

-ร่าง-

การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ครั้งที่ ๑
งานจ้างก่อสร้าง “โครงการย้ายงานอาคารสถานที่ไปอาคารเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อคณะเกษตรศาสตร์”
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะทำการจ้างก่อสร้าง “โครงการย้ายงานอาคารสถานที่ไปอาคารเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อคณะเกษตรศาสตร์” มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง ๘,๘๓๐,๕๖๓.๕๗ บาท (แปดล้านแปดแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกสิบสามบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา ได้ดำเนินการตามระเบียบ สำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาของงานจ้างดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะได้ทำการก่อสร้างอาคารที่จอดรถบริเวณติดแนวรั้วด้านหน้ามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานของงานอาคารสถานที่ และเป็นอาคารที่เก็บของและเรือนเพาะชำ สังกัดกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงมีความจำเป็นต้องย้ายงานอาคารสถานที่ทั้งหมด ไปยังพื้นที่ใหม่ซึ่งเดิมเป็นอาคารโรงเรือนเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารเดิมของโรงเรือนเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อเป็นอาคารสำนักงาน และอาคารเก็บของ และก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพาะชำงานอาคารสถานที่

/๓. คุณสมบัติ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลมีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาจ้าง
ดังกล่าว

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทาง
ราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน
ตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น
และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ
ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ
ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีหนังสือรับรองผลงานการ
ก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง โดยมีมูลค่างานไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐.-
บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญาภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงาน
งวดสุดท้ายและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว และเป็นผลงานที่
เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบหรือควบคุม
งานก่อสร้าง

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชี
รายรับรายจ่าย หรือไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการ
จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e -Government Procurement : e -GP) ต้องลงทะเบียนในระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการ ททุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ใน บัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศ ดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. รูปแบบ รายการละเอียด จำนวน ๖๓ แผ่น

๕. การจัดทำเอกสารประกวดราคา

ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดการหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาใน กรณีที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่น ๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบ แจ็งปริมาณงานอื่น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้อง กรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิคยังมิได้มีการเสนอราคาและ เมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุด คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคา รายต่ำสุดดังกล่าว มากรอกจำนวนเงินให้ตรงกับราคาที่เสนอไว้ ก่อนเสนอผู้มีอำนาจสั่งจ้างต่อไปผู้ เสนอราคาควรเข้าดูพื้นที่จริงก่อนการประมูล

๖. กำหนดการยื่นราคา

ยื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา

/๓/. ระยะ.....

๓. ระยะเวลาในการส่งมอบ

ภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา หรือที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๔. วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงิน ๘,๘๓๐,๕๖๓.๕๗ บาท (แปดล้านแปดแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกสิบสามบาท สี่สิบบเจ็ดสตางค์)

๕. ราคาากลาง และราคาเริ่มต้นในการประมูล

๕.๑ ราคาากลางงานจ้างก่อสร้าง “โครงการย้ายงานอาคารสถานที่ไปอาคารเพาะเลี้ยง เนื้อเยื่อคณะเกษตรศาสตร์” มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน ๘,๘๓๐,๕๖๓.๕๗ บาท (แปดล้านแปดแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกสิบสามบาทสี่สิบบเจ็ดบาทสตางค์)

๕.๒ ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคาจ้างก่อสร้าง “โครงการย้ายงานอาคารสถานที่ไปอาคารเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อคณะเกษตรศาสตร์” มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน ๘,๘๓๐,๕๖๓.๕๗ บาท (แปดล้านแปดแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกสิบสามบาทสี่สิบบเจ็ดบาทสตางค์)

ราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่า ราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่ง ละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาลดราคา ครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลด แล้ว

๑๐. รายละเอียดการแบ่งงวดงานงานจ้างก่อสร้าง แบ่งออกเป็น ๕ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานทั้งโครงการ ใช้เวลาก่อสร้าง ๓๐ วัน นับ จากวันเริ่มทำงานตามสัญญา พร้อมเอกสารประกอบการส่งมอบงวดงาน ดังนี้.-

- เอกสารแสดงบัญชีปริมาณงานและราคา จำนวน ๒ ชุด
- รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงวดงาน จำนวน ๒ ชุด

/งวดที่ ๒.....

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ ใช้เวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา พร้อมเอกสารประกอบการส่งมอบงวดงาน ดังนี้.-

- เอกสารแสดงบัญชีปริมาณงานและราคา จำนวน ๒ ชุด
- รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงวดงาน จำนวน ๒ ชุด

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ ใช้เวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา พร้อมเอกสารประกอบการส่งมอบงวดงาน ดังนี้.-

- เอกสารแสดงบัญชีปริมาณงานและราคา จำนวน ๒ ชุด
- รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงวดงาน จำนวน ๒ ชุด
- แผ่น CD ประกอบการส่งมอบงาน จำนวน ๒ แผ่น

งวดที่ ๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

- เอกสารแสดงบัญชีปริมาณงานและราคา จำนวน ๒ ชุด
- รูปถ่ายประกอบการส่งมอบงวดงาน จำนวน ๒ ชุด


งวดที่ ๕ จ่ายเงินให้ครบถ้วนตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ครอบคลุมสมบูรณ์ตามรูปแบบรายการทุกประการตามสัญญาจ้าง ใช้เวลาก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้


- แบบ As - built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น Digital Files จำนวน ๕ ชุด
- แบบ As - built drawing ลงนามต้นฉบับ ๑ ชุด แบบสำเนา ๓ ชุด
- เอกสารประกอบแบบท้ายเพิ่มเติมทั้งหมด ตามสัญญาจริง
- แผ่น CD ประกอบการส่งมอบงาน จำนวน ๒ แผ่น


๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว
ชื่อผู้ติดต่อ นางพัทยา คำมุงคุณ
อีเมล pattaya.k@cmu.ac.th
โทรศัพท์ ๐๕๓ ๙๔๓๑๓๖
โทรสาร ๐๕๓ ๙๔๑๑๓๙
ที่อยู่งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หากสาธารณชน ที่ต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว
โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตาม
รายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐


(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
(รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
(ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม)


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

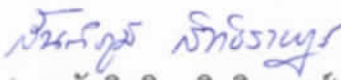
//(ลงชื่อ).....


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายณัฐวิทย์ ครุบา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายออน ทามูล)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวสุนิสา ชีตรานนท์)

(ลงชื่อ)  ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางพัทยา คำมุงคุณ)