๑๓. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางสาวภัทศศา คำกอง E-mail : patsa_k@cmu.ac.th

งานพัสดุ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

โทร ๐๕๓-๙๔๒๖๐๕ โทรสาร ๐๕๓-๙๒๔๖๐๗

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น