

-ร่าง-

ขอบเขตของงาน (TOR)

จ้างปรับปรุงศาลาธรรมพร้อมระบบปรับอากาศ

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยศาลาธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้สร้างขึ้นมาเพื่อรองรับการจัดงานกิจกรรมต่างๆ ของผู้บริหาร บุคคลากร อาจารย์ และนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งได้ก่อสร้างมานานแล้ว และมีการปรับปรุงหลายครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้ ปัจจุบันมีความจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมข้อผิดพลาดที่ชำรุดทรุดโทรม รวมทั้งปรับปรุงระบบไฟฟ้าและติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานในกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างสมบูรณ์มากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมข้อผิดพลาดที่ชำรุดทรุดโทรม
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้าและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของมหาวิทยาลัย และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของมหาวิทยาลัย และตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการพัสดุ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ที่มีผลงานไม่เกิน ๕ ปี ระยะเวลาจนถึงวันยื่นซองประกวดราคา โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมลงนามรับรองในหนังสือ

/๓.๖ บุคคล...

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย และยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าวแล้ว

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรูปแบบรายการ งานปรับปรุงศาลาธรรมพร้อมระบบปรับอากาศ

๕. การจัดทำเอกสารการประมูล

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดหาเอกสาร ชี้แจง เพื่อประกอบการพิจารณาในกรณีที่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีข้อสงสัยในรายละเอียดทางด้านเทคนิคและอื่นๆ

ในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้เสนอราคาจะต้องนำบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานยื่น โดยต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีดังกล่าวให้เรียบร้อย แต่ผู้เสนอราคายังไม่ต้องกรอกรายละเอียดของราคา เนื่องจากในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิคยังมิได้มีการเสนอราคา และเมื่อผลการประกวดราคาได้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดแล้ว คณะกรรมการประกวดราคา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายต่ำสุดดังกล่าวมากรอกจำนวนเงินให้ตรงกับราคาที่เสนอไว้ ก่อนเสนอผู้มีอำนาจสั่งจ้างต่อไป

ผู้เสนอราคาควรเข้าดูพื้นที่จริงก่อนการประมูล

๖. ระยะเวลา...

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา หรือที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๗. ราคาากลาง

ราคาากลางงานก่อสร้างในครั้งนี้จำนวนเงิน ๔,๓๕๗,๓๒๗.๘๘ บาท (สี่ล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยยี่สิบเจ็ดบาทแปดสิบแปดสตางค์)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาลดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๘. ระยะเวลาดำเนินการ, งวดงาน และการเบิกจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดสุดท้าย จ่ายเงินให้ครบถ้วนทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานทั้งโครงการและส่ง Asbuilt Drawing (ต้นฉบับ ๑ ชุด, สำเนา ๒ ชุด และ CD ๒ ชุด) โดยต้องมีวิศวกรลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมายพร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางจิราพร เมืองมูล

e-mail address: sine๐๖j@gmail.com

โทรศัพท์ / โทรสาร : ๐-๕๓๙๔-๓๑๓๗ / ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็น
เป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ สิ้นสุดการวิचारณ์วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม) (ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฟ้าแปง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปิยะ นัชฎาตรี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)